Załącznik nr 1 do SIWZ

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Nazwa Zamówienia:

***Obiekt 3-go Maja 19 – wykonanie prac budowlanych, konserwatorskich wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego Dziedzictwa Górnego Śląska”***

2. W ramach przedmiotowego zamówienia przewidziano realizację robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w zakres których wchodzi m.in.:

2.1. Przebudowa wnętrza i remont ogólnobudowlany,

2.2. Zmiana sposobu użytkowania polegająca na adaptacji części poddasza na cele użytkowe,

2.3. Przebudowa wraz z rozbudową pionu komunikacyjnego (klatka K2),

2.4. Przebudowa pionu komunikacyjnego w części północnej budynku (klatka K3),

2.5. Budowa podziemnej kondygnacji zawierającej pomieszczenia magazynowo ekspozycyjne oraz budowa garażu podziemnego wraz z rampą zjazdową,

2.6. Remont konserwatorski elewacji oraz wnętrza budynku wg programu prac konserwatorskich,

2.7. Rozbudowa zjazdu z drogi gminnej publicznej,

2.8. Zagospodarowanie terenu,

2.9. Uzbrojenie terenu.

3. Szczegółowy opis rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna obejmująca:

3.1. Projekt budowlany dla zadania pn. „Rozbudowa, remont, oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Muzeum Górnictwa Węglowego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19, budowa podziemnej kondygnacji zawierającej pomieszczenia magazynowo ekspozycyjne oraz budowa garażu podziemnego wraz z rampą zjazdową dla zadania pn. „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska – w zakresie dotyczącym konserwacji i remontu budynku Muzeum zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19”. – Architektura, konstrukcja, inst. elektryczne i słaboprądowe, wentylacja i klimatyzacja, inst. wod.-kan., c.o. z węzłem cieplnym.

3.2. Projekt wykonawczy dla zadania pn. „Rozbudowa, remont, oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Muzeum Górnictwa Węglowego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19, budowa podziemnej kondygnacji zawierającej pomieszczenia magazynowo ekspozycyjne oraz budowa garażu podziemnego wraz z rampą zjazdową dla zadania pn. „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska – w zakresie dotyczącym konserwacji i remontu budynku Muzeum zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19” – Architektura,

3.3. Projekt wykonawczy dla zadania pn. „Rozbudowa, remont, oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Muzeum Górnictwa Węglowego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19, budowa podziemnej kondygnacji zawierającej pomieszczenia magazynowo ekspozycyjne oraz budowa garażu podziemnego wraz z rampą zjazdową dla zadania pn. „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska – w zakresie dotyczącym konserwacji i remontu budynku Muzeum zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19” – Konstrukcja,

3.4. Projekt wykonawczy dla zadania pn. „Rozbudowa, remont, oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Muzeum Górnictwa Węglowego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19, budowa podziemnej kondygnacji zawierającej pomieszczenia magazynowo ekspozycyjne oraz budowa garażu podziemnego wraz z rampą zjazdową dla zadania pn. „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska – w zakresie dotyczącym konserwacji i remontu budynku Muzeum zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19” – Instalacje elektryczne.

3.5. Projekt wykonawczy dla zadania pn. „Rozbudowa, remont, oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Muzeum Górnictwa Węglowego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19, budowa podziemnej kondygnacji zawierającej pomieszczenia magazynowo ekspozycyjne oraz budowa garażu podziemnego wraz z rampą zjazdową dla zadania pn. „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska – w zakresie dotyczącym konserwacji i remontu budynku Muzeum zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19” – Instalacje elektryczne słaboprądowe,

3.6. Projekt wykonawczy dla zadania pn. „Rozbudowa, remont, oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Muzeum Górnictwa Węglowego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19, budowa podziemnej kondygnacji zawierającej pomieszczenia magazynowo ekspozycyjne oraz budowa garażu podziemnego wraz z rampą zjazdową dla zadania pn. „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska – w zakresie dotyczącym konserwacji i remontu budynku Muzeum zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19” – Instalacje wew. wod-kan, c.o., przyłącz kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

3.7. Projekt wykonawczy dla zadania pn. „Rozbudowa, remont, oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Muzeum Górnictwa Węglowego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19, budowa podziemnej kondygnacji zawierającej pomieszczenia magazynowo ekspozycyjne oraz budowa garażu podziemnego wraz z rampą zjazdową dla zadania pn. „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska – w zakresie dotyczącym konserwacji i remontu budynku Muzeum zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19” – Wentylacja i klimatyzacja,

3.8. Projekt wykonawczy dla zadania pn. „Rozbudowa, remont, oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Muzeum Górnictwa Węglowego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19, budowa podziemnej kondygnacji zawierającej pomieszczenia magazynowo ekspozycyjne oraz budowa garażu podziemnego wraz z rampą zjazdową dla zadania pn. „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska – w zakresie dotyczącym konserwacji i remontu budynku Muzeum zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19” – Przekładka przyłącza ciepłowniczego, wymiennikownia c.o. i c.w.u – technologia, część elektryczna i AKPIA,

3.9. Rozbudowa zjazdu z drogi gminnej publicznej (ul. Bohaterów Warszawskich), dz. nr 3038/9 na dz. nr 3846/9 w ramach zadania pn. „Rozbudowa, remont, oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Muzeum Górnictwa Węglowego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19, budowa podziemnej kondygnacji zawierającej pomieszczenia magazynowo-ekspozycyjne oraz budowa garażu podziemnego wraz z rampą zjazdową dla zadania pn. „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska – w zakresie dotyczącym konserwacji i remontu budynku Muzeum zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19” – Branża drogowa,

3.10. Program i zakres prac konserwatorskich budynku dawnego Starostwa Powiatowego w Zabrzu

3.11. Pozwolenie na budowę nr 322/2017 z dnia 04 maja 2017 r.

3.12. Pozwolenie konserwatorskie nr 363/2017 z dnia 21 kwietnia 2017 r.

4. Wymagania dodatkowe:

4.1. Wykonawca sporządzi dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego odpowiadającą wymaganiom dla instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawartym w paragrafie 6 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. *w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą*. Instrukcja winna być częścią dokumentacji powykonawczej, ale jej elektroniczną wersję Wykonawca prześle Zamawiającemu co najmniej na 30 dni przed datą odbioru zabezpieczeń ppoż. obiektu.

4.2. Wykonawca wyposaży obiekt – zgodnie z instrukcją, o której mowa w pkt 4.1. –w gaśnice i oznakowania, w tym umieści na piętrach schematy pięter (z zaznaczeniem dróg ewakuacji, itp.) wykonane z trwałego materiału (plastik, aluminium itp.).

4.3. Odbiór zainstalowanych zabezpieczeń elektronicznych nastąpi po – co najmniej - 21 dniach eksploatacji próbnej, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego potwierdzenie prawidłowości ich działania, ustalonej na podstawie przeprowadzonych prób i badań, oraz po przekazaniu muzeum dokumentacji powykonawczej, książki eksploatacji i konserwacji zabezpieczeń elektronicznych, a także po przeszkoleniu wyznaczonych pracowników Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu w zakresie obsługi zainstalowanych zabezpieczeń elektronicznych.

W skład dokumentacji powykonawczej winny wchodzić instrukcje obsługi zainstalowanych zabezpieczeń elektronicznych i kody dostępu do nich na poziomie użytkownika.

Kody dostępu, na poziomie administrator, zostaną przekazane następującym pracownikom Zamawiającego: kierownikowi Działu Ochrony Mienia i BHP oraz kierownikowi Działu Informatyki.

4.4. Budynek Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu przy ul. 3 Maja 19 podlega obligatoryjnej ochronie zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.

Projekt instalacji elektrycznych słaboprądowych obejmuje swoim zakresem wykonanie systemu SMS (Security Managment System) w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w terminie realizacji inwestycji procedurę odbiorową wykonanych zabezpieczeń technicznych w budynku podlegającym obligatoryjnej ochronie, którą reguluje *Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014r. w sprawie zabezpieczenia zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą.*

Montaż zabezpieczeń technicznych w budynkach podlegających obligatoryjnej ochronie może wykonać tylko podmiot posiadający stosowną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że wśród montujących zabezpieczenia będzie co najmniej 3 kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia systemu zabezpieczeń obiektu (SMS - Security Managment System, zwanego dalej Systemem). Wdrożenie ma polegać w szczególności na pełnym uruchomieniu Systemu, najpóźniej na 21 dnia przed podpisaniem protokołu odbioru, testowaniu go w tym czasie razem z Zamawiającym i przekazanie go w pełni funkcjonującym.

Po odbiorze zintegrowania Wykonawca ma przez 30 dni od daty odbioru pomagać Zamawiającemu w eksploatacji zintegrowania Systemu w tym poprzez obecność – raz na tydzień - w obiekcie swego przedstawiciela, co ma służyć miedzy innymi rozwiązywania na miejscu powstałych ewentualnych problemów.

Ponadto, po zakończeniu świadczenia pomocy, Wykonawca ma świadczyć – przez okres 6 miesięcy – usługę wsparcia technicznego w eksploatacji Systemu.

Zamawiający wymaga aby sprzęt (serwer) i wszystkie licencje służące do obsługi i integracji systemów SMS zostały dostarczone w pierwszej kolejności do siedziby zamawiającego znajdującej się przy ul. Jodłowej 59, 41-800 Zabrze. Wykonawca przygotuje w siedzibie Zamawiającego w pełni funkcjonalne środowisko działającego systemu SMS w taki sposób, aby umożliwić sieciowanie do niego innych nowo powstających systemów w poszczególnych lokalizacjach MGW w Zabrzu. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek dostarczenia, montażu i konfiguracji systemu w uzgodnieniu z Działem Informatyki MGW”

 Ideą integracji systemów zabezpieczeń tych obiektów jest odchodzenie na poszczególnych budynkach od posterunków ochrony fizycznej i docelowe utworzenie jednego głównego posterunku na jednym z tych obiektów, a w dalszej perspektywie dla wszystkich obszarów Muzeum aby z jednego miejsca zarządzać poszczególnymi systemami. W każdym z wymienionych wyżej budynków (dla obiektów przy ul. Wolności 410 w jednym) zaplanowane są miejsca na posterunki ochrony fizycznej, aby utrzymywać w nich ochronę fizyczną do pewnego czasu albo uruchamiać w okresie zwiększonego zagrożenia. Natomiast w przypadku opuszczenia obiektu przez pracownika ochrony fizycznej musi istnieć możliwość wysłania sygnałów z systemu zabezpieczeń do systemu w innym obiekcie. Posiadane projekty zostały oparte na jednej platformie i zostały pozytywnie zaopiniowane przez Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów. Tak więc należy System obiektu przy ul. 3 Maja 19 w Zabrzu zintegrować z systemami zabezpieczeń pozostałych obiektów Ponadto wszystkie wyżej wymienione obiekty mają mieć wspólną kartę dostępu. Zamawiający może zapewnić łączność między obiektami siecią światłowodową, o szkielecie 10Gbps. Po zintegrowaniu Systemu z innymi systemami Wykonawca będzie go testował z Zamawiającym przez 21 dni. Po odbiorze zintegrowania Wykonawca ma przez 30 dni od daty odbioru pomagać Zamawiającemu w eksploatacji zintegrowania Systemu w tym poprzez obecność – raz na tydzień - w obiekcie swego przedstawiciela, co ma służyć miedzy innymi rozwiązywania na miejscu powstałych ewentualnych problemów. Ponadto, po zakończeniu świadczenia pomocy, Wykonawca ma świadczyć – przez okres 6 miesięcy – usługę wsparcia technicznego w eksploatacji Systemu.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty i odpowiedzialność związaną z zainstalowaniem i wdrożeniem systemów u Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do realizowania na rzecz Zamawiającego wsparcia technicznego w eksploatacji i integracji Systemu przez minimum 24 miesiące od daty protokołu odbioru końcowego polegającego na:

- umożliwieniu telefonicznego dostępu do wsparcia technicznego w godz. 08:00 - 18:00 w dni robocze,

- umożliwieniu dostępu do bezpłatnych poprawek i patch’y elementów systemu wykonanego przez Wykonawcę,

- zapewnieniu prawa do korzystania z bezpłatnych uaktualnień oprogramowania, w tym uaktualnień zastępujących wcześniejszą wersję oprogramowania w okresie trwania wsparcia technicznego,

- zapewnieniu dostępu do baz wiedzy, przewodników konfiguracyjnych i narzędzi diagnostycznych.

- Wsparcie techniczne dla systemu SMS ma być świadczone telefonicznie lub pocztą elektroniczną przez producenta oraz dystrybutora w j. polskim.

- Zgłaszanie awarii odbywa się w trybie 24 godzin na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez cały rok.

- Czas reakcji, rozumiany jako czas od zgłoszenia Awarii do podjęcia działań zmierzających do usuwania Awarii, wynosi do 8 godzin od zgłoszenia Awarii.

4.5. Zamawiający informuje iż Projekt wykonawczy dla zadania pn. „Rozbudowa, remont, oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Muzeum Górnictwa Węglowego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19, budowa podziemnej kondygnacji zawierającej pomieszczenia magazynowo ekspozycyjne oraz budowa garażu podziemnego wraz z rampą zjazdową dla zadania pn. „*Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska – w zakresie dotyczącym konserwacji i remontu budynku Muzeum zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19*” – Instalacje elektryczne słaboprądowe” został pozytywnie zaopiniowany przez Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zabytków. Wykonawca na etapie realizacji umowy może w uzgodnieniu z Zamawiającym, Projektantem oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Narodowego Instytutu Muzealnictwa i Ochrony Zabytków zmienić przyjęte w projekcie rozwiązania na rozwiązania równoważne.

4.6. W ramach umowy Wykonawca na własny koszt i przy użyciu własnego sprzętu w porozumieniu z użytkownikiem przetransportuje elementy wielkogabarytowe oraz wyposażenie budynku we wskazane przez Zamawiającego miejsce w odległości do 20 km.

Wykaz wyposażenia oraz Spis obiektów wielkogabarytowych obiektu „3-go Maja 19” przewidzianych do transportu stanowią załączniki do niniejszego SOPZ..

4.7. Należy przewidzieć montaż podliczników energii elektrycznej zgodnych ze standardem przesyłania danych obowiązujących w Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu (Komunikacja wewnętrzna odbywa się po protokole MOD-bus TCP/IP); należy doprowadzić instalacje internetową do pomieszczenia rozdzielni głównej, tak aby można było zrealizować transmisję danych z licznika z wykorzystaniem konwertera lub bez konwertera, do hurtowni danych.

4.8. W ramach umowy Wykonawca przez okres udzielonej gwarancji jakości zobowiązany będzie zapewnić pełny serwis (przeglądy, konserwacje, wymiana lub uzupełninie materiałów eksploatacyjnych) zainstalowanych zabezpieczeń elektronicznych w zakresie w jakim wymagają tego warunki udzielonej gwarancji oraz instrukcje prawidłowej eksploatacji zabezpieczeń elektronicznych.

Przeglądów stanu systemów sygnalizacji włamania i napadu, telewizji dozorowej i kontroli dostępu oraz ich konserwacji Wykonawca będzie dokonywał zgodnie z wymaganiami producentów tych systemów, jednak nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy. Przeglądów stanu pozostałych systemów oraz ich konserwacji Wykonawca będzie dokonywał zgodnie ze wskazaniami norm dotyczących eksploatacji i konserwacji tego systemu. Ponieważ obiekt podlega obligatoryjnej ochronie to konserwacje i naprawy zabezpieczeń elektronicznych (w miejscu ich zainstalowania) będzie mógł wykonywać tylko podmiot posiadający stosowną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

4.9. W ramach umowy Wykonawca przez okres udzielonej gwarancji jakości zobowiązany będzie zapewnić pełny serwis (przeglądy, konserwacje, wymiana lub uzupełninie materiałów eksploatacyjnych) zainstalowanych urządzeń wentylacji i klimatyzacji w zakresie w jakim wymagają tego warunki udzielonej gwarancji oraz instrukcje prawidłowej eksploatacji urządzeń.

4.10. Organizacja placu budowy:

Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dostępu i dojazdu do placu budowy, organizacji placu budowy i własnego zaplecza budowy wraz z ogrzewaną salą narad na min 20 osób.

Wykonawca zapewni możliwość powielania, kopiowania, skanowania i drukowania dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia