

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Rodzaj opracowania:	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI
Obiekt:	Rewitalizacja i udostępnienie przemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska na przykładzie Kopalni Królowa Luiza w Zabrzu, ul. Wolności 410, dz. nr 4356/122; 4358/133; 4360/133; 4373/64; 4375/64; 4380/64 (k.m:2; obręb: Zaborze; 11) Rozbiórka pomieszczeń biurowo – warsztatowych w dobudówce budynku maszyny parowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kotłownię parową, ze stacją wymienników para - woda i SUW oraz wykonanie schodów zewnętrznych do pomieszczenia kotłowni i budowa kominów zewnętrznych.
Inwestor:	Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu 41-800 Zabrze ul. Jodłowa 59
Lokalizacja:	Zabrze, ul. Wolności 410, nr ewid. działki 4380/64 k.m. 2, obręb: Zaborze; 11, jednostka ewidencyjna: Zabrze

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje dokumentację techniczną zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń biurowo – warsztatowych w dobudówce budynku maszyny parowej, po uprzednim demontażu ścian wewnętrznych i stropu nad piwnicą na kotłownię parową wraz ze stacją wymienników para – woda i SUW, dobudowę schodów zewnętrznych i 2 kominów wolnostojących na terenie byłej kopalni węgla kamiennego Królowa Luiza w Zabrzu, przy ul. Wolności 410.

Z uwagi na plany wyłączenia z eksploatacji istniejącego rurociągu pary zasilającej zabytkową maszynę parową udostępnianą do zwiedzania zachodzi potrzeba wykonania nowego źródła pary.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 4380/64, która jest częścią nieczynnej kopalni węgla kamiennego Królowa Luiza w Zabrzu, ul. Wolności 20.

Budynek maszyny parowej o zwartej bryle z dobudowaną częścią biurowo – warsztatową objętą opracowaniem. Budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, parterowy, w całości podpiwniczony na rzucie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 13,47m x 21,39 m z dobudowaną od strony północno – zachodniej częścią o wymiarach: 4,86m x 10,28 m.

Do budynku dodatkowo dobudowane są:

- schody zewnętrzne na poziom parteru maszyny parowej (1,56 m n.p.t.) o wymiarach ze spocznikiem: 3,18 m x 4,72 m
- schody zewnętrzne na poziom parteru części dobudowanej (1,56 m n.p.t.) o wymiarach ze spocznikiem: 1,87 m x 3,08 m.
- schody zadaszone zewnętrzne na poziom piwnicy pod maszyną parową (2,29m poniżej p.t.) o wymiarach całkowitych ze spocznikiem: 1,57 m x 4,54 m
- schody zewnętrzne na poziom piwnicy w części dobudowanej (0,75m poniżej p.t.) o wymiarach całkowitych ze spocznikiem: 1,66 m x 1,97 m

Na terenie działki zlokalizowane są obiekty nieczynnej Kopalni Królowa Luiza: budynek Łaźni Łańcuskowej, budynek Szybu Carnal, budynek Rozdzielni i Stacji Sprężarek, budynek Stacji Sprężarek i Wentylatorów, budynek Maszynowni Szybu Prinz Schoenaich.

Wokół budynku występują tereny z nawierzchniami utwardzonymi płytami betonowymi i cegłą klinkierową.

Działka posiada 4380/64 posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Wolności.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w dobudówce budynku maszyny parowej na kotłownię parową nie zmieniają się gabaryty zewnętrzne istniejącego budynku, oraz jego lokalizacja względem budynków sąsiednich.

Od strony północno – zachodniej budynku zaprojektowano komin spalinowy jednopłaszczowy Dn 550 w rurze instalacyjnej Dn 762 z wypełnieniem izolacją z wełny mineralnej. Komin zlokalizowano w osi istniejącego słupa kratowego, w którym dodatkowo umieszczono komin wentylacyjny z rury Dn 460 w rurze Dn 550 z wypełnieniem izolacją z wełny mineralnej.

Z uwagi na wymagane gabaryty stopy fundamentowej projektowany komin spalinowy posadowiony będzie na wspólnym fundamencie z kominem wentylacyjnym umieszczonym w słupie kratowym. W tym celu istniejący słup kratowy zostanie zdemonstrowany i ponownie posadowiony w obecnym miejscu po wykonaniu żelbetowego fundamentu.

Od strony północnej w celu dostosowania do obecnych przepisów pożarowych istniejących schodów zewnętrznych do piwnicy pełniących po przebudowie jedyną drogę ewakuacyjną z kotłowni projektuje się rozbiórkę schodów istniejących i budowę nowych schodów.

Schody z biegiem szerokości. 1,30 m i spocznikiem dł. 150cm zlokalizowane będą równolegle wzdłuż dłuższej ściany budynku. Ściany oporowe zewnętrzne betonowe monolityczne, schody zabezpieczone poręczą z rur walcowanych. Wymiary całkowite schodów ze ścianą oporową 1,55 m x 3,15 m

Poziom posadzki kotłowni projektuje się na poziomie – 1,00 m poniżej poziomu terenu przy budynku

Wejścia do budynku bez zmian w ramach opracowania.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Powierzchnia działki nr 430/64 :	8.489 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku maszyny parowej: 288,12 + 50,58 =	338,70 m ²
Powierzchnia schodów zewnętrznych:	32,78 m ²

Powierzchnia biologicznie bierna nie zmienia się w ramach opracowania.

Zgodność projektu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7 / 17 z dnia 03.02.2017 (W.B. 6733.84.2016.MB wydanej przez Prezydenta Miasta Zabrze ze zmianą : Decyzja Nr 24 / 17 z dnia 25.04.2017 (W.B.6733.84.2016.MB)

Projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowo – warsztatowych na kotłownię parową nie zmienia istniejących gabarytów budynku, w tym powierzchni zabudowy budynku, oraz nie zmienia powierzchni biologicznie czynnej i biernej na działce nr 4380/64

Pomieszczenia kotłowni parowej uzyskano poprzez wykorzystanie wnętrza północno – wschodniej dobudówki budynku maszyny parowej. Z uwagi na gabaryty urządzeń, rurociągi, przepisy bezpieczeństwa pracy w celu uzyskania wymaganej kubatury pomieszczenia zaprojektowano rozbiórkę istniejących ścian wewnętrznych i stropu nad piwnicą, oraz obniżono posadzkę w piwnicy o około 30 cm.

W nawiązaniu do istniejącego układu konstrukcyjnego wewnątrz dobudówki budynku maszyny parowej zaprojektowano podest stalowy obsługowy na poziomie istniejącego stropu. Nie zmienia się

układu okien i drzwi w ścianach zewnętrznych budynku. Istniejący dach dobudówki przed montażem kotła zostanie rozebrany, a po posadowieniu kotła ponownie zamontowany w kształcie analogicznym jak obecny.

Przy budynku zaprojektowano 2 kominy w konstrukcji stalowej o przekroju kołowym, oraz nowe schody zewnętrzne na poziom posadzki kotłowni parowej.

5. Teren inwestycji jest zlokalizowany w granicach wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A/1539/93) zespołu zabudowy dawnej Kopalni Królowa Luiza i podlega ochronie konserwatorskiej

6. Teren zamierzenia projektowego znajduje się w granicach terenu górniczego „Bielszowice” przy uwzględnieniu następujących czynników geologiczno – górniczych :

- działka objęta opracowaniem jest poza zasięgiem wpływów aktualnie prowadzonej i projektowanej eksploatacji górniczej.
- ostatnią eksploatację przeprowadzono w 1927 r.
- prognozowane drgania powierzchni o przyspieszeniach do 150 mm/s^2 mieszczą się w I (pierwszym) stopniu intensywności wg skali GSI - GZW

7. Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. Dane ogólne budynku (przybudówki) *

Długość budynku	10,28 m
Szerokość budynku	4,86 m
Powierzchnia zabudowy	50,58 m ²
Powierzchnia użytkowa	56,60 m ²
Kubatura	294,07 m ³

* - dotyczy części budynku objętej opracowaniem

9. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie:

Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późn. zmianami
Art. 3 pkt 20, Art. 28.2.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami):
§ 12, § 271.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki nr 4380/64

Obręb: Zaborze, jednostka ewidencyjna: Zabrze

Krapkowice, kwiecień 2017 r.