UMOWA nr [#]

**Zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_, KRS nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ Wydział Gospodarczy KRS, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z kapitałem zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych w całości opłaconym, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez [#] – [#],

zwana dalej „**Zleceniodawcą**”

oraz

**……………………………………………………………………………………………………………** z siedzibą w ……………………………………………………………….., KRS nr……………………………….., NIP…………………………………….. o kapitale zakładowym…………………………………………… złotych, reprezentowaną przez [#] – [#],

zwana dalej „**Zleceniobiorcą**”;

(w dalszej części Umowy Zleceniodawca oraz Zleceniobiorca są zwani łącznie „**Stronami**”), zawarły umowę o następującej treści :

**§ 1. [Oświadczenia Stron]**

* 1. Zleceniodawca, w związku ze stwierdzonymi problemami nadmiernego hałasu systemu NW2 oraz NW3 wentylacji w części budynku BORT Guido w Zabrzu, zamierza zlecić wykonanie opinii technicznej dotyczącej wskazania przyczyn takiego stanu rzeczy. Sporządzona przez Wykonawcę opinia techniczna posłuży Zamawiającemu do rozstrzygnięcia sporu oraz wskazania odpowiedzialnych za obecny stan i nadmierny hałas generowany przez urządzenia wentylacyjne.
  2. Zleceniobiorca w ramach prowadzonej działalności gospodarczej świadczy m.in. usługi doradztwa techniczno – formalnego przy realizacji przedsięwzięć budowlanych.
  3. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje zespołem specjalistów, posiadających wiedzę i doświadczenie niezbędne należytej realizacji postanowień niniejszej Umowy.

**§ 2. [Przedmiot Umowy]**

2.1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest sporządzenie opinii technicznej mającej wskazać przyczyny nadmiernego hałasu pochodzącego z układu wentylacji NW2 oraz NW3 w budynku BORT Guido w Zabrzu (zwanej dalej „Opinią”). Opinia sporządzana ma być przy założeniu osiąganej przez układ NW2 określonej w dokumentacji projektowej wydajności i nastaw. W przypadku braku możliwości osiągnięcia przez układ NW2 oraz NW3 wydajności i nastaw, opinia wskaże konieczne do podjęcia działania / wytyczne dla Inwestora w celu dokonania koniecznych zmian w układzie NW2 oraz NW3 w celu osiągnięcia przez układ NW2 oraz NW3 założonej wydajności i nastaw przy zachowaniu normowego komfortu akustycznego w pomieszczeniach II piętra.

2.2. Strony zgodnie uznają, że zakres przedmiotowy Opinii nie obejmuje czynności polegających na:

1. wykonaniu prac projektowych;
2. podejmowania działań w zakresie jaki przypisany jest zarządzającemu projektem (w rozumieniu umowy z generalnym wykonawcą Inwestycji);
3. podejmowania działań w zakresie jaki przypisany jest inspektorom nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu umowy z generalnym wykonawcą Inwestycji).

2.3. Opinia powstałą w ramach realizacji niniejszej umowy Zleceniobiorca sporządzi w języku polskim oraz przekazuje Zleceniodawcy w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej.

**§ 3. [Zasady wynagrodzenia Zleceniobiorcy]**

3.1. Z tytułu opracowania Opinii umową Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: *\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych 00/100) netto.*

3.2. Wynagrodzenie płatne będzie po odbiorze przedmiotu umowy na podstawie sporządzonej przez Zleceniobiorcę faktury VAT , przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy podany na fakturze VAT.

3.3. Płatność wynikająca z faktury wystawionej za opracowanie Opinii złożonej na podstawie niniejszej umowy, Zleceniodawca zobowiązuje się zrealizować przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

3.4. Strony przyjmują, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia konta bankowego Zleceniodawcy.

**§ 4. [Obowiązki Stron na etapie opracowania Opinii]**

4.1. Zleceniodawca zobowiązuje się do rzetelnego i wyczerpującego informowania Zleceniobiorcy o wszystkich znanych mu faktach mających związek z opracowaniem Opinii, w tym do przekazywania wszelkich niezbędnych do tego dokumentów i materiałów (w tym również zapewnienia wstępu na teren budynku BORT Guido w Zabrzu).

4.2. W przypadku przekazywania Zleceniobiorcy kopii lub odpisów dokumentów Zleceniodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich prawdziwość i rzetelność.

4.3. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zleceniodawcy za wszelkie szkody wynikłe wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniodawcę jego obowiązku opisanego w ustępie 1 powyżej.

4.4. Strony wspólnie ustalą termin niezbędnych pomiarów akustycznych i badań wydajności wentylacji, mając na interesy Zleceniodawcy uzasadniony nakład pracy Zleceniobiorcy oraz realny termin wykonania badania.

4.5. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapewnienia na swój koszt i ryzyko odpowiednio wykwalifikowanego personelu wraz z niezbędnym wyposażeniem i sprzętem do przeprowadzenia niezbędnych odkrywek i ponownego montażu sufitów podwieszanych.

4.6. Zleceniobiorca może w każdym czasie zwrócić się do Zleceniodawcy o udzielenie dodatkowych informacji, wyjaśnień bądź materiałów, które są niezbędne do realizacji zlecenia. Po otrzymaniu danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zleceniobiorca może zastrzec, że termin wykonania Usługi zostanie wydłużony o określoną ilość dni roboczych, niezbędnych do zapoznania się z dodatkowymi danymi.\

4.7. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ważną polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w …………… (polisa nr ……………).

**§ 5. [Poufność]**

5.1. W czasie obowiązywania Umowy jak również po jej wykonaniu lub rozwiązaniu Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej formie pisemnej pod rygorem nieważności treści Umowy, jak również wszelkich informacji uzyskanych przy okazji i w związku z realizacją Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz niezbędne dla realizacji Umowy.

**§ 6. [Prawa autorskie]**

6.1. Opinia powstała w wyniku realizacji umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

6.2. Zleceniodawca z chwilą zapłaty całości należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia nabywa także autorskie prawa majątkowe do utworu będącego końcowym rezultatem działalności Zleceniobiorcy na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:

* + 1. utrwalania i zwielokrotniania utworu (poprzez wykonanie kopii, fotokopii, slajdów i reprodukcji komputerowych;
    2. udostępniania osobom trzecim.

6.3. Przeniesienie praw autorskich zgodnie z ustępem 2. powyżej nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. powyżej.

**§ 7. [Terminy]**

7.1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

7.2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w następujących przypadkach:

* 1. obustronne uzgodnienie zmian do zakresu prac objętych zamówieniem,
  2. opóźnienia prac z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zleceniodawcy lub innych, wskazanych przez niego podmiotów,
  3. wystąpienia zdarzeń określonych jako siła wyższa w rozumieniu przepisów ogólnych.

7.3. Termin sporządzenia Opinii będzie przez Zleceniobiorcę zachowany, gdy Strony do dnia określonego w ust. 1 powyżej, po przekazaniu Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę Opinii, sporządzą i podpiszą protokół przekazania prac.

7.4. W razie nie wykonania przedmiotu umowy w terminie Zleceniobiorca uiści na rzecz Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

7.5. W razie odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca, Zleceniobiorca uiści na rzecz Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto

**§ 8. [Postanowienia końcowe]**

8.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8.2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

8.3. Pod pojęciem *„dnia roboczego”* należy rozumieć każdy dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo bądź zwyczajowo wolnych od pracy.

8.4. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.

8.5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej Umowy są:

* + 1. ze strony Zleceniodawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e – mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
    2. ze strony Zleceniobiorcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e – mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8.6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**