Załącznik nr 1 do SIWZ

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Nazwa Zamówienia:**

***Obiekt dawnej Cechowni – wykonanie prac budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego Dziedzictwa Górnego Śląska***

**2. W ramach przedmiotowego zamówienia przewidziano realizację robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w zakres których wchodzi przebudowa istniejącego budynku na która składa się:**

* rozbiórka istniejących elementów drewnianych (stropu i dachu) i części elementów murowanych zgodnie z częścią rysunkową opisaną jako „Zmiany Budowlane”;
* rozbiórka istniejących słupów i fragmentów ścian zgodnie z częścią rysunkową opisaną jako „Zmiany Budowlane”;
* wykonanie nowych otworów w murach pod okna, drzwi lub bramę wjazdową zgodnie z częścią rysunkową opisaną jako „Zmiany Budowlane”;
* naprawa elewacji zgodnie z opisem: „Propozycja technologiczna remontu obiektu Zabrze Cechownia” zawartym w części 8 „Opisu technicznego”;
* przemurowania istniejących ścian nie nadających się do wykorzystania z uwagi na zły stan techniczny
* wykonanie nowej podłogi na gruncie, stropu nad piwnicą, dachu, ścian wewnętrznych, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, ślusarki okiennej i drzwiowej zgodnie z częścią rysunkową opisaną jako „Projekt”;
* wykonanie prac wykończeniowych zgodnie z częścią rysunkową opisaną jako „Projekt”.

w ramach zagospodarowania terenu planuje się:

- wykonanie nowych wejść i wjazdu do budynku jako powierzchni utwardzonych;

- wykonanie nowej drogi dojazdowej dla wozów straży pożarnej od strony południowej;

- wykonanie nowych powierzchni trawiastych;

- wygrodzenie miejsca do gromadzenia odpadów stałych (od strony południowej);

- wygrodzenia miejsca na potrzeby agregatu wody lodowej (od strony południowej);

- wygospodarowanie miejsc parkingowych w ramach powierzchni utwardzonej;

oraz:

* wykonanie instalacji elektrycznych silnoprądowych oraz niskoprądowych,
* wykonanie instalacji zewnętrznej wody p.poż,
* wykonanie instalacji wody użytkowej,
* wykonanie kanalizacji sanitarnej,
* wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
* wykonanie instalacji gazowej,
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
* wykonanie instalacji klimatyzacji wybranych pomieszczeń,
* wykonanie instalacji chłodziwa,
* wykonanie instalacji gaszenia pożaru (stałe urządzenia gaśnicze),
* wykonanie zewnętrznej kanalizacji niskoprądowej,
* wykonanie przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej,
* wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej,
* wykonanie połączenia światłowodowego.

**3. Szczegółowy opis rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna obejmująca:**

3.1. Projekt budowlany zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.2 Projekt budowlany architektury dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.3. Projekt budowlany konstrukcji dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.4 Projekt budowlany instalacji sanitarnych dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.5. Projekt budowlany instalacji i sieci elektrycznych dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.6. Projekt budowlany części drogowej dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.7. Projekt budowlany wentylacji i klimatyzacji dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.8. Projekt budowlany stałych urządzeń gaśniczych dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.9. Ekspertyza budowlana stanu technicznego konstrukcji budynku dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.10. Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.11. Projekt wykonawczy architektury dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.12. Projekt wykonawczy konstrukcji dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.13. Projekt wykonawczy drogowy dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.14. Projekt wykonawczy branży elektrycznej (w tym niskoprądowej) dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.15. Projekt wykonawczy wentylacji i klimatyzacji dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.16. Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych wod-kan, gaz i c.o. dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.17. Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza kanalizacji deszczowej dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.18. Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej dla zadania pn. „Przebudowa budynku byłej cechowni kopalni Królowa Luiza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn eksponatów zabytkowych Muzeum Górnictwa Węglowego, zlokalizowanego przy ul. Wolności 387 w Zabrzu”.

3.19. Projekt budowlany Połączenie światłowodowe łączące obiekty MGW: Cechownia – Łaźnia Łańcuszkowa dla budynku byłej Cechowni kopalni Królowa Luiza (Magazyn eksponatów) zlokalizowanej przy ul. Wolności 387 w Zabrzu, działki nr 2755/35; 2051/36; 1884/330; 4379/64.

3.20. Rysunek nr K-15 1 (A3).

**4. Decyzje administracyjne**

1) Pozwolenie na budowę nr 247/2017 z dnia 04 kwietnia 2017 r.

2) Pozwolenie konserwatorskie nr 416/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r.

3) Decyzja WB.6743.141.2018.KW z dnia 06 marca 2018 r.

**5. Wymagania dodatkowe:**

5.1. Wykonawca sporządzi dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego odpowiadającą wymaganiom dla instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawartych w paragrafie 6 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. *w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą*. Instrukcje winny być częścią dokumentacji powykonawczej, ale jej elektroniczną wersję Wykonawca prześle Zamawiającemu co najmniej na 30 dni przed datą odbioru zabezpieczeń ppoż. obiektów.

5.2. Wykonawca wyposaży obiekt – zgodnie z instrukcją, o których mowa w pkt 5.1. –w gaśnice i oznakowania, w tym umieści w nim schematy obiektu (z zaznaczeniem dróg ewakuacji, itp.) wykonane z trwałego materiału (plastik, aluminium itp.).

5.3. Odbiór zainstalowanych zabezpieczeń elektronicznych, przeciwpożarowych i oświetlenia awaryjnego nastąpi po – co najmniej - 7 dniach eksploatacji próbnej, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego potwierdzenie prawidłowości ich działania, ustalonej na podstawie przeprowadzonych prób i badań, oraz po przekazaniu muzeum dokumentacji powykonawczej, książki eksploatacji i konserwacji zabezpieczeń elektronicznych, przeciwpożarowych i oświetlenia awaryjnego, a także po przeszkoleniu wyznaczonych pracowników Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu w zakresie obsługi zainstalowanych zabezpieczeń elektronicznych i przeciwpożarowych.

5.4. Wykonawca zobowiązany jest zainstalować zaprojektowane systemy zabezpieczeń elektronicznych i przeciwpożarowych a następnie zintegrować je systemem SMS (Security Management System). System SMS obiektu winien współpracować z systemami SMS innych obiektów Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że w planie jest równoległa realizacja innych inwestycji tj. przebudowy, Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego, obiektów przy ul. 3 Maja 19 obiektów Prinz Schoenaich i Warsztat Elektryczny przy ul. Wolności 410. Zaprojektowane lub zaplanowane jest zintegrowanie zabezpieczeń tych obiektów również systemami SMS – Security Management System. Posiadane projekty zostały oparte na jednej platformie i zostały pozytywnie zaopiniowane przez Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów. Ideą Zamawiającego jest zintegrowanie systemów SMS z wyżej wymienionych obiektów i zarządzanie poszczególnymi systemami z jednego centrum (planowane jest w Warsztacie Elektrycznym przy ul. Wolności 410 w Zabrzu). Zostały zaprojektowane posterunki ochrony fizycznej na poszczególnych obiektach, ale byłyby obsadzane do czasu zintegrowania wszystkich systemów albo w sytuacjach zwiększonego zagrożenia. Dlatego sygnały z SMSu jednego z obiektów muszą być odbierane przez SMSy innego obiektu i musi istnieć możliwość zarządzania SMSem obiektu z SMSa innego obiektu. W ramach integracji systemów wszystkie wyżej wymienione obiekty mają mieć wspólną kartę dostępu.

W związku z tym obowiązkiem Wykonawcy będzie, takie jak opisano wyżej, zintegrowanie Systemu z systemami zabezpieczeń tych z wyżej wymienionych obiektów, które już zostały zrealizowane lub będą realizowane w trakcie realizacji przedmiotowego zadania. Zamawiający może zapewnić łączność między obiektami siecią światłowodową, o szkielecie 10 Gbps.

Po zainstalowaniu poszczególnych systemów zabezpieczeń i zintegrowaniu ich systemem SMS, a następnie zintegrowaniu systemu SMS z systemami SMS innych obiektów Wykonawca winien wdrożyć ich działanie w okresie eksploatacji próbnej.

Zamawiający wymaga aby sprzęt (serwer) i wszystkie licencje służące do obsługi i integracji systemów w SMS zostały dostarczone w pierwszej kolejności do siedziby zamawiającego znajdującej się przy ul. Jodłowej 59, 41-800 Zabrze. Wykonawca przygotuje w siedzibie Zamawiającego w pełni funkcjonalne środowisko działającego systemu SMS w taki sposób, aby umożliwić sieciowanie do niego innych powstałych lub powstających systemów w poszczególnych lokalizacjach obiektów Zamawiającego znajdujących się w Zabrzu. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek dostarczenia, montażu i konfiguracji systemu w uzgodnieniu z Działem Informatyki Zamawiającego.

Po podpisaniu odbioru zabezpieczeń Wykonawca musi świadczyć dla Zamawiającego usługę wsparcia technicznego w eksploatacji Systemu ( i jego części) przez 6 miesięcy liczonych od daty odbioru. Wsparcie ma polegać na:

* umożliwieniu telefonicznego dostępu do wsparcia technicznego w godz. 08:00 - 16:00 w dni robocze,
* umożliwieniu dostępu do bezpłatnych poprawek i patch’y elementów systemu wykonanego przez Wykonawcę,
* zapewnieniu prawa do korzystania z bezpłatnych uaktualnień oprogramowania, w tym uaktualnień zastępujących wcześniejszą wersję oprogramowania w okresie trwania wsparcia technicznego,
* zapewnieniu dostępu do baz wiedzy, przewodników konfiguracyjnych i narzędzi diagnostycznych.
* wsparcie techniczne ma być świadczone telefonicznie lub pocztą elektroniczną przez producenta oraz dystrybutora w języku polskim.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty i odpowiedzialność związaną z zainstalowaniem zabezpieczeń, wdrożeniem ich i wsparciem technicznym przy ich eksploatacji.

Odbiór zainstalowanych zabezpieczeń elektronicznych, przeciwpożarowych i oświetlenia awaryjnego nastąpi w ramach przewidzianych w umowie czynności odbiorowych, na podstawie protokołu, zawierającego potwierdzenie prawidłowości ich działania, ustalonej na podstawie przeprowadzonych prób i badań, oraz po przekazaniu Muzeum dokumentacji powykonawczej, książki eksploatacji i konserwacji zabezpieczeń elektronicznych, przeciwpożarowych i oświetlenia awaryjnego a także po przeszkoleniu wyznaczonych pracowników Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu w zakresie obsługi zainstalowanych zabezpieczeń elektronicznych, przeciwpożarowych i oświetlenia awaryjnego (szkolenie 3 dniowe dla 5 osób – 24 godziny szkoleniowe).

W skład dokumentacji powykonawczej winny wchodzić instrukcje obsługi zainstalowanych zabezpieczeń i kody dostępu do nich na poziomie użytkownika.

Kody dostępu, na poziomie administrator, zostaną przekazane następującym pracownikom Zamawiającego: kierownikowi Działu Ochrony Mienia i BHP oraz kierownikowi Działu Informatyki.

Czas na usunięcie awarii zabezpieczeń elektronicznych i przeciwpożarowych - do 16 godzin od otrzymania zgłoszenia. Wykonawca poda Zamawiającemu adres e-mail na, który Zamawiający będzie mógł zgłaszać awarie.

Zamawiający informuje iż Projekt wykonawczy – w zakresie - instalacje elektryczne słaboprądowe został pozytywnie zaopiniowany przez Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zabytków. Wykonawca na etapie realizacji umowy może w uzgodnieniu z Zamawiającym, Projektantem oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Narodowego Instytutu Muzealnictwa i Ochrony Zabytków zmienić przyjęte w projekcie rozwiązania na rozwiązania równoważne.

**6. Przeglądy, konserwacje naprawy:**

6.1. W ramach umowy Wykonawca przez okres udzielonej gwarancji jakości zobowiązany będzie zapewnić przeglądy techniczne zainstalowanych zabezpieczeń elektronicznych, przeciwpożarowych, i oświetlenia awaryjnego w zakresie w jakim wymagają tego warunki udzielonej gwarancji oraz instrukcje prawidłowej eksploatacji zabezpieczeń elektronicznych, przeciwpożarowych i oświetlenia awaryjnego.

6.2. Przeglądów stanu zabezpieczeń elektronicznych, przeciwpożarowych i oświetlenia awaryjnego Wykonawca będzie dokonywał zgodnie z wymaganiami producentów tych systemów, jednak nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.

6.3. W ramach umowy Wykonawca przez okres udzielonej gwarancji jakości zobowiązany będzie zapewnić przeglądy techniczne zainstalowanych urządzeń wentylacji i klimatyzacji w zakresie w jakim wymagają tego warunki udzielonej gwarancji oraz instrukcje prawidłowej eksploatacji urządzeń.

6.4. W ramach umowy Wykonawca przez okres udzielonej gwarancji jakości zobowiązany będzie zapewnić przeglądy techniczne windy w zakresie w jakim wymagają tego warunki udzielonej gwarancji oraz instrukcje prawidłowej eksploatacji urządzeń.

**7. Warunki organizacji placu budowy:**

7.1. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dostępu i dojazdu do placu budowy, organizacji placu budowy i własnego zaplecza budowy wraz z salą narad na min 10 osób.

7.2. Teren budowy należy wygrodzić, oświetlić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

7.3. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia oraz utrzymania w czystości ciągów komunikacyjnych oraz dróg dojazdowych dla potrzeb mieszkańców sąsiedniego budynku. Ścieżki komunikacyjne oraz drogi dojazdowe należy wygrodzić w sposób trwały np. przęsłami stalowymi, zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób postronnych na teren budowy oraz oświetlić.

7.4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót objętych projektem powstanie konieczność czasowego odcięcia dostawy mediów do budynku mieszkalnego bezpośrednio sąsiadującego z prowadzoną inwestycją, Wykonawca poinformuje o takiej konieczności Zamawiającego oraz zarząd Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrzu z 3 dniowym wyprzedzeniem.

7.5. Roboty budowlane związane z inwestycją należy prowadzić w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców sąsiedniego budynku Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”

7.6. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zapewni możliwość stałego dojazdu karetki pogotowia ratowniczego oraz wozów Państwowej Straży Pożarnej na teren budowy jak również do sąsiedniego budynku mieszkalnego Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej,

7.7. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu technicznego sąsiedniego budynku mieszkalnego Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrzu oraz wykonania szczegółowej dokumentacji fotograficznej wszystkich zaobserwowanych podczas inwentaryzacji uszkodzeń budynku. Po przeprowadzeniu inwentaryzacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację fotograficzną na nośniku CD.

7.8. Jeżeli wykonanie robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej będzie niosło za sobą ryzyko uszkodzenia istniejącego budynku mieszkalnego tj. elewacji, okien, drzwi itp. to Wykonawca na własny kosz i własnym staraniem zabezpieczy części obiektu narażonego na szkodę.