

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

| | |
|---------------------|---|
| Rodzaj opracowania: | PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI |
| Obiekt: | Rewitalizacja i udostępnienie przemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska na przykładzie Kopalni Królowa Luiza w Zabrzu ul. Wolności 410 Budowa kotłowni parowej wraz ze stacją wymienników para – woda i SUW w budynku maszyny parowej |
| Inwestor: | Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu 41-800 Zabrze ul. Jodłowa 59 |
| Lokalizacja: | Zabrze, ul. Wolności 410, nr ewid. działki 4356/122, 4358/133, 4360/133, 4373/64, 4375/64, 4380/64 k.m. 2. obręb: Zabrze, jednostka ewidencyjna: Zabrze |

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje dokumentację techniczną budowy kotłowni parowej wraz ze stacją wymienników para – woda i SUW w budynku maszyny parowej na terenie byłej kopalni węgla kamiennego Królowa Luiza w Zabrzu, przy ul. Wolności 410.

Z uwagi na plany wyłączenia z eksploatacji istniejącego rurociągu pary zasilającej zabytkową maszynę parową udostępnianą do zwiedzania

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 4380/64, która jest częścią nieczynnej kopalni węgla kamiennego Królowa Luiza w Zabrzu, ul. Wolności 20.

Budynek maszyny parowej o zwartej bryle z dobudowaną częścią biurowo – warsztatową objętą opracowaniem. Budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, parterowy, w całości podpiwniczony na rzucie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 13,47m x 21,39 m z dobudowaną od strony północno – zachodniej częścią o wymiarach: 4,86m x 10,28 m.

Do budynku dodatkowo dobudowane są:

- schody zewnętrzne na poziom parteru maszyny parowej (1,56 m n.p.t.) o wymiarach ze spocznikiem: 3,18 m x 4,72 m
- schody zewnętrzne na poziom parteru części dobudowanej (1,56 m n.p.t.) o wymiarach ze spocznikiem: 1,87 m x 3,08 m.
- schody zadaszone zewnętrzne na poziom piwnicy pod maszyną parową (2,29m poniżej p.t.) o wymiarach całkowitych ze spocznikiem: 1,57 m x 4,54 m
- schody zewnętrzne na poziom piwnicy w części dobudowanej (0,75m poniżej p.t.) o wymiarach całkowitych ze spocznikiem: 1,66 m x 1,97 m

Dojazd do budynku drogą wewnętrzną utwardzoną masą asfaltową.

Wokół budynku występują tereny z nawierzchniami utwardzonymi płytami betonowymi i cegłą klinkierową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach budowy kotłowni w części przybudowanej budynku nie zmieniają się gabaryty zewnętrzne budynku istniejącego budynku, oraz jego lokalizacja względem budynków sąsiednich.

Od strony północno – zachodniej budynku zaprojektowano komin spalinowy jednopłaszczowy Dn 550 w rurze instalacyjnej Dn 700 z wypełnieniem izolacją z wełny mineralnej. Komin zlokalizowano w osi istniejącego słupa kratowego, w którym dodatkowo umieszczono komin wentylacyjny z rury Dn 460 w rurze Dn 550 z wypełnieniem izolacją z wełny mineralnej. Projektowany komin posadowiony jest na cokole fundamentu betonowego o wymiarach 100 cm x 100 cm.

Od strony północnej w celu dostosowania do obecnych przepisów pożarowych istniejących schodów zewnętrznych do piwnicy pełniących po przebudowie jedyną drogę ewakuacyjną z kotłowni projektuje się ich przebudowę

Schody z biegiem szerokości. 1,20 m i spocznikiem dł. 150cm zlokalizowane będą równolegle wzdłuż dłuższej ściany budynku. Ściany oporowe zewnętrzne betonowe monolityczne, schody zabezpieczone poręczą z rur walcowanych. Wymiary całkowite schodów ze ścianą oporową 1,55 m x 3,15 m

Poziom posadzki kotłowni projektuje się na poziomie – 1,00 m poniżej poziomu terenu

Pozostałe wejścia i dojścia do budynku bez zmian w ramach opracowania.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Projektowana budowa kotłowni w budynku nie zmienia istniejącej powierzchni zabudowy budynku, oraz nie zmienia powierzchni biologicznie czynnej i biernej na działce.

5. Teren inwestycji objęty jest wpisem do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej
6. Działka objęta opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, a teren zamierzenia projektowego nie znajduje się w granicach terenu górniczego
7. Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. Dane ogólne budynku *

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Długość budynku | 10,28 m |
| Szerokość budynku | 4,86 m |
| Powierzchnia zabudowy | 50,58 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 56,60 m ² |
| Kubatura | 294,07 m ³ |

* - dotyczy części budynku objętej opracowaniem

9. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie:

Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późn. zmianami
Art. 3 pkt 20, Art. 28.2.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami):
§ 12, § 271.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki nr 4380/64

Obręb: Zabrze, jednostka ewidencyjna: Zabrze

Krapkowice, kwiecień 2017 r.