Załącznik nr 1 do SIWZ

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Nazwa Zamówienia:**

***Obiekt 3-go Maja 19 –*** ***wykonanie prac konserwatorskich na obiekcie w ramach projektu „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego Dziedzictwa Górnego Śląska”***

**2. W ramach przedmiotowego zamówienia przewidziano realizację prac konserwatorskich wynikających z dokumentacji projektowej w zakres których wchodzi m.in.:**

1. Konserwacja elementów drewnianych w Sali Witrażowej
2. Konserwacja i rekonstrukcja polichromii na wyprawach tynkarskich ścian w Sali Witrażowej
3. Konserwacja elementów architektonicznych wykonanych ze sztucznego kamienia (kolumny , pilastry itp.) w Sali Witrażowej
4. Konserwacja stolarki drzwiowej w Sali Witrażowej oraz w pom. 1.2 wraz z naprawą okuć i zamków – drzwi istniejące oraz SS.3.1, SS.2.6 i D2 EI30
5. Konserwacja witraży wraz ze stolarka i ślusarką okienną w Sali Witrażowej
6. Konserwacja posadzki ( parkietu ) w Sali Witrażowej
7. Konserwacja elementów drewnianych i tynków w klatce schodowej K1
8. Konserwacja posadzki i schodów w klatce schodowej K1
9. Konserwacja stolarki drzwiowej wraz z naprawą okuć i zamków w klatce K1 - drzwi istniejące oraz SS.2.5 i SS.2.7
10. Konserwacja kominka w hallu -klatce K1

Dodatkowo należy uwzględnić :

* transport ( logistyka ), w tym ręczny przez cały okres trwania prac konserwatorskich
* montaż i demontaż rusztowań
* demontaż i ponowne montaże wszystkich elementów ( boazerie, elementy drewniane, stopnice itp. ) przez cały czas trwania prac konserwatorskich

**3. Szczegółowy opis rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna obejmująca:**

3.1. Projekt budowlany dla zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa, remont, oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Muzeum Górnictwa Węglowego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19, budowa podziemnej kondygnacji zawierającej pomieszczenia magazynowo - ekspozycyjne oraz budowa garażu podziemnego wraz z rampą zjazdową dla zadania pn. „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego dziedzictwa Górnego Śląska – w zakresie dotyczącym konserwacji i remontu budynku Muzeum zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 19”. – Architektura, konstrukcja, inst. elektryczne i słaboprądowe, wentylacja i klimatyzacja, inst. wod.-kan., c.o. z węzłem cieplnym.

3.2. Projekt wykonawczy dla zadania pn. Opracowanie projektu wykonawczego zamiennego do dokumentacji projektowej (I Etap) zadania pn. Obiekt 3-go Maja 19 – wykonanie prac budowlanych, konserwatorskich wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego Dziedzictwa Górnego Śląska”– Architektura,

3.3. Projekt prac konserwatorskich budynku dawnego Starostwa Powiatowego w Zabrzu.

**4. Decyzje administracyjne**

4.1. Pozwolenie na budowę nr 322/2017 z dnia 04 maja 2017 r.

4.2. Pozwolenie konserwatorskie nr 363/2017 z dnia 21 kwietnia 2017 r.

4.3. Pozwolenie konserwatorskie nr 2456/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.

**5. Wymagania dodatkowe**

Nie dotyczy.

**6. Przeglądy, konserwacje naprawy:**

Nie dotyczy.

**7. Organizacja placu budowy:**

7.1. Równocześnie z prowadzonymi robotami wynikającymi z przedmiotu zamówienia prowadzone będą prace budowlane i konserwatorskie wraz z zagospodarowaniem terenu (objęte odrębnym postępowaniem) zlokalizowane w obszarze niniejszego zamówienia, obejmujące cały obiekt 3-Maja 19 z przyległym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.

Wykonawca zadania zobowiązany jest prowadzić swoje roboty w ścisłej koordynacji   
z wykonawcą w/w prac budowlanych i konserwatorskich.

7.2. Wykonawca będzie miał możliwość , którą zapewni firma prowadząca prace budowlane i konserwatorskie wraz z zagospodarowaniem terenu (objęte odrębnym postępowaniem), zorganizowania swojego zaplecza budowy w obszarze objętym zamówieniem w/w firmy

7.3. Prace konserwatorskie należy prowadzić w sposób najmniej uciążliwy dla pacjentów Szpitala Klinicznego nr 1 znajdującego się przy ul. 3 Maja 13-15 w Zabrzu.