

DECYZJA Nr 321/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.04.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze

obejmujące:

realizację inwestycji pn. „Rewitalizacja i udostępnienie przemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska na przykładzie Kopalni Królowa Luiza w Zabrzu” na działkach nr 4380/64, 4360/133, 4358/133, 4356/122, 4373/64, 4375/64 obręb 11, Zaborze przy ul. Wolności 410 w Zabrzu (zabudowa przemysłowa – obiekty kultury) obejmującą:

rozbiórkę pomieszczeń biurowo – warsztatowych w dobudówce budynku maszyny parowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kotłownię parową oraz wykonanie schodów zewnętrznych do pomieszczenia kotłowni i budowę kominów zewnętrznych – ul. Wolności 410 w Zabrzu, działka nr 4380/64 obręb 11, Zaborze.

projektant : mgr inż. arch. Grzegorz Janik
specjalność : architektoniczna
numer uprawnień : 06/OPOKK/2009
Opolska Okręgowa Izba Architektów RP – nr ewidencyjny: OP-0168

projektant : mgr inż. Tomasz Wengel
specjalność : konstrukcyjno - budowlana
numer uprawnień : OPL/0949/PWOK/13
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: OPL/BO/0016/14

projektant : mgr inż. Oskar Wolny
specjalność : instalacyjna
zakres : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
numer uprawnień : OPL/1068/PWOS/14
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: OPL/IS/0006/15

projektant : mgr inż. Tomasz Hudala
specjalność : instalacyjna
zakres : sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
numer uprawnień : OPL/0699/PWOE/11
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: OPL/IE/0085/11

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji, w tym Pozwoleniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr 377/2017 z dnia 24.04.2017r. (K-PT.5142.78.2017.RW wz AS) zmienionego Decyzją Nr 419/2017 z dnia 28.04.2017r. (K-PT.5142.84.2017.AS),

2. wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust 1 Prawa budowlanego;
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych) - art. 42 ust 2 ustawy Prawo budowlane;
- roboty budowlane wykonywać z pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - § 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554),

3. wynikających z art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- zgodnie z art. 71 ust. 6 pkt 1) ustawy Prawo budowlane, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę – rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę,

4. wynikających z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska:

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2017, poz. 519):
 - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu.
 - Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
 - Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
 - Prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej i zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska.
 - Wody opadowe należy odprowadzać, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.
 - Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prowadzenia prac budowlanych.
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. 2016, poz. 250 ze zm.) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/247/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 kwietnia 2016r w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze:
 - Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.
 - Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016r. poz. 2134 ze zm.):
 - Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
 - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia drzew lub krzewów spowodowanych niewłaściwym wykonaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, zostanie wymierzona wykonawcy administracyjna kara pieniężna.
 - Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może wymagać uzyskania zezwolenia, wydanego przez właściwy organ na wniosek posiadacza nieruchomości.

UZASADNIENIE

Dnia 14.04.2017r. na wniosek Pana Piotr Ćwirko działającego z pełnomocnictwa Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu z siedzibą przy ul. Jodłowej 59, zostało wszczęte postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę obejmującą realizację inwestycji pn. „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska na przykładzie Kopalni Królowa Luiza w Zabrzu” na działkach nr 4380/64, 4360/133, 4358/133, 4356/122, 4373/64, 4375/64 obręb 11, Zaborze przy ul. Wolności 410 w Zabrzu (zabudowa przemysłowa – obiekty kultury) obejmującą rozbiórkę pomieszczeń biurowo – warsztatowych w dobudówce budynku maszyny parowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kotłownię parową oraz wykonanie schodów zewnętrznych do pomieszczenia kotłowni i budowę kominów zewnętrznych – ul. Wolności 410 w Zabrzu, działka nr 4380/64 obręb 11, Zaborze.

Tut. organ sprawdzając kompletność wniosku stwierdził, że :

- planowana inwestycja zgodna jest z Decyzją Nr 7/17 z dnia 03.02.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienioną Decyzją Nr 24/17 z dnia 25.04.2017r.
- projekt budowlany zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
- projekt budowlany został opracowany przez projektantów i sprawdzających, posiadających stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenia potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
- projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art.20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę określonych w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827).



mgr inż. arch. Elżbieta Jankowska-Nowacka
Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze
Pełnomocnik: Pan Piotr Ćwirko
2. WG w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
4. a/a

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).