

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:84-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Zabrze: Roboty remontowe i renowacyjne
2019/S 001-000084**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu
ul. Jodłowa 59
Zabrze
41-800
Polska

Osoba do kontaktów: Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, 41-800 Zabrze ul. Jodłowa 59

Tel.: +48 326303091

E-mail: esmietana@muzeumgornictwa.pl

Faks: +48 2771125

Kod NUTS: PL229

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.muzeumgornictwa.pl>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Rekreacja, kultura i religia

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Obiekt 3-go Maja 19 – wykonanie prac budowlanych, konserwatorskich wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu „Rewitalizacja i udostępnienie przemysłowego Dziedzictwa Górnego Śląska”
Numer referencyjny: ZP/26/MGW/2018

II.1.2) Główny kod CPV

45453000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących:

1. Przebudowę wnętrza i remont ogólnobudowlany, w tym:
 - a) Przebudowa wewnętrzna w zakresie dostosowania obiektu do nowego programu funkcjonalnego,
 - b) Przebudowa szybu dźwigu towarowo-osobowego, montaż nowego dźwigu,
 - c) Przebudowa klatki schodowej w centralnej części budynku (przy dźwigu towarowo-osobowym),
 - d) Pogłębienie poziomu piwnic w 2 skrzydłach budynku (północnym i wschodnim) – podbicie fundamentów,
 - e) Remont ogólnobudowlany wewnętrzny,
2. Roboty instalacyjne:
 - a) Wymiana istniejących instalacji, dostosowanie do obowiązujących norm i przepisów,
 - b) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
3. Przebudowa wraz z rozbudową pionu komunikacyjnego (klatka K2):
4. Przebudowa pionu komunikacyjnego w części północnej budynku (klatka K3):
5. Remont konserwatorski zgodnie z programem prac konserwatorskich.
6. Rozbudowa zjazdu z drogi gminnej publicznej,
7. Zagospodarowanie terenu.
8. Uzbrojenie terenu.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45112710
45421160
45223110
45100000
45332200
45233290
45262520
45316000
45331100
45112500
45331230
45421000
45310000
45443000
45343000
45453100
45312310
45320000
45321000
45223000
45314000
45300000
45312000
45410000
45311100

45331000
45261210
45421146
45332300
45421152
45111300
45422000
45432100
45233260
45450000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL229

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Budynek Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze przy ul. 3-go Maja 19, POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

W ramach przedmiotowego zamówienia przewidziano realizację robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w zakres których wchodzi m.in.:

1. Przebudowa wnętrza i remont ogólnobudowlany:

- a) Przebudowa wewnętrzna w zakresie dostosowania obiektu do nowego programu funkcjonalnego,
- b) Przebudowa szybu dźwigu towarowo-osobowego, montaż nowego dźwigu,
- c) Przebudowa klatki schodowej w centralnej części budynku (przy dźwigu towarowo-osobowym),
- d) Pogłębienie poziomu piwnic w 2 skrzydłach budynku (północnym i wschodnim) – podbicie fundamentów,
- e) Remont ogólnobudowlany wewnętrzny:
 - Wymiana części stropów,
 - Wymiana części konstrukcji więźby dachowej,
 - Wymian pokrycia dachowego,
 - Wyburzenia i przebicie w niektórych ścianach wewnętrznych,
 - Zamurowania i wykonanie nowych otworów drzwiowych,
 - Wykonanie nowych ścian działowych w technologii z płyt g-k,
 - Demontaż okładzin ściennych,
 - Demontaż szaf wbudowanych, zabudów ściennych,
 - Przetarcie tynków i skucie zniszczonych tynków,
 - Skucie warstw posadzki do poziomu stropu – na wybranych fragmentach,
 - Wykonanie nowych okładzin ściennych, tapetowanie, malowanie,
 - Wykonanie nowych posadzek – na wybranych fragmentach,
 - Zabezpieczenia przeciwpożarowe stropów drewnianych i więźby dachowej,
 - Demontaż stolarki wewnętrznej, która nie ma wartości historycznej, montaż nowej stolarki wewnętrznej drewnianej i aluminiowej,
 - Konserwacja drzwi o walorach historycznych i ponowny montaż,
 - Demontaż okien i wykonanie nowej stolarki okiennej.

2. Roboty instalacyjne:

- a) Wymiana istniejących instalacji, dostosowanie do obowiązujących norm i przepisów,
- b) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

3. Przebudowa wraz z rozbudową pionu komunikacyjnego (klatka K2):

Istniejąca klatka schodowa K2 zostanie przebudowana celem dostosowania do obecnych przepisów oraz nowego poziomu pogłębionej piwnicy oraz podniesionego 2 piętra. Biegi schodowe zostaną wyburzone. Nowa klatka zostanie obudowana pożarowo do klasy REI60. Wyposażona zostanie w urządzenia zapewniające oddymianie i napowietrzanie. Wykonany zostanie także główny pion techniczny. Obecny dźwig zostanie wyburzony wraz z wystającą ponad poziom dachu maszynownią. Nowy dźwig towarowo-osobowy będzie obsługiwał wszystkie kondygnacje od poziomu piwnicy do 2 piętra. Na poziomie dziedzińca będzie przystanek dostępny bezpośrednio od zewnątrz,

4. Przebudowa pionu komunikacyjnego w części północnej budynku (klatka K3):

W ramach inwestycji planuje się przebudowę istniejącego pionu wraz ze schodami zewnętrznymi i rampą. Istniejąca rampa nie spełnia wymagań wynikających z przepisów. Celem zapewnienia właściwego dostępu dla niepełnosprawnych przewiduje budowę nowej windy. Będzie to dźwig osobowy przelotowy posiadający przystanek na poziomie wejścia. Osoby niepełnosprawne będą mogły się dostać bezpośrednio z poziomu wejścia na poziomy: -1 piwnica, parter oraz 1 piętro. Klatka schodowa będzie też spełniała funkcje klatki ewakuacyjnej. Nowa klatka zostanie obudowana pożarowo do klasy REI60. Wyposażona zostanie w urządzenia zapewniające oddymianie oraz napowietrzanie grawitacyjne,

5. Remont konserwatorski zgodnie z programem prac konserwatorskich obejmujący m.in.:

- a) Konserwacja elewacji (całościowa),
 - b) Montaż nowych drzwi wykonanych na wzór,
 - c) Montaż nowych okien wykonanych na wzór,
 - d) Konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej wytypowanej do zachowania
 - e) Posadzki do zachowania,
 - f) Sala konferencyjna,
 - g) Sala uczonych,
 - h) Sala ekspozycyjna,
 - i) Zabezpieczenie na czas realizacji i konserwacja zabytkowych kominków,
 - j) Sejf – pomieszczenie 0.26,
6. Rozbudowa zjazdu z drogi gminnej publicznej,
7. Zagospodarowanie terenu:

- a) Rozbiórka schodów przy wejściu od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej,
 - b) Wykonanie parkingu w zachodniej części działki,
 - c) Wymiana nawierzchni na dziedzińcu budynku wraz z zapewnieniem dojazdu do klatki schodowej oraz windy,
- 2.8. Uzbrojenie terenu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji na roboty budowlane / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr POIS.08.01.00-00-0074/17

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2018/S 131-298161](#)

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Obiekt 3-go Maja 19 – wykonanie prac budowlanych, konserwatorskich wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu „Rewitalizacja i udostępnienie przemysłowego Dziedzictwa Górnego Śląska”

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

V.1) Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 Prawa zamówień publicznych

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia

W przedmiotowym postępowaniu złożone zostały 3 oferty. Oferta nr 3 została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Prawa zamówień publicznych.

Cena oferty nr 1 z najniższą ceną (po uwzględnieniu poprawienia omyłek w ofercie) wynosząca 28 644 713,68 PLN przekracza wysokość środków jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w kwocie 19 198 939,71 PLN, o kwotę 9 445 773,97 PLN, tj. o 49,20 %.

Zamawiający nie może zwiększyć wysokości środków na sfinansowanie realizacji przedmiotu zamówienia do kwoty oferty z najniższą ceną.

Uzasadnienie prawne unieważnienia

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 Prawa zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587840

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej” (art. 179-198g Prawa zamówień publicznych), tj. odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Środki ochrony prawnej (odwołanie oraz skarga) przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Prawa zamówień publicznych.
3. Terminy wnoszenia odwołań:
 - 3.1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 Prawa zamówień publicznych zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - 3.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej,
 - 3.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 19.3.1. i 19.3.2. wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej przepisami Prawa zamówień publicznych czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Prawa zamówień publicznych.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Prawa zamówień publicznych, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. Skargę wnosi się do sądu właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska

Tel.: +48 224587840

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
28/12/2018