

OVO
GRĄBCZEWSKY ARCHITEKCI
OSKAR GRĄBCZEWSKI
40-737 KATOWICE
UL. MAŁOPOLSKA 2/4
NIP: 634-175-20-81
Tel + 48 605 830 746
e-mail : ovo_grabczewscy@wp.pl
www.ovo-grabczewscy.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

DOTYCZĄCY PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA BUDYNKU WIEŻY
CIŚNIEŃ PRZY UL. ZAMOYSKIEGO 2 W ZABRZU WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO, ZLOKALIZOWANYCH NA
DZIAŁKACH NR 2266/3 I 2265/3, NA CELE SPOŁECZNE, EDUKACYJNE,
NAUKOWE I KULTURALNE

Adres inwestycji : ul. Zamoyskiego 2 , 41-800 Zabrze
Działki nr 2266/3 i 2265/3

Zamawiający : Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu
Ul. Jodłowa 59
41-800 Zabrze

Autor programu : Mgr inż. arch. Oskar Grąbczewski

Mgr inż. architekt
OSKAR GRĄBCZEWSKI
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
nr 161/00 z 17 kwietnia 2000

Kody CPV :

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
74842000 Usługi projektowania wnętrz
74843000 Usługi towarzyszące usługom projektowym
45000000-7 Roboty budowlane
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45261900-3 Usługi napraw i konserwacji dachów
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45320000-6 Roboty izolacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

Data : Katowice , 30 maja 2017

ZAMAWIAJĄCY:

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu
Ul. Jodłowa 59
41-800 Zabrze

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**DOTYCZĄCY PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA BUDYNKU WIEŻY
CIŚNIEŃ PRZY UL. ZAMOYSKIEGO 2 W ZABRZU WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO, ZLOKALIZOWANYCH NA
DZIAŁKACH NR 2266/3 I 2265/3, NA CELE SPOŁECZNE, EDUKACYJNE,
NAUKOWE I KULTURALNE.**

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Przebudowa i zagospodarowanie budynku wieży ciśnień na cele społeczne, edukacyjne, naukowe i kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego

ADRES:

ul. Zamoyskiego 2, 41-800 Zabrze
Działki nr 2266/3 i 2265/3

ZAWARTOŚĆ PROGRAMU:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

WYKONAWCA PROGRAMU:

OVO Grąbczewscy Architekci Oskar Grąbczewski
ul. Małopolska 2/4 , 40-737 Katowice

AUTOR PROGRAMU:

Mgr inż. arch. Oskar Grąbczewski

Katowice, 30 maja 2017

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiot zamówienia**
- 1.2. Podstawa opracowania**
- 1.3. Cel i zakres opracowania oraz wymagania Zamawiającego**

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejącego obiektu**
- 2.2. Lokalizacja**
- 2.3. Opis stanu istniejącego**
- 2.4. Zakres prac projektowych**
- 2.5. Zakres robót budowlanych dla budynku dawnej wieży ciśnień**
- 2.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**
- 2.7. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe po realizacji założeń PFU**
- 2.8. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu w wyniku wykonania założeń programu funkcjonalno-użytkowego**
- 2.9. Dane ogólne, liczba użytkowników, liczba miejsc parkingowych**
- 2.10. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**
- 2.11. Konstrukcja**
- 2.12. Instalacje sanitarne.**
- 2.13. Instalacje elektryczne**
- 2.14. Wyposażenie budynku**
- 2.15. Zagospodarowanie terenu**

3. Część informacyjna

- 3.1. Dane o zgodności zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów**
- 3.2. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**
- 3.3. Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1. Zagospodarowanie terenu 1:500**
- 2. Rzut piwnic 1:150**
- 3. Rzut parteru 1:150**
- 4. Rzut I piętra 1:150**
- 5. Rzut II piętra 1:150**
- 6. Rzut poddasza 1:150**
- 7. Rzut dachu 1:150**
- 8. Rzut podestu widokowego 1:150**
- 9. Rzut podziornika 1:150**
- 10. Rzut zbiornika 1:150**
- 11. Przekrój A-A 1:150**

12. Przekrój B-B 1:150
13. Elewacja południowa 1:150
14. Elewacja zachodnia 1:150
15. Elewacja północna 1:150
16. Elewacja wschodnia 1:150
17. Widok z lotu ptaka
18. Widok z zewnątrz
19. Widok hallu wejściowego
20. Wnętrze kawiarni ze szklanym wspornikiem
21. Wnętrze kopuły 1
22. Wnętrze kopuły 2

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów autora opracowania
2. Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń autora opracowania
3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci PEC
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci Tauron
6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej
7. Wykaz niezbędnego wyposażenia
8. Projekt inwentaryzacji wraz z ekspertyzą techniczną budynku wieży ciśnień sporządzona przez FIK „ARCUS” S.C. w październiku 2016 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i zagospodarowania budynku wieży ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, zlokalizowanych na działkach nr 2266/3 i 2265/3, na cele społeczne, edukacyjne, naukowe i kulturalne.

Zamówienie obejmuje :

- wykonanie wszystkich opracowań przed – i okołoprojektowych niezbędnych dla realizacji inwestycji (m.in.: mapa do celów projektowych, inwentaryzacja i waloryzacja zieleni, opinia lub ekspertyza geotechniczna, raport w sprawie oddziaływania inwestycji na środowisko (w razie konieczności))
- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , jeżeli takowy zostanie uchwalony dla obszaru inwestycji do czasu zlecenia przedmiotu zamówienia
- sporządzenie i uzgodnienie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami (m.in. uzyskanie zapewnienia dostaw mediów, uzgodnienia dokumentacji projektowej w ramach Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, uzgodnień bhp, ppoż i san-epid, i wszystkich innych),
- sporządzenie projektów wykonawczych , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych , przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
- kompleksowe wykonanie robót przygotowawczych, wstępnych, rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych, zagospodarowania terenu, sieci uzbrojenia terenu na podstawie opracowanych projektów.
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami, uzgodnieniami i dopuszczeniami.

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 wraz z p. zm.) stanowiącego akt wykonawczy art. 31 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655).

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej oraz realizacji zaprojektowanej inwestycji wraz z aranżacją wnętrza i podstawowym wyposażeniem w trybie **zaprojektuj i wybuduj**.

Inwestycja ma za zadanie doprowadzić poprzez rewitalizację historycznego obiektu dawnej wieży ciśnień do uzyskania obiektu bezpiecznego, nowoczesnego i funkcjonalnego, odpowiadającego międzynarodowym standardom. Realizacja zadania rewitalizacji rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac

projektowych z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń, wykonanie robót budowlanych stanu surowego i wykończeniowego, doprowadzenie niezbędnych mediów, wyposażenie obiektu we wskazane urządzenia, sprzęt, meble, itp. niezbędne do jego funkcjonowania oraz przekazanie budynku do użytkowania.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego są:

- Umowa z inwestorem
- Dokumenty, umowy i warunki techniczne dostawy i zapewnienia mediów wymienione w wykazie uzgodnień i załączników
- Projekt inwentaryzacji wraz z ekspertyzą techniczną budynku wieży ciśnień sporządzona przez FIK „ARCUS” S.C. w październiku 2016 r.
- Uzgodnienia koncepcyjne z inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy

1.3. Cel i zakres opracowania oraz wymagania Zamawiającego

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy służy do ustalenia zakresu planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych celem przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny tejże oferty. Program funkcjonalno – użytkowy stanowi podstawę do wyłonienia drogą przetargową wykonawcy prac projektowych i budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla budynku dawnej wieży ciśnień. Celem odbudowy, rozbudowy, przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień jest dostosowanie obiektu do obecnie wymaganych standardów europejskich poprzez wprowadzenie nowych funkcji dla rewitalizowanego budynku przemysłowego, tj. funkcji ekspozycyjnej, funkcji gastronomicznej oraz funkcji społeczno - edukacyjno - kulturalnej, z równoczesnym wyeksponowaniem zabytkowych wartości obiektu.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejącego obiektu

Dane inwentaryzacyjne:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| • miejscowość, adres | Zabrze ul. Zamoyskiego 2 |
| • działki nr | 2266/3, 2265/3 |
| • województwo | śląskie |
| • powierzchnia terenu | 8 690 m ² |
| • powierzchnia zabudowy | 477,6 m ² |
| • wysokość budynku | 46 m - budynek wysoki (W) |
| • Kubatura około | 8 996,77 m ³ |

2.2. Lokalizacja

Miejsce usytuowania budynku dawnej wieży ciśnień to makroregion południowy, województwo śląskie, subregion katowicki, powiat Zabrze, gmina miejska Zabrze.

Budynek dawnej wieży ciśnień zlokalizowany jest na działce nr 2266/3 położonej wzdłuż ulicy Zamoyskiego 2. Ponadto do obszaru opracowania wlicza się sąsiadującą działkę nr 2265/3

2.3. Opis stanu istniejącego

Budynek został wzniesiony w latach 1907-1909 wg. projektu arch. A. Kinda i F. Loose. Wieża właściwa o wysokości 46 m jest zwieńczona ośmioboczną kopułą o wysokości 10 m. wspartą na środkowym trzonie z klatką schodową i ośmiu murowanych podporach. Dolna część budowli zawiera lokale biurowe, techniczne i mieszkalne. Całość budynku jest w średnim stanie technicznym.

Budynek w obecnej formie jest nieużytkowany. Wnętrze nieużytkowane zgodnie ze swoim pierwotnym przeznaczeniem uległo znacznej destrukcji. Rozpoczęto prace demontażowe nieczynnych instalacji wewnętrznych. Schody nie spełniają dzisiejszych norm i warunków technicznych. Stolarka i ślusarka budowlana znajdują się w złym stanie technicznym i wymaga wymiany na nową o odpowiednich parametrach obowiązujących obecnie wymagań izolacyjności cieplnej. Pokrycie dachu jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany na nowe wraz z warstwami deskowania. Konstrukcja więźby wymaga remontu i częściowej odbudowy. Przegrody pionowe i poziome nie spełniają uwarunkowań izolacyjności termicznej.

Dokładny opis stanu istniejącego budynku znajduje się w opracowaniu pt. „Projekt inwentaryzacji wraz z ekspertyzą techniczną budynku wieży ciśnień” sporządzonym przez FIK „ARCUS” S.C. w październiku 2016 r.

2.4. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje:

- wykonanie wszystkich opracowań przed – i okołoprojektowych niezbędnych dla realizacji inwestycji (m.in.: mapa do celów projektowych, inwentaryzacja i waloryzacja zieleni, opinia lub ekspertyza geotechniczna, raport w sprawie oddziaływania inwestycji na środowisko (w razie konieczności))
- wykonanie koncepcji pełnobrańowej do akceptacji Zamawiającego.
- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy zostanie uchwalony dla obszaru inwestycji do czasu zlecenia przedmiotu zamówienia
- sporządzenie i uzgodnienie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami (m.in. uzyskanie zapewnienia dostaw mediów, uzgodnienia dokumentacji projektowej w ramach Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, uzgodnień bhp, ppoż i san-epid, i wszystkich innych),
- sporządzenie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich wszystkich branż niezbędnych dla realizacji inwestycji.

Wszystkie opracowania należy wykonać w 6 egzemplarzach + wersja elektroniczna edytowalna i nieedytowalna, oprócz kosztorysów inwestorskich, które należy wykonać w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna edytowalna i nieedytowalna.

2.5. Zakres robót budowlanych dla budynku dawnej wieży ciśnień

Zakres robót budowlanych obejmować będzie :

- w zakresie przebudowy wieży właściwej
- roboty rozbiórkowe,
- czyszczenie, malowanie i naprawa konstrukcji stalowej,
- wykonanie żelbetowej płyty stropowej na poziomie +25,16 m oraz + 28,40 m lub wykonanie nowych stropów i posadzek z blach stalowych, wraz z dociepleniem tych przegród
- budowę schodów i trapów na punkt widokowy w latarni,
- czyszczenie i naprawa konstrukcji murowych
- remont z miejscową odbudową (rekonstrukcją) elementów więźby dachowej z termomodernizacją,
- przebudowę więźby dachowej w miejscu połączenia z pylonem,
- budowę układu ścian działowych.
- budowę wspornika widokowego z przeszkloną podłogą i ścianami
- budowę tarasu widokowego
- w zakresie przebudowy budynku techniczno-mieszkalnego
- roboty rozbiórkowe,
- wzmocnienie lub wymiana stropów na trzech poziomach,
- czyszczenie i naprawa konstrukcji murowych
- docieplenie od wewnątrz
- przebudowę schodów wejściowych,
- przebudowę klatki schodowej w głównym szybie na żelbetową klatkę spełniającą przepisy
- likwidację dwóch istniejących klatek schodowych,
- przebudowę układu ścian działowych na czterech poziomach,
- remont z miejscową odbudową (rekonstrukcją) elementów więźby dachowej z termomodernizacją,
- w zakresie dobudowy pylonu z klatką schodową i windą:
- roboty ziemne,
- wykonanie fundamentów pylonu,
- wykonanie żelbetowego szybu windy i opartych na nim schodów,
- wykonanie łączników z budynkiem techniczno-mieszkalnym,
- wykonanie łącznika z wieżą właściwą.
- montaż elementów fasady szklanej strukturalnej lub półstrukturalnej.
- Roboty budowlane przebudowy wnętrza budynku związane ze zmianą funkcji poszczególnych części obiektu;
- Remont dachu z pracami termoizolacyjnymi;
- Termoizolacja wszystkich przegród budynku;
- Prace konserwatorskie w zakresie: ceglanych elewacji budynku oraz stalowego zbiornika/kopuły wraz z konstrukcją wsporczą;
- Wymianę stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej o niskim współczynniku przenikania ciepła;
- Wykonanie zaplecza części gastronomicznej;
- Wykonanie przyłączy do budynku;
- Wykonanie instalacji wewnętrznych wodociągowo - kanalizacyjnej i hydrantowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i multimedialnych, sygnalizacji napadu, wymiennikowni ciepła/pompy ciepła, klimatyzacji oraz zewnętrznych tj. instalacja odgromowa, wizyjna (kamery) oraz iluminacyjna;
- Prace wykończeniowe
- Aranżację wnętrza;

- Zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia budynku wg własnego opracowania wraz z wjazdem od strony ulicy Zamoyskiego, ogrodzeniem, furtkami i bramami, chodnikami, placami gospodarczymi, oświetleniem terenu, zielenią i małą architekturą (ławki, stoliki, kosze itp.), a także umieszczenie „informacji wizualnej” nt. Muzeum Górnictwa Węglowego, w Zabrze.

2.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- konieczność uzyskania decyzji o warunkach zabudowy;
- konieczność uzyskania decyzji na budowę wjazdu od strony ulicy Zamoyskiego
- sąsiedztwo istniejącej zabudowy;
- konieczność ustalenia aktualnych geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- przebudowa wejścia od strony elewacji frontowej wraz z bezpośrednim otoczeniem chodnika drogi publicznej ulicy Zamoyskiego z koniecznością uzyskania stosownych uzgodnień z zarządcą drogi publicznej – Miejskim Zarządem Dróg i Infrastruktury Informatycznej z siedzibą: 41-800 Zabrze, ul. Piastowska 11;
- konieczność uzyskania pozwolenia na budowę dla zamierzonych robót budowlanych;

2.7. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe po realizacji założeń PFU

Dane wynikające z realizacji założeń PFU:

- | | |
|---------------------------------|--|
| • miejscowość, adres | Zabrze ul. Zamoyskiego 2 |
| • działki nr | 2266/3, 2265/3 |
| • województwo | śląskie |
| • powierzchnia terenu | 8 690 m ² |
| • planowana funkcja budynku | wystawienniczo – muzealna, edukacyjno - kulturalna, społeczna i uzupełniająca gastronomiczna |
| • powierzchnia zabudowy | 557 m ² |
| • powierzchnia całkowita | 3 534,8 m ² |
| • powierzchnia użytkowa łącznie | 2 502,7 m ² |
| • wysokość budynku | 46 m - budynek wysoki (W) od 25 do 55m włącznie nad poziomem terenu |
| • kubatura około | 11 985,65 m ³ |

Obiekt dawnej wieży ciśnień oraz wszystkie jego elementy składowe wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy poddać rewitalizacji poprzez odbudowę, rozbudowę, przebudowę i remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, warunków zabezpieczenia pożarowego, bezpiecznego użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, a w szczególności oszczędności energii poprzez zabezpieczenie normowej izolacyjności cieplnej i akustycznej oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu. Budynek należy przystosować do

możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Po rozbudowie, przebudowie oraz remoncie wraz ze zmianą sposobu użytkowania dane liczbowe oraz parametry techniczno – użytkowe winny być zgodne z treścią wytycznych inwestora zawartych w pfu.

Inwestor oczekuje na opracowanie następujących zagadnień związanych z poprawieniem gospodarki cieplnej w budynku, w tym maksymalnego zastosowania odnawialnych źródeł energii (OZE):

- docieplenie przegród pionowych i poziomych w budynku (ze względu na uwarunkowania architektoniczne, zastosowanie docieplenia od wewnątrz budynku);
- zamontowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła na pompie ciepła,
- rozważenie koncepcji źródła ciepła w postaci stacji wymienników na pompę ciepła powietrze/powietrze

2.8. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu w wyniku wykonania założeń programu funkcjonalno-użytkowego

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia całkowita terenu opracowania	8 690 m ²
---	----------------------

W tym :

Powierzchnia działki 2266 / 3	5 936 m ²
Powierzchnia działki 2265 / 3	2 754 m ²

Powierzchnia zabudowy	557 m ²
Powierzchnia całkowita:	3 534,8 m ²
Powierzchnia użytkowa:	2 502,7m ²
Kubatura:	11 985,65 m ³

Powierzchnia zabudowy istniejącej	477,6 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	79,4 m ²
Długość krawężnika ozdobnego	448 m ²
Powierzchnia podwórka ślaskiego	235 m ²
Powierzchnia żwirowa	1434 m ²
Powierzchnia placu wejściowego	1 095 m ²
Powierzchnia posadzki z klinkieru	325 m ²
Powierzchnia parkingu	611 m ²
Powierzchnia dróg	299 m ²
Powierzchnia ogrodu społecznego	28 m ²
Powierzchnia zieleni urządzonej	573 m ²
Powierzchnia zieleni parkowej	3 533 m ²
Długość ogrodzenia	424 m
Długość istniejącego muru	36 m
Ilość miejsc postojowych dla rowerów	9

Ilość ławek	11
Ilość koszy na śmieci	7
Ilość lamp parkowych	16

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

PIWNICA poziom -2,80

Lp	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. m ²
P.1	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	18,1
P.2	Hall przestrzeń wielofunkcyjna	Posadzka betonowa	28,5
P.3	Komunikacja	Posadzka betonowa	44,5
P.4	Centrum żywego rzemiosła sala 1	Posadzka betonowa	31,7
P.5	Centrum żywego rzemiosła sala 2	Posadzka betonowa	24,5
P.6	Centrum żywego rzemiosła sala 3	Posadzka betonowa	27,6
P.7	Centrum żywego rzemiosła sala 4	Posadzka betonowa	26,6
P.8	Przyłącze wody, hydroforownia	Posadzka betonowa	11,9
P.9	Sanit.damski /niepełnospr	Posadzka betonowa	10,9
P.10	Przyłącze el./Rozdzielnia el.	Posadzka betonowa antyelektrostatyczna	8,4
P.11	Wymiennikownia	Posadzka betonowa	8,3
P.12.	Sanit.męski /niepełnospr	Posadzka betonowa	11,5
P.13.	Pomieszczenie gospodarcze	Posadzka betonowa	5,3
			257,9
	Pylon komunikacyjny	Posadzka betonowa	42,5
			300,4

PARTER poziom +/- 0,00

Lp	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. m ²
0.1	Hall przestrzeń wielofunkcyjna	Posadzka betonowa	76,8
0.2	Przestrzeń wystawiennicza	Posadzka betonowa	16,5
0.3	Informacja / sklepik	Posadzka betonowa	11,6
0.4	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	18,1
0.5	Komunikacja	Posadzka betonowa	26,5
0.6	Centrum aktywizacji społeczno-zawodowej sala 1	Posadzka betonowa	25,4
0.7	Centrum aktywizacji społeczno-zawodowej		28,6

	sala 2		
0.8	Centrum aktywizacji społ.zaw. sala 3	Posadzka betonowa	28,0
0.9	Przestrzeń pod wynajem dla podmiotów realizujących zadania związane z aktywizacją społeczno zawodową mieszkańców – zadania własne gminy np. dla PUP lub MOPR	Posadzka betonowa	12,1
0.10	Sanitariat damski/dla niepełnospr	Posadzka betonowa	11,2
0.11	Szatnia	Posadzka betonowa	17,8
0.12	Sanitariat męski/dla niepełnospr	Posadzka betonowa	12,6
			285,2
	Pylon komunikacyjny	Posadzka betonowa	42,5
			327,7

1 PIĘTRO poziom + 3,49

Lp	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. m ²
1.1	Hall przestrzeń wielofunkcyjna	Posadzka betonowa	37,8
1.2	Ośrodek dokumentacji górniczej	Posadzka betonowa	71,9
1.3	Komunikacja	Posadzka betonowa	26,0
1.4	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	18,1
1.5	Centrum działań rewitalizacyjnych – pomieszczenie wielofunkcyjne	Posadzka betonowa	28,5
1.6	Centrum działań rewitalizacyjnych sala 1	Posadzka betonowa	27,1
1.7	Centrum działań rewitalizacyjnych sala 2	Posadzka betonowa	13,6
1.8	Centrum działań rewitalizacyjnych sala 3	Posadzka betonowa	12,3
1.9	Pom. socjalne pokój instruktorów	Posadzka betonowa	23,4
1.10	Sanitariat męski/dla niepełnospr	Posadzka betonowa	13,7
1.11	Sanitariat damski/dla	Posadzka betonowa	11,6

	niepełnospr		
			284,0
	Pylon komunikacyjny	Posadzka betonowa	42,5
			326,5

2 PIĘTRO poziom + 7,23

Lp	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. m ²
2.1	Hall przestrzeń wielofunkcyjna	Posadzka betonowa	26,5
2.2	Korytarz	Posadzka betonowa	33,8
2.3	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	18,1
2.4	Akademia seniora pokój wielofunkcyjny	Posadzka betonowa	46,3
2.5	Akademia młodych talentów sala 1	Posadzka betonowa	25,7
2.6	Akademia młodych talentów sala 2	Posadzka betonowa	31,5
2.7	Akademia młodych talentów sala 3	Posadzka betonowa	29,0
2.8	Pokój pierwszej pomocy / pokój dla dzieci	Posadzka betonowa	14,6
2.9	Pokój biurowy	Posadzka betonowa	14,8
2.10	Akademia młodych talentów sala 4	Posadzka betonowa	29,0
2.11	Sanitariat męski	Posadzka betonowa	13,1
2.12	Sanitariat dla niepełnospr	Posadzka betonowa	5,2
2.11	Sanitariat damski	Posadzka betonowa	15,8
			303,4
	Pylon komunikacyjny	Posadzka betonowa	42,5
			345,9

PODDASZE poziom + 10,45

Lp	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. m ²
3.1	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	20,3
3.2	Komunikacja	Posadzka betonowa	18,3
3.3	Magazyn	Posadzka betonowa	23,8
3.4	Serwerownia	Posadzka betonowa	18,8
3.5	Pomieszczenie techniczne	Posadzka betonowa	7,8
3.6	Magazyn	Posadzka betonowa	25,7
3.7	Klimatyzatornia/wentylatornia	Posadzka betonowa	74,6
			189,3
	Pylon komunikacyjny	Posadzka betonowa	36,9
			226,2

DACH poziom + 13,19

Lp	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. m ²
4.1	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	20,3
			20,3
	Pylon komunikacyjny	Posadzka betonowa	36,9
			57,2

PODEST WIDOKOWY ZEWNĘTRZNY poziom + 18,68

Lp	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. m ²
5.1	Podest widokowy	Posadzka ażurowa metalowa	
5.2	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	2x20,3
			40,6
	Pylon komunikacyjny	Posadzka betonowa	40,7
			81,3

PODZBIORNIK poziom + 23,38

Lp	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. m ²
6.1	Przestrzeń wielofunkcyjna	Posadzka betonowa	56,8
6.2	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	28,1
6.3	Korytarz	Posadzka betonowa	7,6
6.4	Sanitariat damski	Posadzka betonowa	10,5
6.5	Sanitariat dla niepełnospr	Posadzka betonowa	5,0
6.6	Sanitariat męski	Posadzka betonowa	10,5
6.7	Kawiarnia/klub zaplecze	Posadzka betonowa	48,1
6.8	Kawiarnia/klub	Posadzka betonowa	77,1
6.9	Wspornik widokowy	Szkoło hartowane konstrukcyjne	5,0
			248,7
	Pylon komunikacyjny	Posadzka betonowa	52,6
			301,3

ZBIORNIK poziom + 26,62

Lp	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. m ²
7.1	Interaktywna wystawa naukowo-edukacyjna	Posadzka betonowa	417,7
7.2.	Schody i trapy na latarnię	Blacha stalowa	65,8
			483,5
	Pylon komunikacyjny	Posadzka betonowa	51,7
			535,2

2.9. Dane ogólne, liczba użytkowników, liczba miejsc parkingowych

Suma powierzchni użytkowych w budynku istniejącej wieży wynosi **2 113,9 m²**

Suma powierzchni użytkowych w pylon komunikacyjnym wynosi **388,8 m²**

Całkowita suma powierzchni użytkowych wynosi **2 502,7 m²**

Przewiduje się, że w budynku pracować będzie ok. 30 osób.

Przewiduje się, że liczba użytkujących jednocześnie budynek gości i zwiedzających może wynieść 250 osób.

Na terenie działki należy zapewnić 29 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych gości i pracowników, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, oraz 1 miejsce postojowe dla autokaru na ul. Zamojskiego przy chodniku.

2.10. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Budynek dawnej wieży ciśnień będzie zawierał trzy współzysługujące ze sobą funkcje użytkowe:

1. część ekspozycyjna
2. część wielofunkcyjna edukacyjno-kulturalna, społeczna
3. część gastronomiczna - uzupełniająca

Funkcje te wynikają zarówno z zapotrzebowania inwestora - instytucji kultury, jakim jest Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, jak też i z oczekiwań społecznych oraz analizy możliwości utrzymania przedmiotowego obiektu pod szeroko rozumianym względem finansowym.

2.10.1. Część ekspozycyjna

Wejście do budynku znajdować się będzie na parterze. Konieczne będzie zaprojektowanie w związku z tym następujących elementów:

- Punkt ze stanowiskiem informacyjnym i sklep z pamiątkami (terminale komputerowe, kasy, obsługa systemu radiowęglowego)
- Hall wielofunkcyjny z ekspozycją pokazującą zasadę działania wieży ciśnień

Z hallu wejściowego zwiedzający będą mogli dostać się jedną z dwóch klatek schodowych lub windą do głównej części ekspozycyjnej, która będzie zlokalizowana w kopule, na poziomie + 26,62 i poświęcona interaktywnej wystawie edukacyjnej o węglu – CARBONEUM oraz pod kopułą, na poziomie +23,38, gdzie zaprojektowano przestrzeń wielofunkcyjno-ekspozycyjną.

2.10.2. Część wielofunkcyjna (centrum żywego rzemiosła, centrum aktywizacji społeczno-zawodowej, centrum działań rewitalizacyjnych, akademie seniora, akademie młodych talentów itp.)

Dolna część budynku będzie przeznaczona w większości na pomieszczenia dla instytucji o charakterze społecznym, naukowym i edukacyjnym :

- Piwnica – centrum żywego rzemiosła
- Parter – centrum aktywizacji społeczno – zawodowej
- I piętro – centrum działań rewitalizacyjnych, ośrodek dokumentacji górniczej
- II piętro – akademie seniora i akademie młodych talentów

Instytucje te będą zlokalizowane w pomieszczeniach doświetlonych światłem dziennym, klimatyzowanych, oddzielonych od siebie ścianami o dobrej izolacyjności

akustycznej i dostępnych każdorazowo niezależnie z komunikacji ogólnodostępnej.

2.10.3. Część gastronomiczna

Część gastronomiczną stanowić będzie kawiarnia z 48 miejscami przy stolikach gastronomicznych zlokalizowana na poziomie podziemia, tj. + 23,38.

Menu kawiarni powinno obejmować ciasta, lody, przekąski, napoje gorące i zimne.

- Kawiarnia powinna mieć zaplecze umożliwiające pracę min. 3 osób z kuchnią, magazynami, szatnią i sanitariatami
- Wyposażenie kuchni należy rozpatrzyć pod kątem ilości miejsca na zapleczu oraz dodatkowo uzupełnić o drobny sprzęt AGD, niezbędny do prawidłowego funkcjonowania części kuchennej;
- Sala konsumpcyjna powinna zostać wyposażona w stoły okrągłe o średnicy 140/75 cm lub kwadratowe o wymiarach 100/100/75 cm, po 4 krzesła przy każdym stole oraz hokery barowe.

2.10.4. Sanitariaty

Należy zaprojektować na każdej kondygnacji sanitariaty dla kobiet, mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych

2.10.5. Komunikacja pionowa

Należy zaprojektować komunikację pionową składającą się z :

1. Niezależnego szybu windowego zlokalizowanego poza obrębem wieży umożliwiającego funkcjonowanie dźwigu osobowego od poziomu -2,80 do + 26,62. Dźwig ten musi spełniać wymagania dla dźwigu pożarowego.
2. Niezależnej klatki schodowej ewakuacyjnej łączącej kondygnację od poziomu - 2,80 do + 26,62 , oddymianej i wentylowanej przeciwpożarowo. Należy zintegrować tę klatkę schodową z szybem windowym w formie pylonu stojącego obok wieży i połączonego z nią na każdej kondygnacji lekkimi przeszklonymi przewiązkami. Pylon powinien mieć lekki i nowoczesny wyraz architektoniczny, o konstrukcji żelbetowej i maksymalnie przeszklony, przy czym szklenie ma być wykonane jako strukturalne lub półstrukturalne, o minimalnej grubości konstrukcji.
3. Klatki schodowej ewakuacyjnej zlokalizowanej w trzonie wieży oddymianej i wentylowanej przeciwpożarowo, łączącej kondygnację od poziomu +/- 0,00 do + 23,38.

2.10.5. Tarasy widokowe

Należy zaprojektować dwa tarasy widokowe :

1. Na poziomie + 18,68, z wykorzystaniem istniejącej konstrukcji kratowej. Taras ma być wykonany w konstrukcji stalowej, z podłoga z kraty lub perforowanej blachy stalowej, z balustradami ze stali nierdzewnej lub ze szkła.

2. Na poziomie + 23,38 w formie wysuniętej wspornikowo kabiny wykonanej ze szkła konstrukcyjnego, ze szklaną podłogą oraz ścianami, o konstrukcji ze szkła lub zminimalizowanej optycznie – jak najbliższej konstrukcji stalowej.

2.10.6. Pomieszczenia pomocnicze i techniczne

Należy przewidzieć i zaprojektować w istniejącej wieży pomieszczenia pomocnicze i techniczne, ze szczególnym wykorzystaniem poddasza niskiej części budynku.

2.11. Termomodernizacja

Należy wykonać kompleksową termomodernizację budynku obejmującą docieplenie dachów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropów nad przestrzeniami otwartymi oraz wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku zakłada się wykonanie dociepleń od wewnątrz, tak, aby nie naruszyć i nie zmienić wyglądu elewacji i dachów budynku.

Docieplenie dachów należy wykonać za pomocą wełny mineralnej niepalnej.

Docieplenie ścian zewnętrznych można wykonać za pomocą lekkich płyt docieplających np. typu multipor, lub za pomocą innych płyt klimatycznych do dociepleń wewnętrznych.

Docieplenie stropów należy wykonać za pomocą wełny mineralnej niepalnej.

Po dociepleniu należy uzyskać następujące współczynniki przegród

- ściany zewnętrzne 0,23 W/m²K

- dachy 0,18 W/m²K

- stropy podziornika i zbiornika stykające się z powietrzem zewnętrznym 0,18 W/m²K

- podłogi na gruncie 0,30 W/m²K

Okna należy wymienić na okna o współczynniku 1,1 W/m²K, natomiast okna połaciowe na okna o współczynniku 1,3 W/m²K.

Obiekt zasilany będzie z jednego centralnego źródła ciepła, w oparciu o pompę ciepła powietrze-powietrze (funkcja chłodzenia i ciągłego grzania). Wspomagana przez węzeł wymiennikowy zasilany z sieci miejskiej Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Ostatecznego wyboru Zamawiający dokona po analizach ekonomicznych na etapie projektu budowlanego.

2.12. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

1. Przeznaczenie :

Obiekty wielofunkcyjne - użyteczności publicznej

Obiekt wysoki (W) o wysokości 46,0 m.

2. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi:

Obiekt klasyfikuje się do kategorii ZL I zagrożenia ludzi oraz pomieszczenia techniczne – kategoria PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²

3. Wymagania budowlane

Obiekt winien być wykonany co najmniej w klasie „B” odporności pożarowej z elementów co najmniej NRO, przy czym klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów powinna wynosić :

- główna konstrukcja nośna – R 120

- konstrukcja dachu – R 30

- stropy – REI 60

- ściany zewnętrzne EI 60
 - ściany wewnętrzne – EI 30
 - przekrycie dachu - RE 30
4. Warunki ewakuacyjne
- Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych do 40 m. Należy zastosować obudowane klatki schodowe. Przy zastosowaniu stałych urządzeń gaśniczych wodnych możliwe jest powiększenie długości dojść o 50%, a przy zastosowaniu urządzeń oddymiających uruchamianych za pomocą wykrywania dymu – o kolejne 50%.
- Konstrukcja nośna biegów schodowych winna odpowiadać klasie R60, natomiast szerokość biegu i szerokość drzwi zewnętrznych dostosowano do ilości osób na kondygnacji bądź wychodzących z obiektu (przyjmuje się szerokość 0,6 m dla 100 osób, ale nie mniej niż 1,2 m.)
5. Drogi pożarowe, odległości od sąsiedniej zabudowy, strefy pożarowe
- Do obiektu wymagana jest droga pożarowa usytuowana w odległości 5-15 m. W obiekcie wydzielić należy co najmniej następujące strefy pożarowe:
- część nadziemną ZL – o wielkości do 5 000 m²
 - pomieszczenia techniczne i magazynowe PM
- Odległość od sąsiedniej zabudowy 4,0 m. przy ścianach oddzielenia pożarowego.
6. Wytyczne instalacyjne
- Do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20 dm³/s – co najmniej 2 hydranty Dn 80
- Do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty wewnętrzne Dn 25 z węzłem półsztywnym o zasięgu do 33 m w części ZL oraz hydranty wewnętrzne Dn 52 w części PM
- Główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu
- Instalacja wentylacji z materiałów niepalnych
- Instalacja odgromowo-ochronna podstawowa
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- Instalacja sygnalizacji pożaru ostrzegająca zwiedzających, z przekazaniem informacji do KM PSP w Zabrzu oraz ewentualnie do uruchamiania instalacji oddymiania oraz instalacji gaśniczej stałej
7. Podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe ABC w ilości 2kg/100 m² powierzchni netto

UWAGA : Powyższe założenia są orientacyjne. Należy zweryfikować kwestie ochrony przeciwpożarowej w odniesieniu do aktualnych przepisów na etapie projektu budowlanego, a z uwagi na wyjątkowy charakter historycznego budynku, w którym występuje wiele niestandardowych rozwiązań materiałowo-przestrzennych zakłada się konieczność wykonania ekspertyzy ppoż. i uzgodnienia zawartych w niej rozwiązań ze Śląskim Komendantem Wojewódzkim PSP.

Wszystkie rozwiązania muszą zostać zweryfikowane przez Wykonawcę na etapie projektu budowlanego i wykonawczego w porozumieniu z Zamawiającym.

2.11. Konstrukcja

2.11.1. Część konstrukcyjna obejmuje:

- w zakresie przebudowy wieży właściwej:

- roboty rozbiórkowe,
- czyszczenie, malowanie i naprawa konstrukcji stalowej,
- wykonanie żelbetowej płyty stropowej na poziomie +25,16 m oraz + 28,40 m lub renowacja wraz ze wzmocnieniem i zabezpieczeniem ppoż. stropów i posadzek z blach stalowych,
- budowę schodów i trapów na punkt widokowy,
- remont z miejscową odbudową (rekonstrukcją) elementów więźby dachowej z termomodernizacją,
- przebudowę więźby dachowej w miejscu połączenia z pylonem,
- budowę układu ścian działowych.
- czyszczenie i naprawa konstrukcji murowych
- w zakresie przebudowy budynku techniczno-mieszkalnego:
 - roboty rozbiórkowe,
 - wzmocnienie stropów na trzech poziomach lub ich wymiana,
 - przebudowę schodów wejściowych,
 - przebudowę klatki schodowej w głównym szybie na żelbetową klatkę spełniającą przepisy
 - likwidację dwóch istniejących klatek schodowych,
 - przebudowę układu ścian działowych na czterech poziomach,
 - remont z miejscową odbudową (rekonstrukcją) elementów więźby dachowej z termomodernizacją,
 - czyszczenie i naprawa konstrukcji murowych
- w zakresie dobudowy pylonu z klatką schodową i windą:
 - roboty ziemne,
 - wykonanie fundamentów pylonu,
 - wykonanie żelbetowego szybu windy i opartych na nim schodów,
 - wykonanie łączników z budynkiem techniczno-mieszkalnym,
 - wykonanie łącznika z wieżą właściwą.
 - montaż elementów fasady.

2.11.2. Prace przygotowawcze

Część konstrukcyjna powinna zostać poprzedzona:

- Wymaganą według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw poz. 690 § 206. 2.) ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego,
- Ekspertyzą techniczną stwierdzającą w budynku techniczno-mieszkalnym:
 - nośność stropów ,
 - nośność żelbetowych ram,
 - nośność elementów dachu,
 - stan techniczny pozostałych elementów,
 \ Należy określić wytrzymałość zastosowanej stali zbrojeniowej czyli pobrać próbki i w laboratorium zbadać gatunek, klasę betonu, grubość betonu płyt stropowych i wielkość otulenia prętów - istotną dla zabezpieczenia pożarowego.
 - \ Ekspertyza techniczna – wstępna ocena nośności każe zakładać, że płyty stropowe i rygle ram nie będą mogły bezpiecznie przenieść obciążenia użytkowego i trzeba będzie je wzmocniać. Należy to zweryfikować na etapie projektu budowlanego
- Ekspertyzą techniczną stwierdzającą dla wieży właściwej:

- nośność konstrukcji stalowej stropów,
- nośność elementów dachu,
- stan techniczny pozostałych elementów

Należy określić wytrzymałość zastosowanej stali czyli pobrać próbki i w laboratorium zbadać gatunek oraz procent utraty nośności z powodu korozji.

- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. - w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw, poz. 463. § 7. 2.) w przypadku obiektów budowlanych drugiej kategorii geotechnicznej należy opracować opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny.

W przypadku stwierdzenia złożonych warunków gruntowych należy wykonać dodatkowo dokumentację geologiczno - inżynierską.

- Ekspertyzę mykologiczną oceniającą zachowanie elementów drewnianych pod kątem działających na nie czynników zewnętrznych i zagrożeń biologicznych.
- Odkrywkę fundamentów istniejącej wieży stwierdzającą ich wysięg za obrys wieży i poziom posadowienia.

2.11.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

2.11.3.1 Normy

Projekty konstrukcyjne powinny być wykonane na podstawie polskich norm dotyczących obciążeń i projektowania:

- PN-82 / B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82 / B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82 / B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-77 / B-02011 zmiana Az1 z 2006 roku. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-80 / B-02010 zmiana Az1 z 2009 roku. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-81 / B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-90 / B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2.11.3.2. Obciążenia

Do obliczeń należy przyjąć:

- Obciążenia stałe
 - ciężary własne elementów konstrukcyjnych, warstw podłogowych warstw dachu itp.
- Obciążenia zmienne:

- \ dla stropów w biurach i pomieszczeniach aktywności lokalnych
 - dla sal zebrania i sal rekreacyjnych $3,00 \text{ kN/m}^2$
 - dla klatek schodowych $4,00 \text{ kN/m}^2$
 - obciążenie zastępcze od ścianek działowych $0,35 \text{ kN/m}^2$
- \ dla stropów w wieży właściwej
 - dla sal wystawowych $4,00 \text{ kN/m}^2$
 - dla gastronomii $3,00 \text{ kN/m}^2$
 - dla klatki schodowej i tarasu widokowego $5,00 \text{ kN/m}^2$
- \ dla dachów
 - obciążenie śniegiem miarodajne dla 2 strefy
- \ dla ścian i słupów
 - obciążenie wiatrem miarodajne dla I strefy i terenu A

2.11.3.3. Współczynniki

- Współczynnik obciążenia
 - \ dla obciążeń stałych $\gamma_f = 0,90 - 1,30$
 - \ \ dla obciążeń użytkowych $\gamma_f = 1,30 - 1,40$
 - \ dla obciążeń śniegiem i wiatrem $\gamma_f = 1,50$
- Współczynnik konsekwencji zniszczenia $\gamma_v = 1,00$
- Współczynnik k_{def} uwzględniający przyrost przemieszczenia w czasie na skutek pełzania i zmian wilgotności:
 - \ dla obciążeń stałych $k_{def} = 0,60$
 - \ dla obciążeń krótkotrwałych (śnieg, wiatr) $k_{def} = 0,00$
- Współczynnik ψ_d określający część długotrwałą obciążenia zmiennego, w części długotrwałego:
 - dla $p = 3,00 \text{ kN/m}^2$ $\psi_d = 0,50$
 - dla $p = 4,00 \text{ kN/m}^2$ $\psi_d = 0,80$
 - dla klatek schodowych $\psi_d = 0,35$
- Współczynnik ψ_i
 - dla obciążenia podstawowego $\psi_1 = 1,0$
 - dla obciążenia drugiego $\psi_2 = 0,9$

2.11.3.4. Kombinacje obciążeń

- w stanach granicznych nośności (s.g.n.) wg PN-82/B-02000
 - \ podstawową - wg pkt. 4.2.2.
- w stanach granicznych użytkowania (s.g.u.):
 - \ podstawową - wg pkt. 4.3.2.
 - \ obciążeń długotrwałych - wg pkt. 4.3.3.

2.11.3.5 Materiały

Podstawowe materiały dotyczące konstrukcji:

- stal konstrukcyjna St3s (S 235),
- stal zbrojeniowa klasy A III i A I,
- drewno sosnowe klasy C 27,
- beton C 20/25,

- beton architektoniczny C 30/37,
- cegła pełna 10 MPa.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PRZEBUDOWY WIEŻY WŁAŚCIWEJ

Fundamenty

Nie przewiduje się zmiany obciążeń przekazywanych na podłoże, która będzie wymagała zmiany istniejących fundamentów.

Konstrukcja stalowa

Zakres ewentualnych prac naprawczych i wzmacniających będzie możliwy do zdefiniowania po wykonaniu ekspertyzy.

Po wykonaniu prac spawalniczych należy przewidzieć czyszczenie i malowanie całej konstrukcji stalowej.

Konstrukcja drewniana

Zakres ewentualnych prac naprawczych i wzmacniających będzie możliwy do zdefiniowania po wykonaniu ekspertyzy.

Po odsłonięciu dokładnie sprawdzić jakość drewna, w stosunku do wszystkich elementów stropu przyjąć następujące postępowanie:

- wszystkie początki korozji biologicznej usunąć stosując zabiegi mechaniczne takie jak ociosanie i oczyszczenie,
- powstałe ubytki drewna uzupełnić stosując odpowiednie nadbicia z drewna zdrowego,
- elementy bardzo uszkodzone przeznaczyć do wymiany,
- odpady spalić,
- pozostające drewno zaimpregnować.

Należy mieć na uwadze, że rozpoczęty proces gnicia jest trudny do zahamowania i nie ma pewności że nie zostanie przeniesiony na inne zdrowe elementy.

Zwiększenie trwałości i odporności na czynniki biotyczne wszystkich elementów stropu z drewna polega na zatruciu pokarmu jakim dla grzybów i owadów jest drewno. Jest to możliwe przez nasycenie drewna środkami chemicznymi przed wbudowaniem.

Wymienione sposoby niszczą mniej lub bardziej istniejące w drewnie wszystkie owady i grzyby, ale nie zabezpieczają przed ponownym porażeniem.

Istota walki polega na ochronie budynku przed wilgocią. Pozostające drewno w miarę możliwości a nowe w całości zaimpregnować środkami dostępnymi w handlu stosując instrukcję obsługi i zasady bhp.

Do wymiany należy zakwalifikować całe deskowanie, pokrycie z papy i obróbki blacharskie.

Stropy

Zaleca się wykonanie stropów żelbetowych w postaci płyt wylewanych na budowie o grubości 12 cm, opartych na istniejących belkach stalowych.

Minimalna grubość płyty zależy od potrzebnej odporności ogniowej.

Wszystkie elementy stalowe i żelbetowe muszą spełniać warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Ceglane słupy główne

Istniejące słupy należy doprowadzić do pełnej nośności przez:

- naprawę wszystkich stwierdzonych rys,
- wymianę uszkodzonych cegieł,

Wzmocnienie zarysowanych fragmentów można wykonać za pomocą iniekcji ciśnieniowej żywicami o niskim współczynniku lepkości umożliwiającym głęboką penetrację.

Stężenia obwodowe

Należy przewidzieć naprawę lub wymianę elementów, czyszczenie przez piaskowanie i szczotkowanie i malowanie.

Ściany

Nad projektowanymi otworami w ścianach istniejących założyć stalowe belki nadprożowe.

Projektowane ściany działowe należy wykonać z płyt g-k na ruszcie metalowym.

Taras widokowy

Konstrukcję nośną tarasu widokowego zaprojektować jako stalową opartą na ścianach i filarach istniejących z cegły.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PRZEBUDOWY BUDYNKU TECHNICZNO-MIESZKALNEGO

Fundamenty

Nie przewiduje się zmiany obciążeń przekazywanych na podłoże, która będzie wymagała zmiany istniejących fundamentów.

Ściany

Aby zachować współczynnik izolacyjności cieplnej wynikający z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i aby nie naruszyć zewnętrznego układu elewacji przewiduje się docieplenie od wewnątrz.

Zamurowania otworów należy wykonać:

- na pełną grubość ściany istniejącej,
- z cegły pełnej klasy 10 MPa dopasowanej kolorystycznie do elewacji.
- po skuciu tynku w płaszczyźnie styku ścian,
- tak, aby ściana już istniejąca i nowa stanowiły jeden element konstrukcyjny, czyli w miejscach styku obu ścian, w ścianach istniejących wykuć w pionie, co około 40 cm strzępia a następnie je przemurować nowymi cegłami.
- w czasie murowania zapewnić właściwe przewiązania murarskie,
- roboty murarskie wykonać w kategorii - B,

Istniejące ściany należy doprowadzić do pełnej nośności przez:

- zamurowanie wszystkich bruzd po usuniętych instalacjach,
- naprawę wszystkich stwierdzonych rys,
- wymianę uszkodzonych cegieł,
- zamurowania przewidziane w projekcie.

Nie wolno przekraczać dopuszczalnych wymiarów bruzd i różnego typu wnęk poziomych i pionowych w ścianach z cegły, które można wykonać bez uzgodnienia z projektantem wg normy PN - B 03002:2007 tablica 20 i 21.

Projektowane ściany działowe spełniające warunki izolacyjności akustycznej,

należy wykonać z płyt g-k na ruszcie metalowym.

Konstrukcja drewniana

Zakres ewentualnych prac naprawczych i wzmacniających będzie możliwy do zdefiniowania po wykonaniu ekspertyz.

Po odsłonięciu dokładnie sprawdzić jakość drewna, w stosunku do wszystkich elementów stropu przyjąć następujące postępowanie:

- wszystkie początki korozji biologicznej usunąć stosując zabiegi mechaniczne takie jak ociosanie i oczyszczenie,
- powstałe ubytki drewna uzupełnić stosując odpowiednie nadbicia z drewna zdrowego,
- elementy bardzo uszkodzone przeznaczyć do wymiany,
- odpady spalić,
- pozostałe drewno zaimpregnować.

Należy mieć na uwadze, że rozpoczęty proces gnicia jest trudny do zahamowania i nie ma pewności że nie zostanie przeniesiony na inne zdrowe elementy.

Zwiększenie trwałości i odporności na czynniki biotyczne wszystkich elementów stropu z drewna polega na zatruciu pokarmu jakim dla grzybów i owadów jest drewno. Jest to możliwe przez nasycenie drewna środkami chemicznymi przed wbudowaniem.

Wymienione sposoby niszczą mniej lub bardziej istniejące w drewnie wszystkie owady i grzyby ale nie zabezpieczają przed ponownym porażeniem.

Istota walki polega na ochronie budynku przed wilgocią. Pozostające drewno w miarę możliwości, a nowe w całości zaimpregnować środkami dostępnymi w handlu stosując instrukcję obsługi i zasady bhp.

Do wymiany należy zakwalifikować całe deskowanie, pokrycie z papy i obróbki blacharskie.

Stropy i ramy

Zakres ewentualnych prac naprawczych i wzmacniających będzie możliwy do zdefiniowania po wykonaniu ekspertyz.

W związku ze stwierdzonymi uszkodzeniami i przewidywanymi obciążeniami, oraz na podstawie dotychczasowych opracowań należy się liczyć z koniecznością wzmocnienia wszystkich stropów i ram. Proponuje się wprowadzenie dodatkowych belek stalowych pod stropem.

Schody

Koncepcja architektoniczna zakłada przebudowę wszystkich klatek schodowych

Nowe schody należy zaprojektować jako żelbetowe, płytowe oparte na belkach.

Belki na poziomach stropów i spoczników należy oprzeć na ścianach znajdujących się po obu stronach schodów. Grubość płyty min. 12 cm.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PYLONU Z KLATKĄ SCHODOWĄ I WINDĄ:

Fundament

Po wykonaniu badań podłoża należy zaprojektować fundament pylonu określając wymiary podstawy z warunków:

- nośności podłoża,

- dopuszczalnego osiadania,
- normowego z pkt 2.3.c: "przy uwzględnieniu wszystkich obciążeń obliczeniowych dopuszcza się powstanie szczeliny między podłożem i podstawą stopy fundament., której zasięg C nie może być większy niż do połowy odległości C' między prostą przechodzącą równolegle do osi obojętnej przez środek ciężkości całej podstawy a skrajnym punktem podstawy przeciwnym do punktu, w którym występują q_{max} , dla fundamentów o podstawie prostokątnej $C < B/4$ "

Poziom posadowienia dopasować do głębokości posadowienia istniejącej wieży
Pod fundamentem wykonać warstwę chudego betonu o grubości 10 cm i izolację z papy.

Szyb windy

Szyb windy to żelbetowy trzon o grubości ścian około 40 cm, z wypuszczonymi w narożach, na poziomach spoczników wspornikami. Przewiduje się dwa żelbetowe wsporniki w każdym kierunku i płyty spoczników i biegów schodów o grubości 12 cm, oparte na tych wspornikach.

Trzon zakończyć poziomą płytą do której będą zamocowane wieszaki ściany szklanej. Dla przeniesienia tylko sił poziomych wieszaki mocować do schodów. Wszystkie elementy szybu z betonu architektonicznego.

Konstrukcja stalowa

W narożach pylonu przewiduje się słupy stalowe zaprojektowane głównie na przeniesienie sił pionowych od stalowych podestów łączących pylon z wieżą.

2.12. Instalacje sanitarne.

Wszystkie części obiektu będą ogrzewane, wentylowane, posiadać będą instalację wodno-kanalizacyjną; większość pomieszczeń klimatyzowana.

Obiekt zasilany będzie z jednego centralnego źródła ciepła, w oparciu o pompę ciepła powietrze-powietrze (funkcja chłodzenia i ciągłego grzania). Wspomagana przez węzeł wymiennikowy zasilany z sieci miejskiej Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.. Ostatecznego wyboru Zamawiający dokona na podstawie bilansu kosztów realizacji inwestycji oraz kosztów eksploatacyjnych z uwzględnieniem kosztów związanych z przeglądami, serwisami, wymianą części eksploatacyjnych oraz kosztów energii elektrycznej itp. przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Po wykonanej na chwilę obecną wstępnej analizie obejmującej następujące źródła ciepła : kotłownię węglową, kotłownię olejową, kotłownię gazową, wymiennik PEC, energię elektryczną, gruntową pompę ciepła, pompę ciepła powietrze-powietrze, założono ogrzewanie poprzez pompę ciepła powietrze – powietrze współdziałające z węzłem wymiennikowym PEC jako źródłem uzupełniającym.

Ciepło w wymiennikowni przeznaczone będzie dla potrzeb c.o. i c.t., c.w.u. (centralne ogrzewanie, ciepło technologiczne dla potrzeb wentylacji, przygotowanie ciepłej wody użytkowej). W przypadku zastosowania pompy ciepła przygotowania c.w.u. należy wykonać w zasobniku c.w.u. z grzałką elektryczną wyposażonym dodatkowo w stację odzysku ciepła z instalacji klimatyzacji.

W budynku należy przewidzieć wykonanie wentylacji mechanicznej (centrale wentylacyjne i wentylatory zlokalizowane w wentylatorowni).

Należy zapewnić następujące parametry klimatu wewnętrznego:

Przyjęte zgodnie PN-78/B-03421, dla:

- lata: $twL = 23 \div 26^{\circ}C$
 $\square = \text{max. } 65 \div 55\%$
- zimy: $twz = 20^{\circ}C$
 $\square = 30 \div 40\%$

Jednakże w celu określenia parametrów docelowych, Wykonawca winien uzyskać szczegółowe informacje od Użytkownika obiektu.

Projektowane instalacje powinny zapewnić najwyższy stopień odporności pożarowej, bezawaryjność i trwałość przy jednoczesnej prostocie i niskich kosztach eksploatacji i konserwacji.

Obiekt zostanie wyposażony w nowe instalacje, w tym:

- instalację wodociągową (inst. użytkowa wody zimnej i ciepłej oraz hydrantowa);
- instalację kanalizacyjną;
- instalację ogrzewania (grzejniki elektryczne + pompa ciepła powietrze-powietrze lub ogrzewanie grzejnikowe w przypadku wymiennikowni ciepła),
- alternatywnie wymiennik ciepła / pompa ciepła powietrze - powietrze;
- instalacje wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- instalacje klimatyzacji;

Budynek wieży ciśnień wymaga nowych przyłączy: wody i kanalizacji sanitarnej, oraz w przypadku ogrzewania budynku przy pomocy węzła cieplnego przyłącza cieplnego do wymiennikowni.

W budynku należy przewidzieć montaż hydroforu na potrzeby wody bytowej oraz hydrantowej.

W zakresie przyłączy, w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym załączono warunki techniczne podłączenia obiektu wieży ciśnień do mediów. Wykonawca dokumentacji projektowej w fazie projektu budowlanego obowiązany jest uzyskać potwierdzenia aktualności warunków przyłączenia dla wszystkich mediów lub wystąpić o nowe.

Do klimatyzowania i ogrzewania budynku (ogrzewanie alternatywnie w miejsce wymiennika ciepła) wieży ciśnień w Zabrze należy przewidzieć system ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego. Pomieszczenia klimatyzowane i ogrzewane będą w oparciu o jednostki wewnętrzne pracujące na powietrzu obiegowym. System klimatyzacji ma umożliwiać sterowanie parametrami powietrza w każdym klimatyzowanym pomieszczeniu poprzez regulatory naścienne (regulatory wyposażone w sterowniki zgodne z protokołem komunikacji BMS-u (LON)). System ma współpracować z instalacją BMS. W każdym z pomieszczeń należy zainstalować sterownik ścienny umożliwiający niezależne grzanie lub chłodzenie każdego z pomieszczeń w budynku. Jako alternatywę przy doborze systemów klimatyzacji budynek można podzielić na strefy w zależności od stron świata. Dobór systemu ma być poprzedzony analizą ekonomiczną na etapie projektu budowlanego

Źródłem chłodu dla budynku będą agregaty zewnętrzne, zlokalizowane w terenie zewnętrznym.

W pomieszczeniach, które nie będą klimatyzowane (pomieszczenia techniczne, sanitariaty) należy zainstalować konwektorowe grzejniki elektryczne. W przypadku gdy źródłem będzie sieć miejska pomieszczenia te należy wyposażyć w ogrzewanie wodne grzejnikowe.

Należy przewidzieć opomiarowanie poszczególnych części budynku w media tj. wodę, ciepło oraz prąd poprzez zainstalowanie podliczników. Dokładną ilość

odbiorców podlegających opomiarowaniu należy ustalić z zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

2.12.1. Instalacja wentylacji mechanicznej

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna budynku wieży ciśnień powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniach, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej. Przyjęte do realizacji systemy wentylacji mechanicznej winny przewidywać odzysk ciepła, np. z wymienników krzyżowych, obrotowych, pomp ciepła itp.

Centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne zaprojektowane zostaną z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego (wymiennik krzyżowy, obrotowy lub pompa ciepła). Posiadać będą moduły chłodnicze (chłodnico- nagrzewnica freonowa) i nagrzewnice wodne (w przypadku zasilenia budynku z ZPEC) lub nagrzewnice elektryczne. Centrale wyposażone zostaną w filtry EU5 i EU8. Silniki wentylatorów w centralach wyposażone będą w falowniki. Centrale należy wyposażyć w automatykę producenta umożliwiającą podpięcie centrali do systemu BMS budynku.

Agregaty chłodnicze zasilające centrale wentylacyjne należy zainstalować na konstrukcji wsporczej w terenie zewnętrznym.

Należy przyjąć następujące prędkości powietrza w kanałach wentylacyjnych:

- 5 m/s w głównych kanałach wentylacyjnych w szachtach w budynkach;
- 3 m/s na kanałach rozprowadzających na poszczególnych kondygnacjach;

Na wyjściach kanałów wentylacyjnych z szachtów oraz przy przejściach przez przegrody oddzielenia pożarowego zostaną zamontowane kłapy p.poż. z siłownikami o odporności ogniowej równej odporności ściany szachtu.

Instalację wentylacji należy wyposażyć w urządzenia umożliwiające regulację powietrza w poszczególnych pomieszczeniach takich jak przepustnice, regulatory CAV.

Wentylacja mechaniczna winna obejmować wszystkie pomieszczenia w budynku.

Minimalne krotności wymian dla pomieszczeń:

- Ilość powietrza świeżego na 1 osobę - min. 30 m³/h;
- krotność wymian powietrza w pomieszczeniach biurowych - min. 2 wymiany;
- krotność wymian powietrza w zapleczu kawiarni na podstawie zysków ciepła;
- ilość powietrza na miskę ustępową - min. 50 m³/h;
- ilość powietrza na umywalkę w sanitariatach - min. 25 m³/h;
- ilość powietrza na pisuar - min. 25 m³/h;

Wentylacja pomieszczeń biurowych i pomocniczych

System wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej pomieszczeń biurowych winien zostać oparty na centrali wentylacyjnej z wymiennikiem krzyżowym lub obrotowym, nagrzewnicą wodną lub elektryczną, chłodnico- nagrzewnicą, filtrami powietrza i tłumikami. W skład instalacji wentylacyjnych wchodzi: czerpnia i wyrzutnia powietrza (ścienne i dachowe), elementy nawiewne i wywiewne oraz izolowane kanały wentylacyjne.

Wentylacja kawiarni/klubu

System wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej sali konsumpcyjnej winien zostać oparty na centrali wentylacyjnej z wymiennikiem krzyżowym lub obrotowym, nagrzewnicą wodną lub elektryczną, chłodnicą- nagrzewnicą, filtrami powietrza i tłumikami. W skład instalacji wentylacyjnych wchodzi: czerpnia i wyrzutnia powietrza (ścienne i dachowe), elementy nawiewne i wywiewne oraz izolowane kanały wentylacyjne. W części kuchennej należy przewidzieć odprowadzenie powietrza przez profesjonalne okapy.

Wentylacja pomieszczeń WC

Wentylacja wywiewna pośrednia, wywiew powietrza z WC. W skład instalacji wywiewnej wchodzi następujące elementy: wentylatory kanałowe, anemostaty wywiewne, kanały i kształtki wentylacyjne. Wentylatory winny zostać przystosowane do pracy ciągłej. Wentylacja z pomieszczeń WC bez odzysku ciepła. Pracę wentylatorów wyciągowych powinna być sprzężona z instalacją oświetlenia w sanitariatach. Wentylatory należy wyposażyć w funkcję wyłączenia z opóźnieniem czasowym.

Wentylacja sali wielofunkcyjnych i ekspozycyjnych

System wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej sali wielofunkcyjnej winien zostać oparty na centrali wentylacyjnej z wymiennikiem krzyżowym lub obrotowym, nagrzewnicą wodną lub elektryczną, chłodnicą- nagrzewnicą, filtrami powietrza i tłumikami. W skład instalacji wentylacyjnych wchodzi: czerpnia i wyrzutnia powietrza (ścienne i dachowe), elementy nawiewne i wywiewne oraz izolowane kanały wentylacyjne.

Instalacja wentylacji powinna być wyposażona w elementy regulujące dopływ powietrza do poszczególnych pomieszczeń !!.

Uwagi:

Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (PN-83/B-03430, PN-73/B-03431, PN-78/B-10440, „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II instalacje sanitarne i przemysłowe) oraz zgodnie z wytycznymi montażu podanymi przez producentów materiałów i urządzeń. Wszystkie urządzenia i materiały zastosowane do budowy systemów wentylacji powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia wymagające certyfikatu na znak bezpieczeństwa „B” – muszą go posiadać.

Uwaga należy zastosować zabezpieczenia przed hałasem i drganiami pochodzącymi z pracy urządzeń wentylacyjnych.

2.12.2 Instalacja klimatyzacji.

Zyski ciepła w poszczególnych pomieszczeniach oraz straty ciepła pomieszczeń:

- zyski ciepła oraz straty ciepła dla pomieszczeń technicznych wymagających chłodzenia - według projektów budowlanych - branżowych;

Należy przyjąć następujące typy systemu lub systemów klimatyzacji w budynku:

- system ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego dla całego budynku;
- odrębny układ klimatyzacji dla pomieszczenia serwerowni wyposażony w układ klimatyzacji złożony z dwóch jednostek zewnętrznych oraz dwóch jednostek wewnętrznych i automatykę do pracy naprzemiennej;

Wydajność agregatów chłodniczych należy dobrać na temperaturę zewnętrzną +32°C oraz na 100% maksymalnego zapotrzebowania chłodu dla budynku;

W instalacji klimatyzacji wybranych pomieszczeń projektuje się system o zmiennym przepływnie czynnika w którym zastosowano pompy ciepła, które będą pełnić funkcję ogrzewania oraz chłodzenia (do uzgodnienia z inwestorem). Należy zainstalować agregaty zewnętrzne posiadające możliwość pracy w funkcji grzania do - 25°C oraz w funkcje ciągłego grzania.

Agregaty zewnętrzne będą zapewniały odpowiednią temperaturę nawiewanego powietrza z central wentylacyjnych oraz z jednostek wewnętrznych zimą oraz latem.

Planowany system zapewnia pokrycie obliczeniowego strumienia strat energii cieplnej ciepła w analizowanych pomieszczeniach, oraz utrzymywanie stałych parametrów powietrza w okresie zimowym.

Planowany system zapewnia przejęcie obliczeniowego całkowitego strumienia ciepła występującego w analizowanych pomieszczeniach, oraz utrzymywanie stałych parametrów powietrza w okresie letnim.

Czynnikiem roboczym w układach będzie freon R410A.

Agregaty usytuowane będą w terenie zewnętrznym, np. ukryte w tzw. "chlewikach" w rejonie „podwórka śląskiego”. Montaż jednostek zewnętrznych należy wykonać na konstrukcji wsporczej za pośrednictwem wibroizolatorów lub podkładów wibroizolacyjnych. W ramach montażu chłodniczego należy przewidzieć wykonanie okablowania sterującego od jednostki zewnętrznej do jednostki wew. wg specyfikacji producenta instalowanych urządzeń.

Odpowiednie parametry powietrza wewnątrz pomieszczeń zapewnią jednostki wewnętrzne ściennie, kasetonowe lub kanałowe oraz system wentylacji. Sterownie jednostki odbywa się poprzez piloty bezprzewodowy umożliwiające nastawę podstawowych parametrów: temperatury i wydajności nawiewu strumienia powietrza w pomieszczeniu w celu uzyskania jak największego komfortu użytkowników w poszczególnych pomieszczeniach. Sterownik, dzięki wbudowanemu programatorowi, posiada możliwość wyboru nastaw w trybie dziennym i tygodniowym.

Układ klimatyzacji należy wyposażać w sterownik centralny.

Kondensat powstały w procesie chłodzenia powietrza obiegowego należy odprowadzić do najbliższego odbiornika ścieków (zgodnie z częścią rysunkową opracowania) w systemie rur klejonych PVC i minimalnym spadku 0,5%.

Materiały – rurociągi

Instalację chłodniczą należy wykonać z rurek miedzianych zgodnie z PN-EN-12735-1. przewody chłodnicze należy zabezpieczyć przed dostaniem się do wewnątrz wody lub kurzu.

Przewody podczas lutowania muszą być wypełnione suchym azotem, aby nie tworzyła się utleniona powłoka na wewnętrznej powierzchni przewodów.

Przewody należy izolować izolacją cieplną np. z polietylenu, nie pozostawiając żadnych szczelin.



Tabela nr 1. Materiały na przewody chłodnicze, grubość ścianek

Konieczne jest stosowanie rurek miedzianych, bezzwowych.

Grubości ścianek podano w poniższej tabeli. Ciśnienie projektowe wynosi 4.2 MPa.

Średnica nominalna	(in)	1/4"	3/8"	1/2"	5/8"	3/4"	7/8"	1-1/8"	1-3/8"	1-5/8"
Średnica zewnętrzna	(mm)	6.35	9.52	12.70	15.88	19.05	22.22	28.58	34.92	41.27
Material		JIS H3300 C1220T-O lub odpowiednik ¹⁾					JIS H3300 C1220T-H lub 1/2H lub odpowiednik ²⁾			
Grubość ścianki ³⁾	(mm)	0.8	0.8	0.8	1.0	1.2	1.0	1.0	1.2	1.43

1) Dopuszczalne naprężenie tensyjne ≥ 33 (N/mm²); 2) Dopuszczalne naprężenie tensyjne ≥ 61 (N/mm²); 3) Ciśnienie projektowe 4.2 MPa.

Dobieraj średnice przewodów chłodniczych stosując się do lokalnych przepisów dot. instalacji chłodniczych.

Tabela nr 2. Rozmiar przewodów i zalecana minimalna grubość materiału izolacyjnego

Należy stosować izolację odporną na temperatury powyżej 120°C.

		Zalecana minimalna grubość materiału izolacyjnego (mm)			
Wilgotność względna		$\leq 70\%$	$\leq 75\%$	$\leq 80\%$	$\leq 85\%$
Przewód chłodniczy Zewnętrzna średnica mm (in)	6.35 (1/4")	8	10	13	17
	9.52 (3/8")	9	11	14	18
	12.70 (1/2")	10	12	15	19
	15.88 (5/8")	10	12	16	20
	19.05 (3/4")	10	13	16	21
	22.22 (7/8")	11	13	17	22
	28.58 (1-1/8")	11	14	18	23
	34.92 (1-3/8")	11	14	18	24
	41.27 (1-5/8")	12	15	19	25

Przewody zamocować do konstrukcji budynku za pomocą typowych uchwytów lub wsporników. Pomiędzy przewodem a obejmą uchwytu lub wspornika zastosować przekładki elastyczne. Przy prowadzeniu przewodów należy zachować odległości od innych instalacji i urządzeń zgodnie z PN-92/B-01706. Instalację należy zaizolować termicznie. Izolację należy wykonać z otuliny. Warunki odbioru i wykonania termoizolacji wg. PN-77/M-34030 i PN-B-02421:2000.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii wykonywania izolacji termicznej przy zachowaniu dla rurociągów technologicznych wymaganego współczynnika λ [W/mK].

Bezpieczeństwo pożarowe

Podczas wykonawstwa stosować się do przepisów zawartych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - cz.II Instalacje sanitarne i przemysłowe” Przejścia przewodów przez ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć odpowiednimi kołnierzami uszczelniającymi z atestem p.poż.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Systemy ochrony przeciwpożarowej - Dla rur stalowych o średnicy mniejszej niż 250mm zastosować ogniochronną elastyczną masę uszczelniającą spełniającą wymagania klasy odporności ogniowej EI120 (aprobata techniczna ITB nr AT-15-3269/2004). Jako materiał wypełniający stosować niepalną wełnę mineralną o gęstości minimalnej 35kg/m³. Ponadto wykonując zabezpieczenia w ścianach masę nakładać z obu stron, przy stropach masę nakładać od góry. Uwaga: masa nie nadaje się do malowania.

Badania i uruchomienie

Wykonaną instalację należy poddać próbom szczelności zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń. Zgodnie z wytycznymi próbę szczelności należy przeprowadzać przed zakryciem instalacji w całości. Wyniki prób szczelności przewodów powinny być ujęte w protokołach podpisanych przez przedstawicieli wykonawcy, nadzoru inwestorskiego i użytkownika. Instalację chłodniczą należy napełnić azotem do ciśnienia testowego. Po 24 godzinach sprawdzić ciśnienie. Należy sprawdzić przewód cieczowy i gazowy. Zmiana temperatury otoczenia o 5°C powoduje zmianę ciśnienia testowego o 0,07MPa.

Po wykonaniu instalacji należy oczyścić przewody chłodnicze poprzez wykonanie próżni w instalacji. Instalację należy dopełnić czynnikiem chłodniczym R410A, a następnie uruchomić i sprawdzić działanie urządzeń.

2.12.3. Instalacja grzewcza (w przypadku węzła ciepłego).

Instalacja c.o. powinna zapewniać zachowanie odpowiedniej temperatury we wszystkich pomieszczeniach budynku przy zachowaniu obowiązujących przepisów, wymagań i norm, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.

Zasilanie instalacji w wodę grzejną odbywać się będzie z wymiennikowni zlokalizowanej w budynku.

Instalacja c.o. (grzejnikowa) w układzie pompowym, zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym. Rozprowadzenie instalacji w warstwie izolacji posadzki. Przewody należy zaizolować cieplnie. Podejścia pod grzejniki odslonięte. Grzejniki płytowe z podłączeniem dolnym w części muzealnej grzejniki dekoracyjne. Grzejniki wyposażać w głowicę termostatyczną oraz zespolone zawory odcinające.

Przyłączenie do sieci ciepłej węzła ciepłego projektowanego nastąpi w oparciu o umowę, zawartą pomiędzy Zabrzeńskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu a Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, dla zapotrzebowania następującej mocy cieplnej:

Q_{max} na cele centralnego ogrzewania: 0,07 MW

Q_{max} na cele wentylacji: 0,04 MW
Suma: 0,11 MW

Dostawca wykona własnym staraniem i zgodnie z określonymi warunkami technicznymi dokumentację techniczną przyłącza sieci ciepłowniczej do obiektu przy ul. Zamoyskiego w Zabrze, jak też wykona przyłącze z własnych środków finansowych wg opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej przyłącza.

Odbiorca wykona własnym staraniem dokumentację techniczną węzła cieplnego dla obiektu jw., jak też wykona własnym staraniem i z własnych środków finansowych, fabrycznie nowy węzeł cieplny wg opracowanej przez siebie i uzgodnionej z dostawcą dokumentacji technicznej.

Wykonawca dokumentacji projektowej w fazie PB winien: sporządzić bilans zaktualizowanego zapotrzebowania ciepła dla obiektu, uzyskać aktualne warunki przyłączenia oraz przygotować dla Inwestora dane techniczne umożliwiające aktualizację umowy.

Grubość izolacji winna spełniać wymagania określone w Załączniku nr 2 pkt. 1.5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie – grubości izolacji wg projektu wykonawczego.

2.12.4. Instalacja ciepła technologicznego (w przypadku węzła cieplnego).

Centrale wentylacyjne wyposażone będą w nagrzewnice powietrza zasilane glikolem etylenowym 35%, parametry glikolu 70/50°C).

Rozprowadzenia przewodów c.t.: pod stropem na poziomie pomieszczeń technicznych, do szachtów instalacyjnych, w których prowadzone będą piony c.t. W najwyższych punktach instalacji należy zamontować automatyczne odpowietrzniki.

Wszystkie rurociągi powinny być zaizolowane termicznie.

Systemy należy zabezpieczyć odp. Naczyniami wzbiorczymi przeponowymi i zaworami bezpieczeństwa.

Mocowania i podwieszenia przewodów należy wykonać w sposób zapewniający odizolowanie przewodów od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się dymu i hałasu w przewodach i przegrodach budowlanych.

2.12.5. Instalacja wodociągowa.

Należy przewidzieć doprowadzenie wody zimnej, ciepłej i/lub cyrkulacji do poszczególnych punktów poboru. Zasilanie w wodę zimną odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącza wodociągowe (szczegółowy dobór średnicy na etapie projektu budowlanego) od strony ulicy Zamoyskiego. Miejsce usytuowania liczników wody należy uzgodnić z inwestorem na etapie realizacji projektu budowlanego.

W budynku należy zainstalować zestaw hydroforowy dla celów socjalnych oraz przeciwpożarowych. Dokładne parametry zestawu hydroforowego należy określić na etapie projektu budowlanego.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie w wymiennikowni ciepła lub w zasobniku c.w.u. wyposażonym w grzałkę elektryczną oraz w urządzenie do odzysku ciepła z instalacji klimatyzacji.

Wszystkie urządzenia grzewcze wody należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta oraz prowadzić eksploatację zgodnie z instrukcją .

Przewody i armatura

Przewody wodociągowe wody zimnej i ciepłej wykonać z rur wielowarstwowych łączonych złączkami systemowymi zaciskowymi nierozłącznymi zgodnie z instrukcją producenta. Rury wody zimnej układane w bruzdach ściennych oraz w podłodze należy prowadzić w izolacji termicznej o gr. zgodnie z warunkami technicznymi.

Dla przewodów wody ciepłej należy stosować izolację z pianki poliuretanowej o gr. zgodnie z warunkami technicznymi. Dopuszcza się układanie przewodów naściennych z rur stalowych, zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami z inwestorem.

Przy prowadzeniu w bruzdach minimalna warstwa betonu nad rurą, ze względów wytrzymałościowych powinna wynosić 4 cm. W przypadku tynku wymagana grubość mieści się w zakresie 3-4 cm (w zależności od średnicy rury), przy czym zaleca się stosowanie siatki tynkarskiej. Montaż podtynkowy wymaga konieczności stosowania uchwytów (podpór przesuwnych) kotwiących instalację do ścian budynku. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych PVC, PP, PE lub stali o średnicy dwukrotnie większej od nominalnej od średnicy rury przewodowej. Rury i kształtki winny spełniać wymagania klasy palności B2. W celu zabezpieczenia budynku przed możliwością przenoszenia ognia na przejściach przez przegrody budowlane powinny być stosowane izolacje przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej zbieżnej z klasą odporności ogniowej przegrody. Rury i kształtki zastosowanego systemu spełniają wymagania klasy palności B2. W celu zabezpieczenia budynku przed możliwością przenoszenia ognia na przejściach rur przez przegrody budowlane powinny być stosowane do uszczelnienia i izolacji materiały o klasie odporności ogniowej zbieżnej z klasą odporności ogniowej przegrody.

Woda zimna i ciepła będzie dostarczona pionami na wszystkie kondygnacje budynku. Na poszczególnych kondygnacjach będą wykonane odgałęzienia od pionów, z których będą zasilane punkty czerpalne w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych, technicznych i gospodarczych.

Woda ciepła będzie przygotowana centralnie, za pośrednictwem projektowanej wymiennikowni lub zasobnika c.w.u..

Przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej. Rurociągi prowadzone podstropowo, w stropach podwieszanych, w szachtach i bruzdach instalacyjnych, podposadzkowo.

2.12.6. Instalacja hydrantowa.

Instalacja spełniać będzie wymogi określone w Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563).

Instalację przeciwpożarową należy zaprojektować jako instalację nawodnioną wykonaną z rur stalowych bez szwu lub rur obustronnie ocynkowanych. Projektuje się hydranty Dn 25 na każdej kondygnacji. Hydranty zabudować na wysokości 1,35 m, licząc od poziomu posadzki do zaworu hydrantu. Hydranty wyposażać w zawór kulowy Dn 25, wąż gumowy wodny tłoczny 30m, śrubunek kątowy Dn 25, prądownicę uniwersalną z przełączanymi pozycjami. Przy prowadzeniu instalacji pod tynk należy rurę owinać warstwą miękkiego materiału i zapewnić jej niewielki luz w miejscach zmiany biegu instalacji. Rury należy przykryć warstwą tynku o grubości min. 2,5 cm. Wskazane jest stosowanie siatki wzmacniającej warstwę tynku. Przejścia rurociągów

przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych. Na przewodzie wody zimnej zasilającym instalację wody użytkowej należy zabudować zawór elektromagnetyczny odcinający do instalacji p. poż. 230V, wersja NC, Dn40 - normalnie zamknięty, pod napięciem z instalacji elektrycznej. Zabudowanie zaworu ma na celu zabezpieczenie odpowiedniego ciśnienia i ilości wody dla potrzeb p.poż. W przypadku pożaru i wyłączeniu energii elektrycznej powoduje automatyczne zamknięcie przepływu w instalacji wody zimnej użytkowej. System ten należy ponadto zsynchronizować z przewidzianą do wykonania instalacją sygnalizacji p.poż.

UWAGA: W celu poprawnego działania instalacji p.poż. należy zapewnić przy 2-ch działających równocześnie hydrantach ciśnienie 0,2 MPa, przy wypływie wody z hydrantu w ilości 1dm³/s.

W budynku należy zainstalować zestaw hydroforowy dla celów socjalnych oraz przeciwpożarowych. Dokładne parametry zestawu hydroforowego należy określić na etapie projektu budowlanego.

Próby i odbiory

Wszystkie rurociągi muszą przejść, po zamontowaniu lecz przed przykryciem, próbę szczelności. Próba ciśnieniowa odbywa się na ciśnienie 1,5 x ciśnienie robocze. Próba ta polega na dwukrotnym podniesieniu ciśnienia na okres 10 minut, przerwa pomiędzy próbami powinna wynosić 30 minut. Próba musi wykazać absolutną szczelność instalacji a dopuszczalny spadek ciśnienia 0,06 bar. Następnie rurociąg należy poddać próbie głównej trwającej 2 godziny, dopuszczalny spadek ciśnienia w tym czasie nie może przekroczyć 0,02 bara.

2.12.7 Kanalizacja sanitarna.

Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej obejmuje odprowadzenie ścieków z poszczególnych przyborów sanitarnych do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego. Ścieki z instalacji będą oprowadzane do kanalizacji w ul. Zamoyskiego.

Przewody kanalizacyjne

Projektuje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej z rur i kształtek PVC-U łączonych na kielich przy użyciu uszczelek gumowych wargowych natomiast pozostałą instalację kanalizacji należy wykonać z przewodów PVC-HT.

Piony kanalizacyjne oraz ciągi prowadzone pod stropem pomieszczeń użytkowych należy wykonać w systemie niskosumowym. Instalację kanalizacji sanitarnej (ścieki bytowe) wykonać z rur typu A. W dolnej części pionów należy zabudować rewizje - czyszczaki. Piony wyprowadzone ponad dach należy zakończyć kominkami wywiewnymi. Podejścia pod przybory montować z minimalnym spadkiem 2%. Przewody należy mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub obejm. Powinny one mocować przewody pod kielichami. W miejscach gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez stropy lub ściany pomiędzy ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej powinna być pozostawiona wolna przestrzeń wypełniona materiałem utrzymującym stale stan plastyczny. Przewody prowadzone pod posadzką ułożyć na podsypce piaskowej gr 10 cm oraz wykonać nadsypkę gr. 10 cm. W celu zabezpieczenia budynku przed możliwością przenoszenia ognia na przejściach przez przegrody budowlane powinny być stosowane izolacje przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej zbieżnej z klasą odporności ogniowej przegrody.

Separator tłuszczu

Na etapie projektu budowlanego wykonawca uzgodni z sanepidem konieczność zabudowy separatora dla kawiarni. W przypadku konieczności zabudowy separatora należy uwzględnić go w projekcie budowlanym.

Próby i odbiory

Badanie szczelności instalacji kanalizacyjnej powinno odpowiadać następującym warunkom:

- podejścia i przewody spustowe należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody,
- przewody odpływowe sprawdza się na szczelność po napełnieniu wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem poprzez oględziny,
- odbiorowi podlega przebieg tras, szczelność połączeń, sposób prowadzenia przewodów poziomych i pionowych, lokalizacja przyborów sanitarnych.

2.12.8 Uwagi końcowe

Wykonanie robót

1. Całość robót instalacyjnych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PNiBN oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” część III - „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
2. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem „bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).
3. Po przejęciu placu budowy kierownik budowy odpowiada za bezpieczeństwo na budowie, właściwą organizację robót, prawidłową jakość robót oraz zabezpieczenie materiałów i sprzętu.
4. W trakcie wykonywania robót fundamentach budynków należy równolegle ułożyć przewody kanalizacyjne i wodociągowe biegnące w posadzce budynków.

Warunki BHP przy wykonywaniu robót

Prace związane z wykonaniem instalacji sanitarnych należy prowadzić zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 03.12.2002r w sprawie wymagań dotyczących zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi inwentarza żywego a także w odpadach przemysłowych stosowanych w budownictwie (Dz. U. Nr 220 poz. 1850),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (DZ. U. Nr 191 poz. 1596),
- Kodeksem Pracy Dz. U. z 1998 r nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami + Prawo Budowlane Dz. U. nr 207 poz.2016.

2.13. Instalacje elektryczne

Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i wytycznych Inwestora
- szkicu architektonicznego budynku
- wytycznych branżowych
- obowiązujących norm i przepisów
-

Zakres opracowania

Projekt wieży ciśnień będzie zawierał:

- instalacja oświetlenia wewnętrznego i iluminację obiektu
- instalacja gniazd wtykowych
- rozdzielnica główna obiektu
- wewnętrzne linie zasilające
- tablice rozdzielcze
- oświetlenie wewnętrzne podstawowe
- oświetlenie zewnętrzne
- sterowanie oświetleniem
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja połączeń wyrównawczych
- ochrona przed przepięciami
- instalacja odgromowa i uziemiająca
- instalacja sygnalizacji pożarowej,
- okablowanie strukturalne,
- instalacja kontroli dostępu, sygnalizacji napadu i włamania oraz instalacja telewizji dozorowej
- system interkomowy
- system telefonii VoIP.
- instalację multimedialną sali wielofunkcyjnej

Instalacje powinny zostać zaprojektowane jako uniwersalne i modułowe. Instalacje teletechniczne dla monitoringu SSP, CCTV, SSWIN, kontroli dostępu powinny być tak, aby umożliwić transmisję poprzez magistralę światłowodową do wskazanego przez inwestora miejsca monitoringu centralnego.

Na etapie projektowania, wykonawca uzgodni z zamawiającym szczegóły połączenia (protokoły komunikacyjne, unifikacja osprzętu) pomiędzy systemami istniejącymi oraz projektowanymi. Przed przystąpieniem do prac projektowych, projektant jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej na istniejącym obiekcie przy ul. 3 Maja 19 w Zabrze.

Należy przeanalizować i przedstawić Zamawiającemu na etapie projektu budowlanego możliwość zastosowania instalacji paneli fotowoltaicznych.

Należy przewidzieć opomiarowanie poszczególnych części budynku w media tj. prąd poprzez zainstalowanie podliczników. Dokładną ilość odbiorców podlegających opomiarowaniu należy ustalić z zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

Zasilanie i rozdział energii

Zasilanie w energię elektryczną

Szacowana moc przyłączeniowa obiektu wynosi 60kW. Zasilanie do obiektu należy wykonać na napięciu niskim linią kablową wyprowadzoną z ZKnn zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Tauron Dystrybucja S.A. Linia kablowa w obrębie działki prowadzona będzie w ziemi, w obrębie budynku jako kabel podtynkowy prowadzony w posadzce obiektu.

Główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu.

W obiekcie zaprojektować wyłącznik p.poż. usytuowany w miejscu wejścia głównej linii zasilającej do obiektu, usytuowany w odrębnej obudowie na elewacji budynku. Cewkę wybijakową wyłącznik należy zasilić z instalacji zalicznikowej poprzez układ automatycznego przełącznika faz. Zadziałanie wyłącznika będzie odcinać dopływ energii elektrycznej do wszystkich odbiorników za wyjątkiem odbiorów ochrony przeciwpożarowej.

Rozprowadzenie instalacji

Trasy głównych linii zasilających (WLZ)

Wszystkie trasy kablowe linii prowadzić jako linie podtynkowe w wydzielonych przestrzeniach instalacyjnych. Przewody na swoich końcach będą posiadały trwałe oznaczniki identyfikujące linię kablową z opisem adresu obwodu zasilającego.

Zestawy tablic elektrycznych

Zestaw tablic rozdzielczych głównych

Głównym elementem rozdziału energii jest rozdzielnica główna, z której wyprowadzone będą obwody zasilające wszystkie tablice rozdzielcze strefowe. Tablice wykonane będą jako wewnętrzne, prefabrykowane o stopniu ochrony IP40 i wyposażone w:

- rozłącznik izolacyjny umożliwiający wyłączenie rozdzielnicy spod napięcia
- ochronniki od przepięć
- urządzenia zabezpieczające obwody odbiorcze, takie jak wyłączniki nadmiarowe oraz wyłączniki różnicowoprądowe
- elementy sterownicze oświetlenia i innych instalacji wynikające z potrzeb technologii obiektu
- szyny do montażu aparatury elektroinstalacyjnej

Każda z tablic będzie posiadała co najmniej 30% rezerwy mocy miejsca dla montażu aparatów rozdzielczych. Drzwi każdej rozdzielnicy wyposażone będą w półkę do przechowywania dokumentacji powykonawczej.

Rozdzielnica główna wyposażona zostanie w analizator energii który będzie zapewniał minimum:

- analizę zużycia energii,
- sprawdzanie jakości energii,

–przesył mierzonych parametrów poprzez system komunikacyjny;

Kompensacja mocy biernej.

W obiekcie zostanie zabudowany układ do kompensacji mocy biernej i podłączony do szyn głównych rozdzielnic głównej. Bateria kondensatorowa będzie posiadała tak dobrane człony aby utrzymać wartość $\text{tg } \varphi = 0,4$.

Instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych.

W obiekcie projektuje się wykonanie następujących instalacji oświetleniowych:

- oświetlenie podstawowe wewnętrzne,
- oświetlenie awaryjne,
- oświetlenie zewnętrzne,

Oświetlenie podstawowe:

Ilość i rodzaj opraw oświetleniowych dobrano na podstawie normy „Światło i oświetlenie – oświetlenie miejsc pracy – miejsca pracy we wnętrzach” EN 12464-1:2002 (E)

Przyjęto następujące parametry oświetleniowe:

- równomierność natężenia oświetlenia na powierzchni pracy – nie mniej jak 0,7
- równomierność natężenia oświetlenia na powierzchni otaczającej miejsce pracy – nie mniej jak 0,5
- równomierność natężenia oświetlenia na drogach komunikacyjnych – nie mniej jak 0,4.

Poziomy natężen oświetlenia:

–laboratoria, pom. biurowe	$E_{\text{sr}} \geq 750/500 \text{ lx}$
–pomieszczenia ekspozycji	$E_{\text{sr}} \geq 500 \text{ lx}$
–hall wejściowy	$E_{\text{sr}} \geq 200 \text{ lx}$
–warsztaty	$E_{\text{sr}} \geq 300 \text{ lx}$
–pomieszczenia socjalne	$E_{\text{sr}} \geq 200 \text{ lx}$
–pomieszczenia techniczne	$E_{\text{sr}} \geq 100-200 \text{ lx}$

W obliczeniach przyjęto współczynnik utrzymania równy 0,67 – przyjmując czyste pomieszczenia oraz 3 letni cykl konserwacyjny.

Preferuje się oświetlenie ze źródłami światła LED. Barwa światła poniżej 3300°K (ciepła biała), współczynnik oddawania barw $R_a > 80$.

Wszystkie oprawy będą posiadały stopień szczelności dostosowany do warunków środowiskowych w jakich będą pracować. Dobór opraw należy wykonać na podstawie kalkulacji, wyniki obliczeń należy dołączyć do dokumentacji.

Sterowanie obwodami oświetleniowymi wykonać za pomocą czujników obecności oraz łączników oświetleniowych w pomieszczeniach magazynowych i technicznych.

Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne)

Dla potrzeb oświetlenia ewakuacyjnego przewiduje się wykonanie instalacji w oparciu o wydzielone oprawy wyposażone w baterie akumulatorów zapewniające pracę 1h po zaniku napięcia zasilania.

Oświetlenie ewakuacyjne zainstalowane byłoby w korytarzach, na klatkach schodowych w pomieszczeniach technicznych.

W przypadku awaryjnego zaniku napięcia zasilania w danej części obiektu, wydzielone oprawy w pomieszczeniach, w których zanikło zasilanie, automatycznie i bezzwłocznie załączą się, przechodząc na zasilanie bateryjne akumulatorowe na czas dwóch godzin.

W ciągach komunikacyjnych na wytypowanych oprawach umieszczone byłyby piktogramy wskazujące kierunki ewakuacji. Oprawy oświetlenia awaryjnego będą posiadały certyfikat CNBOP:PIB.

Oświetlenie zewnętrzne

Przewiduje się iż oświetlenie zewnętrzne będzie obejmowało:

- zamontowanie opraw na elewacji budynku i wokół niego dla potrzeb jego wyeksponowania w porze nocnej (iluminacja obiektu)
- zamontowanie opraw wokół budynku w celu oświetlenia ciągów, wejść do obiektu oraz parkingu samochodowego.

Oprawy będą dostosowane do warunków środowiskowych w jakich będą pracować. Iluminację obiektu należy uzgodnić z inwestorem na etapie projektowania.

Instalacje sieci dedykowanej

Dla zapewnienia niezawodności zasilania dla odbiorników newralgicznych, należy przewidzieć tablicę obwodów gwarantowanych zasilaną z zasilacza bezprzerwowego. Czas podtrzymania zasilania należy przewidzieć w taki sposób, aby było możliwe bezpieczne wyłączenie obwodów zasilających urządzenia aktywne. Doboru UPS dokonać na podstawie sumarycznej wartości mocy pobieranej przez urządzenia. Do sieci dedykowanej podłączone zostaną takie urządzenia jak: komputery, punkty dystrybucyjne sieci LAN, monitoring CCTV, kontrola dostępu, centrala sygnalizacji włamania i napadu.

Centralna bateria UPS będzie posiadać styk umożliwiający jej zdalne odłączenie na wypadek pożaru.

Instalacje ochronne

Instalacja odgromowa

Obiekt zabezpieczony zostanie instalacją odgromową zgodnie z wymaganiami PN-EN 62305 wszystkie arkusze. Projektant zaklasyfikuje budynek do właściwej kategorii zagrożenia piorunem i zaprojektuje instalację spełniającą wymagania techniczne tej klasy.

Budynek zabezpieczyć zwodami stalowymi ocynkowanymi o średnicy nie mniejszej niż 8mm.

Instalację odgromową należy poprzez zespół złącz kontrolnych gruntowych połączyć z instalacją uziemienia.

Ze względu na wysokość obiektu i tym samym wyższe ryzyko częstszych wyładowań przewody odprowadzające należy prowadzić jako naciągane na zewnątrz budynku.

Instalacja uziemiająca

Dla budynku projektuje się jedną wspólną instalację uziemiającą dla celów:

- uziemienia ochronnego instalacji
- uziemienia wyrównawczego
- ochrony odgromowej

W skład proj. instalacji uziemiającej wchodzić będzie uziom otokowy.

Układana taśma musi mieć zachowaną ciągłość elektryczną na całej długości, wszystkie połączenia i rozgałęzienia wykonywać przez spawanie na długości min. 5cm; nie dopuszcza się połączeń jak dla zbrojenia (druć wiązałkowy).

Uziom otokowy wykonać w postaci bednarki ocynkowanej Fe/Zn 30x4mm ułożonej w wykopie kablowym na głębokości ok. 1,0m pod powierzchnią terenu. Taśmę układać w odległości nie większej niż 0,5m od obrysu ścian fundamentowych. Przy układaniu taśmy zachować odległość 0,5m od proj. sieci uzbrojenia terenu. Przejścia taśmą uziemiającą:

- pod schodami, pod wjazdami
- pod wejściami do budynku
- przy zbliżeniach z sieciami elektrycznymi

wykonać w rurach z tworzywa sztucznego Ø50mm, o ściankach grubości 5mm.

Instalacje połączeń wyrównawczych

Dla uniemożliwienia występowania ewentualnych różnic potencjału na nieelektrycznych instalacjach budynku zaprojektowano wykonanie połączeń wyrównawczych.

Połączenia wyrównawcze należy wykonać w pomieszczeniach technicznych i objąć nimi wszystkie elementy metalowe obce.

Wszystkie połączenia wyrównawcze winny być oznakowane kolorem żółto-zielonym:

- szyna wyrównawcza malowana lakierem na żółto-zielono
- przewody wyrównawcze w izolacji żółto-zielonej

Szyny wyrównawcze doprowadzić do rozdzielni głównej i połączyć z główną szyną wyrównawczą GSW.

Instalacje ochrony przeciwprzepięciowej

Dla ochrony instalacji oraz urządzeń zaprojektować dwustopniowy system instalacji ochrony przeciwprzepięciowej.

Ograniczniki pierwszego i drugiego stopnia instalowane będą w rozdzielnicach. Ograniczniki pierwszego stopnia dodatkowo zabezpieczyć wkładkami topikowymi w rozłączniku bezpiecznikowym. Dla ograniczników drugiego stopnia nie planuje się dobezpieczeń.

Ochrona przeciwporażeniowa

Przewidzieć ochronę przeciwporażeniową samoczynne wyłączenie zasilania zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-4-41:2007.

Układ sieciowy :

- w sieci zasilającej - TN-C
- w instalacji odbiorczej - TN-S

Jako dodatkową ochronę od porażeń zastosować wyłączniki ochronne różnicowoprądowe o prądzie różnicowym $\Delta I_n \leq 30\text{mA}$. Przewidzieć selektywność zabezpieczeń w kaskadzie, lub stosować zabezpieczenia na poziomie linii zasilających. Głównym kryterium ochrony przeciwporażeniowej są obliczenia impedancji pętli zwarcia. Na etapie projektowania projektant dokona sprawdzenia wartości impedancji pętli zwarcia newralgicznych obwodów.

Systemy zabezpieczeń technicznych

System zabezpieczeń technicznych obiektu, powinien być w pełni kompatybilny z istniejącymi systemami zabezpieczeń innych obiektów inwestora, w szczególności jako wzorcowy obiekt należy traktować budynek przy ul. 3 Maja 19 w Zabrze. W obiekcie wzorcowym platformą integrującą systemy zabezpieczeń jest środowisko w standardzie IProtect. Ze względu na wymagania Prawa Zamówień Publicznych projektant scharakteryzuje projektowane środowisko integrujące w taki sposób, aby wykonawca mógł wycenić osprzęt umożliwiający skomunikowanie środowisk na w pełni kompatybilnej warstwie komunikacji.

System będzie posiadał zdolność do współpracy z pozostałymi systemami zabezpieczeń technicznych w szczególności do przesyłania sygnałów pomiędzy obiektami o rozproszonej lokalizacji z wykorzystaniem protokołów TCP/IP.

System należy zaprojektować przy założeniu, że regułą jest, że w obiekcie nie ma stałej obecności pracownika ochrony fizycznej.

System zabezpieczenia technicznego będzie ze sobą integrował systemy: telewizji dozorowej, systemu sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu, sygnalizację pożaru, system parkingowy instalację inerkomową.

Systemy SAP; KD; SSWiN; KD, SSP, CCTV będą pracować pod kontrolą systemu SMS (security management system)

System sygnalizacji alarmu pożarowego SAP

W celu sygnalizacji alarmu pożarowego oraz automatycznego uruchomienia urządzeń zapobiegających zadymieniu dróg ewakuacji zaprojektowano w obiekcie instalację SAP. System będzie obejmował swoim zasięgiem ochronę pełną obiektu.

Centrałka pożarowa zainstalowana zostanie w pomieszczeniu portierni.

Do wszystkich napędów doprowadzić linie sygnalizacyjne, dla monitoringu stanu położenia klap.

W tym celu w pomieszczeniu portierni zainstalowana zostanie centrala sygnalizacji pożaru a w poszczególnych pomieszczeniach czujniki pożarowe wpięte w pętle dozorowe wyprowadzone z centrali sygnalizacji pożaru.

Dla spełnienia powyższych funkcji w skład instalacji wchodzić będą następujące urządzenia:

- centrałka sygnalizacji pożaru wyposażona we własne źródło zasilania,
- automatyczne czujki pożarowe (optyczne dymu, nadmiarowo-temperaturowe, liniowe optyczne dymu),
- urządzenia transmisji sygnału alarmowego,
- nieautomatyczne czujki pożaru (ręczne ostrzegacze pożarowe),
- sygnalizatory alarmowe, wskaźniki zadziałania
- urządzenia sterownicze automatycznych urządzeń przeciwpożarowych.

Sygnał z centrali SSP będzie mógł zostać wysłany co centralnego punktu zarządzania obiektami inwestora. Sposób przesyłu informacji oraz jego lokalizacja

zostaną uzgodnione na etapie projektowania. System sygnalizacji pożaru będzie zunifikowany z urządzeniami już funkcjonującymi na obiektach inwestora.

Instalacja multimedialna sali wielofunkcyjnej

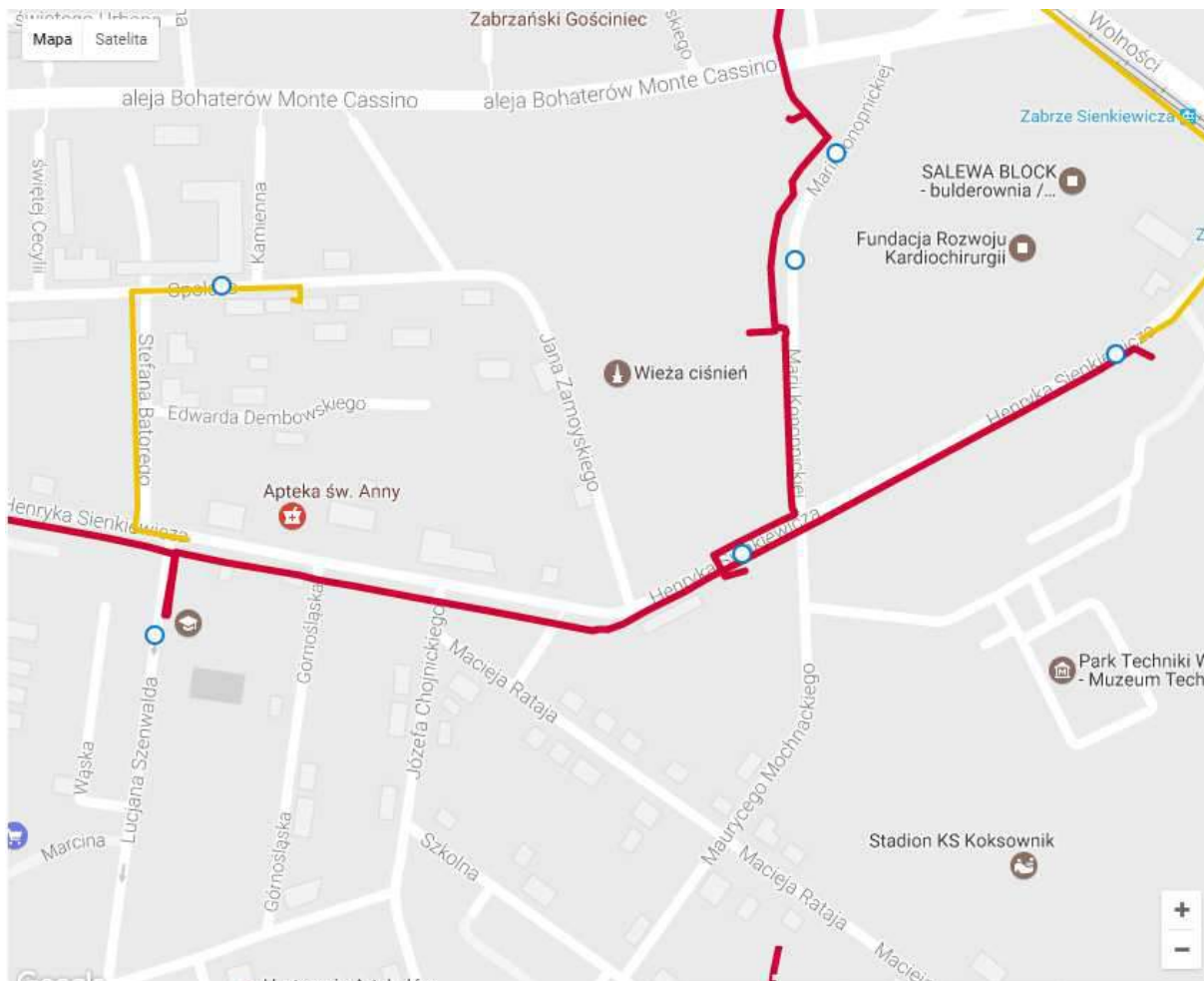
Salę wielofunkcyjną – konferencyjną należy wyposażyć w stałą instalację multimedialną – rzutnik multimedialny i wzmacniacz z wejściami HDMI, RS, USB, ekran automatyczny, instalację nagłośnienia oraz zaciemnianie (rolety) . Całość ma być zabudowana w ramach prac wykończeniowych pomieszczenia oraz sterowana automatycznie za pomocą pilota.

Okablowanie strukturalne.

Rozważany obiekt jest budynkiem wielofunkcyjnym, którego różnorodność ściśle wpływać będzie na szkielet instalacji okablowania strukturalnego. Okablowanie strukturalne, należy doprowadzić do wszystkich urządzeń które mają możliwość połączenia za pośrednictwem sieci IP. Punkt logicznych składać się będzie z podwójnego gniazda RJ45 i dla stanowisk komputerowych będzie zabudowywany w jednej listwie z dwoma gniazdami ogólnego przeznaczenia oraz dwoma gniazdami DATA z kluczem.

Okablowanie strukturalne należy wykonać za pomocą skrętki ekranowanej min. Kat 6. Instalację prowadzić dedykowanymi do tego celu trasami kablowymi. Zabrania się łącznego prowadzenia sieci logicznej i przewodów zasilających. Główny punkt dystrybucyjny zabudowany zostanie w pomieszczeniu technicznym. Stanowić go będzie wolnostojąca szafa w standardzie RACK 19" o wysokości 42U. W GPD poza urządzeniami rozdzielczymi, zabudowane zostaną urządzenia aktywne oraz wydzielone urządzenia aktywne służące do dystrybucji sygnału dla telewizji dozorowej.

Przyłączenie GPD do sieci sygnałowej telekomunikacyjnej należy wykonać kablem światłowodowym jednomodowym, który poprowadzić od mikrokanalizacji miejskiej sieci światłowodowej MZDII. Plan tras światłowodowych w rejonie wieży ciśnień przedstawiono na poniższej mapce.



Rys. 1 Plan miejskiej sieci światłowodowej w rejonie wieży ciśnieniowej

Inne wymagania względem instalacji:

- na zabudowane elementy okablowania strukturalnego należy uzyskać certyfikat producenta.
- system będzie posiadał co najmniej 10-cio letnią gwarancję.

Sieć telefoniczna

Telefonia w obiekcie będzie funkcjonowała w technologii VOIP. Projektant dobierze pojemność centrali telefonicznej na etapie projektowania. Centrala musi umożliwiać sieciowanie z posiadanymi już przez inwestora centralami. Wszystkie aparaty zasilane będą przez sieć ethernet.

Centrala telefoniczna zabudowana zostanie w głównym punkcie dystrybucyjnym i dostosowana będzie do montażu w standardzie RACK 19". GPD należy wyposażyć w serwer w standardzie rack 19, który będzie pełnił funkcję routera sieciowego, parametry serwera routingu zostaną określone przez inwestora.

Instalacja telewizji dozorowej CCTV.

Dla zapewnienia możliwości zdalnego monitorowania wybranych obszarów wewnątrz i na zewnątrz obiektu, w celu podniesienia bezpieczeństwa jego użytkowania zaprojektować instalację telewizji dozorowej.

Zaprojektowany system telewizji dozorowej ma zabezpieczyć 24-godzinny monitoring wybranych ciągów komunikacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynku. Minimalny czas rejestracji obrazu nie będzie krótszy niż 30 dni.

W celu uzyskania kontroli nad otoczeniem budynku zaprojektować zainstalowanie kamer kolorowych w obudowach zewnętrznych umożliwiających obserwację terenu wokół obiektu.

Wewnątrz budynku zaprojektowano zainstalowanie kamer umożliwiających obserwację pomieszczeń komunikacyjnych oraz strefy wejściowej.

System będzie oparty na technologii IP. Sygnał z kamer będzie przesyłany do rejestratora sieciowego zabudowanego w głównym punkcie dystrybucyjnym, a z niego poprzez sieć telekomunikacyjną będzie mógł zostać wysłany do stacji monitoringu w lokalizacji wyznaczonej przez inwestora.

Zasilanie kamer będzie realizowane poprzez Ethernet.

Instalacja sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu.

W obiekcie w wybranych grupach pomieszczeń przewiduje się wykonanie następujących systemów instalacji włamania:

- instalację sygnalizacji włamania,
- instalację sygnalizacji napadu,
- Instalację kontroli dostępu.

Instalacje te mają za zadanie ochronę wybranych pomieszczeń przed włamaniem, wejściem niepożądanych osób oraz zapewnić bezpieczeństwo obsługi w przypadku napadu.

Zaprojektowano ochronę pomieszczeń przy zastosowaniu pasywnych czujek podczerwieni, kontaktronów montowanych w ościeżnicach.

Instalację sygnalizacji napadu zrealizowano w oparciu o ręczne przyciski napadu. Przyciski będą umieszczone pod blatami biur w miejscach dostępnych dla obsługi, a sygnalizacja doprowadzona do pomieszczeń monitoringu (portiernia).

Odpowiednie rozmieszczenie czujek zapewnia wytworzenie stref chronienia, które obejmują pomieszczenia wytypowane przedstawione na poszczególnych rzutach.

Przyjęto następujące strefy chronienia:

- 1) sale konferencyjne,
- 2) pomieszczenia biurowe,
- 3) klatki schodowe, bufet, korytarze na parterze budynku,
- 4) pomieszczenia muzealne
- 5) biblioteka,

Dla możliwości obsługi pomieszczeń wewnątrz budynku przewidziano w ciągach komunikacyjnych zainstalowanie manipulatorów szyfrowych umożliwiających między innymi włączenie lub wyłączenie z systemu ochrony danego pomieszczenia lub grupy pomieszczeń przez osoby znające kod dostępu.

Kontrola dostępu:

Dla potrzeb udostępniania wybranych pomieszczeń tylko osobom uprawnionym zaprojektowano instalację kontroli dostępu. W drzwiach wybranych pomieszczeń:

- sal wykładowych, laboratoryjnych
- pomieszczeń zaplecza sal dydaktycznych,
- ciągach komunikacyjnych na parterze,

- wyjściach z budynku.

zostaną zainstalowane zamki elektromagnetyczne. Projektant w porozumieniu z Zamawiającym określi strefy ogólnie dostępne oraz strefy o różnym stopniu dostępu dla pracowników Muzeum. Dostęp do tych stref będzie się odbywał za pomocą jednej karty obowiązującej na wszystkich obiektach Muzeum.

Przy drzwiach pomieszczeń objętych kontrolą dostępu zainstalowane zostaną w zależności od funkcji czytniki zbliżeniowe umożliwiające otwarcie drzwi za pomocą karty, przyciski umożliwiające otwarcie drzwi w przypadku ewakuacji. W ościeżnicach drzwi zainstalowane zostaną kontaktrony dla sygnalizacji i rejestracji otwarcia drzwi.

W przypadku pożaru wszystkie zamki „na drogach ewakuacyjnych” na sygnał z centrali ppoż. zostaną centralnie otwarte. Funkcje kontroli dostępu będą wykorzystywane równolegle z funkcjami alarmowymi tzn. otwarcie drzwi przy pomocy czytnika spowoduje automatyczne rozbrojenie obszaru kontrolowanego. Systemem kontroli dostępu objęty będzie również system parkingowy. Kontrola dostępu będzie umożliwiała nadanie dowolnych uprawnień zarówno dla stref wewnętrznych jak i otwieranie szlabanu wjazdowego na parking.

2.14. Wyposażenie budynku

Należy dostarczyć wyposażenie budynku zgodnie z wykazem i specyfikacją określonymi w załączniku nr 6. „Wykaz niezbędnego wyposażenia”

2.15. Zagospodarowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działki nr 2266/3 oraz 2265/3 obręb Zaborze w miejscowości Zabrze. Teren działki o nr 2265/3 jest przestrzenią parkową z wysokim drzewostanem wymagającą rewitalizacji. Na drugiej z działek zlokalizowana jest wieża ciśnień z otwartą przestrzenią od strony południowej. Zaprojektowano tam prostokątny plac wejściowy przy wejściu głównym i pylonie komunikacyjnym. Przestrzeń parkingu, także zlokalizowana w południowej części oddzielona jest od strefy wejściowej buforową przestrzenią rekreacyjną z zaprojektowanymi zielonymi „pagórkami”. Wokół wieży zaprojektowano szeroki pasaż przystosowany do organizacji imprez plenerowych i wyposażony w punkty podłączenia mediów do tymczasowych straganów.

Plac i pasaż przewidziano jako powierzchnię żwirową ograniczoną krawężnikami z blachy corten. Od strony północnej zaprojektowano podwórkę śląską przylegającą do istniejącej ściany historycznego muru. Wykorzystując archetyp podwórka śląskiego przewidziano tradycyjny pasmowy układ zawierający:

- przestrzeń gospodarczą między murem a projektowanymi budynkami inwentarskimi z kłopsztangą, miejscami do siedzenia i organizacji grilla
- budynki inwentarskie wzorowane na śląskich chlewikach, które umożliwią hodowlę małych zwierząt tj. królików, gołębi, świń, jak również będą mogły mieścić urządzenia technologiczne związane z wentylacją lub pompą ciepła
- ogród społeczny z wyniesionymi grządkami ułatwiającymi korzystanie z nich osobom starszym w formie drewnianych skrzyń
- sad z tradycyjnymi odmianami drzew owocowych

Teren obu działek ogrodzono wysokiej jakości siatką stalową zgrzewaną ocynkowaną o wysokości 150 cm. Od strony ulicy Zamoyskiego wycofano linię

ogrodzenia w stosunku do granicy działki, poszerzając istniejący chodnik. Wjazd na parking zamyka brama, najprawdopodobniej przesuwana o szerokości 600 cm. Na przecięciach ciągów pieszych znajdują się furtki. Projektuje się oświetlenie parkowe oraz zewnętrzną iluminację budynku z poziomu terenu.

3. Część informacyjna

3.1. Dane o zgodności zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów
Zamawiający będzie realizował zadanie na podstawie uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonego zakresu prac rewaloryzacyjnych budynku dawnej wieży ciśnień.

3.2. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający jest właścicielem działki nr 2266/3 i 2265/3.

3.3. Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami

Przepisy związane – wybór ważniejszych:

- Ustawa z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. nr 207 z 2003r. poz.2016 z późn. zm.)
- Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz.U. 2003r.Nr 80 poz. 717).
- Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U. nr 92 z 2004r. poz. 881)
- Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności. (Dz.U. nr 166 z 2002r. poz. 1360)
- Ustawa z 24 sierpnia 1991r.o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2002r.nr 147 poz. 1229)
- Ustawa z 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r.nr 162 poz. 1568)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.(Dz. U. nr 96 z 2005r. poz. 817)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz. U. nr 249 z 2004r. poz. 2497)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz. U. nr 237 z 2004r. poz. 2375)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 z 2004r. poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164 poz. 1589)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich

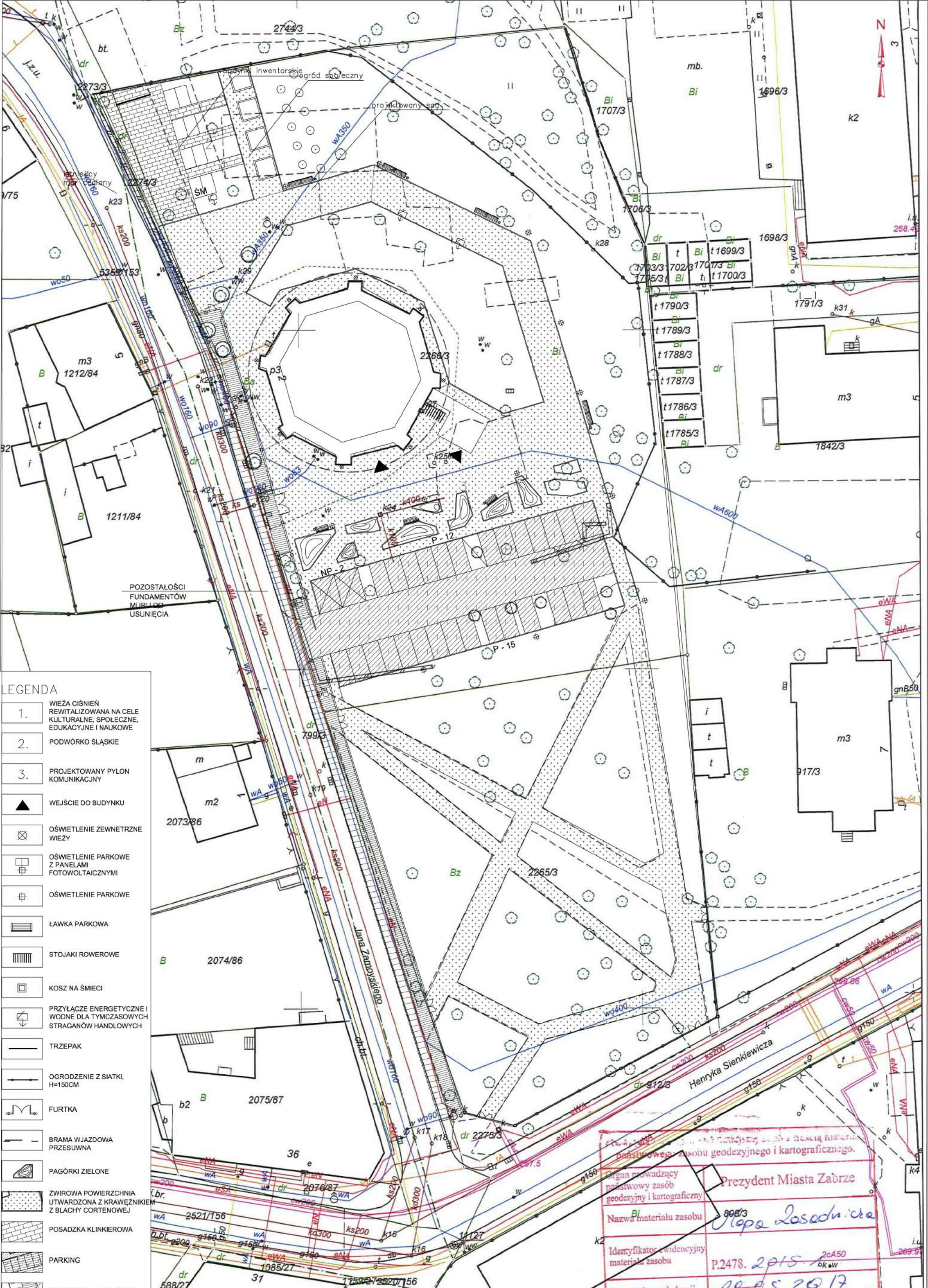
- znakiem budowlanym. (Dz. U. nr 120 z 2004r. poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1133)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1126)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 108 z 2002r. poz. 953)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz. 690)
 - Dz. U. Nr, 43 poz. 430 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

Normy budowlane w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE, a tu między innymi normy przywołane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 7 kwietnia 2004r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 109 z 2004r. poz. 1156).

NIE WYMIENIENIE TYTUŁU JAKIEJKOLWIEK DZIEDZINY, GRUPY, PODGRUPY
CZY NORMY NIE ZWALNIA WYKONAWCY OD OBOWIĄZKU STOSOWANIA
WYMOGÓW OKREŚLONYCH PRAWEM POLSKIM.

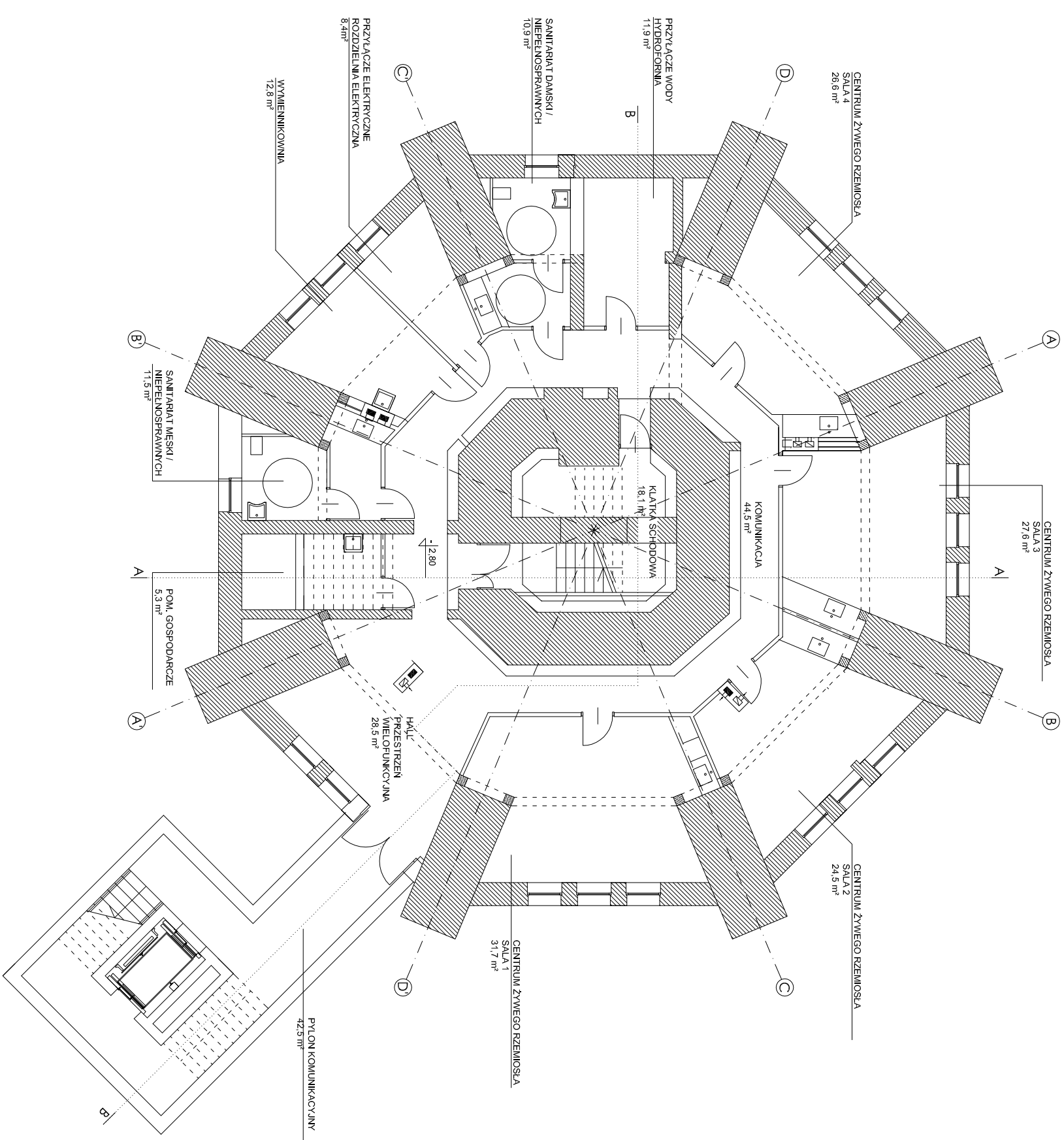
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Zagospodarowanie terenu 1:500
2. Rzut piwnic 1:150
3. Rzut parteru 1:150
4. Rzut I piętra 1:150
5. Rzut II piętra 1:150
6. Rzut poddasza 1:150
7. Rzut dachu 1:150
8. Rzut podestu widokowego 1:150
9. Rzut podzbiornika 1:150
10. Rzut zbiornika 1:150
11. Przekrój A-A 1:150
12. Przekrój B-B 1:150
13. Elewacja południowa 1:150
14. Elewacja zachodnia 1:150
15. Elewacja północna 1:150
16. Elewacja wschodnia 1:150
17. Widok z lotu ptaka
18. Widok z zewnątrz
19. Widok hallu wejściowego
20. Wnętrze kawiarni ze szklanym wspornikiem
21. Wnętrze kopuły 1
22. Wnętrze kopuły 2

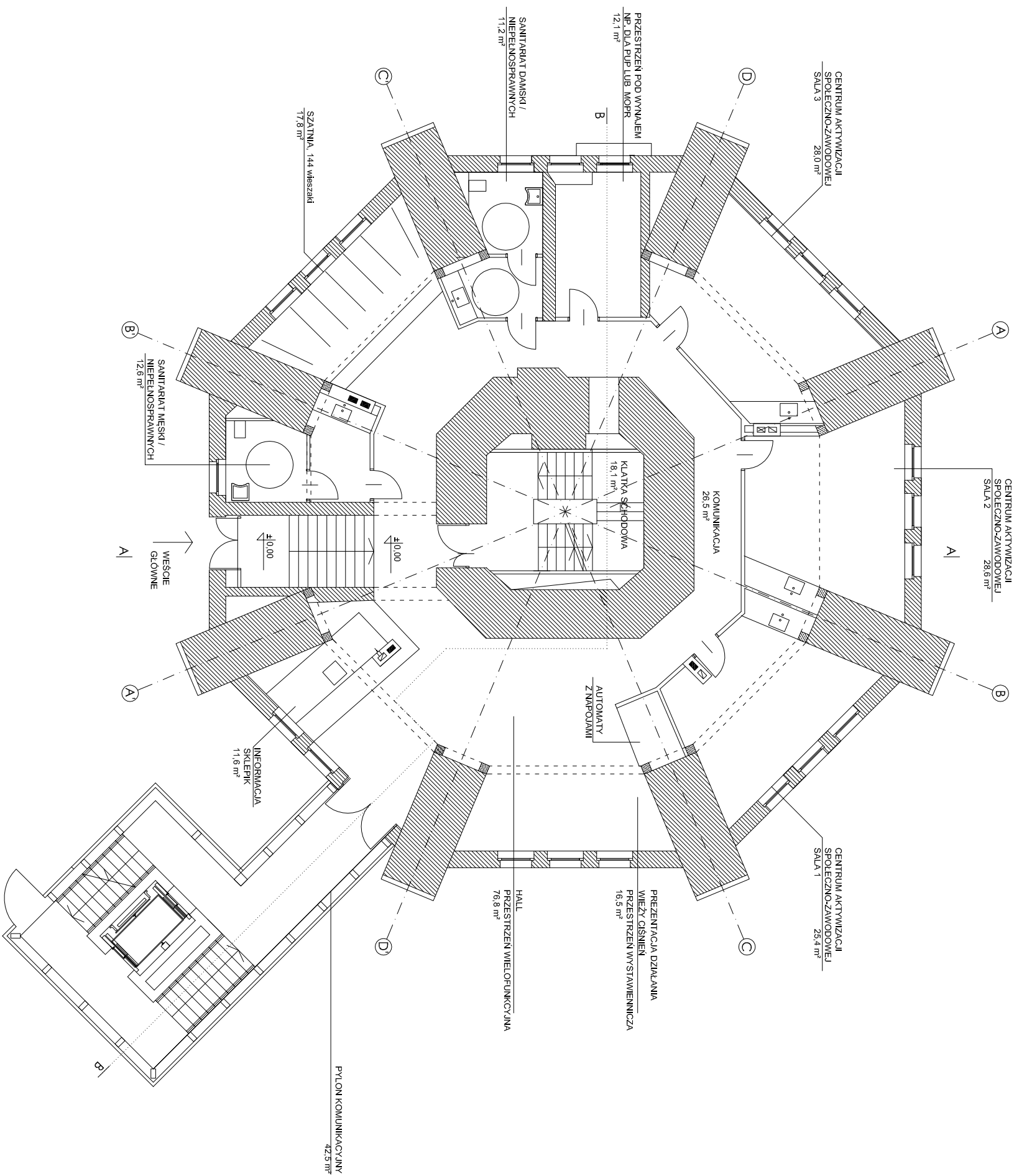


- LEGENDA
- 1. WIEŻA CIŚNIEŃ
REWITALIZOWANA NA CELE
KULTURALNE, SPOŁECZNE,
EDUKACYJNE I NAUKOWE
 - 2. PODWÓRKO ŚLĄSKIE
 - 3. PROJEKTOWANY PYLON
KOMUNIKACYJNY
 - WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - OSWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
WIEŻY
 - OSWIETLENIE PARKOWE
Z PANELAMI
FOTOWOLTAICZNYMI
 - OSWIETLENIE PARKOWE
 - ŁAWKA PARKOWA
 - STOJAKI ROWEROWE
 - KOSZ NA ŚMIECI
 - PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE I
WODNE DLA TYMCZASOWYCH
STRAGANÓW HANDLOWYCH
 - TRZEPAK
 - OGRODZENIE Z SIATKI,
H=150CM
 - FURTKA
 - BRAMA WJAZDOWA
PRZESUWNA
 - PAGÓRKI ZIELONE
 - ZWIROWA POWIERZCHNIA
UTWARDZONA Z KRAWĘŻNIKIEM
Z BLACHY CORTENOWEJ
 - POSADZKA KLINKIEROWA
 - PARKING
 - PROJEKTOWANY CHODNIK
 - ISTNIEJĄCY CHODNIK DO
MODERNIZACJI
 - ZIELEŃ Z SYSTEMEM
NAWADNIANIA

Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEŃ	Inwestor MUZEUM GÓRNICWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY	Rysunek ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Adres inwestycji UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grąbczewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Skala 1:150	Nr rysunku 1



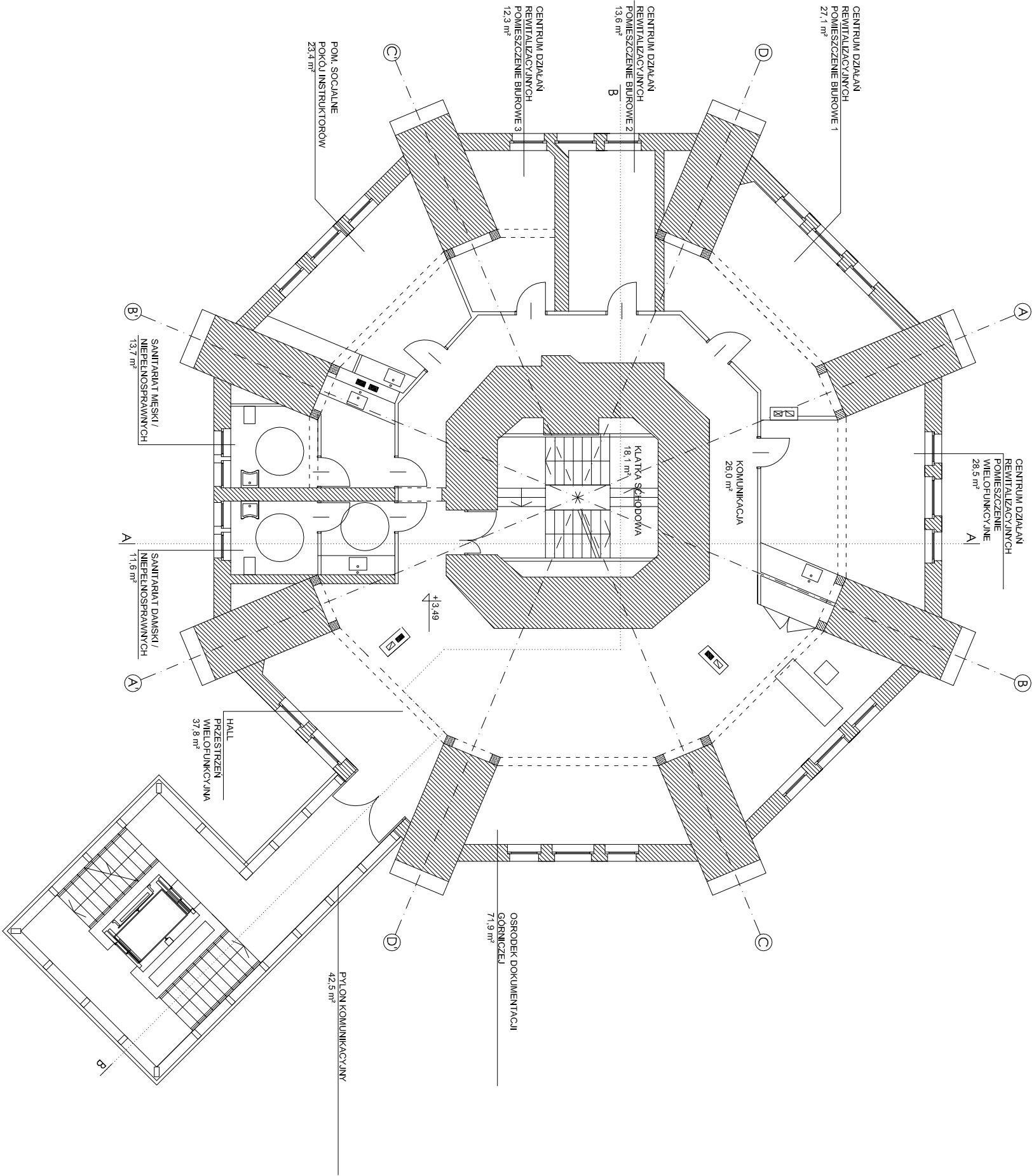
Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEN	Inwestor MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKCYJNALNO - UŻYTKOWY	Rysunek RZUT PIWNICY
Adres inwestycji UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grąbczewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Nr rysunku 2



ISTNIEJĄCE MURY CEGLANE

RZUT PARTERU 0 1 2 3 4 5

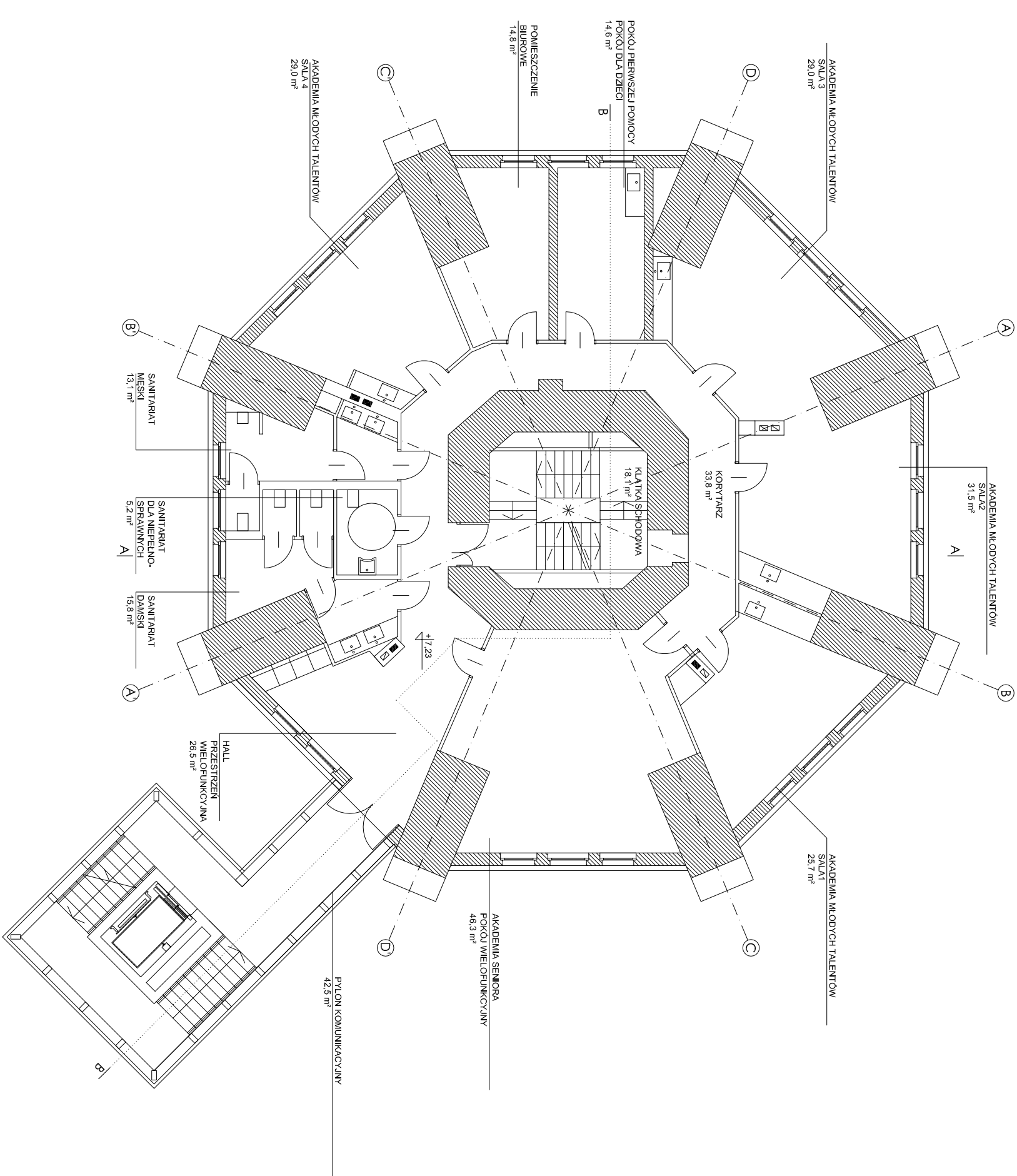
Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEN	Inwestor MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKCYJNALNO - UŻYTKOWY	Rysunek RZUT PARTERU
Adres inwestycji UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grabczewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Nr rysunku 3



ISTNIEJĄCE MURY CEGLANE

RZUT I PIĘTRA

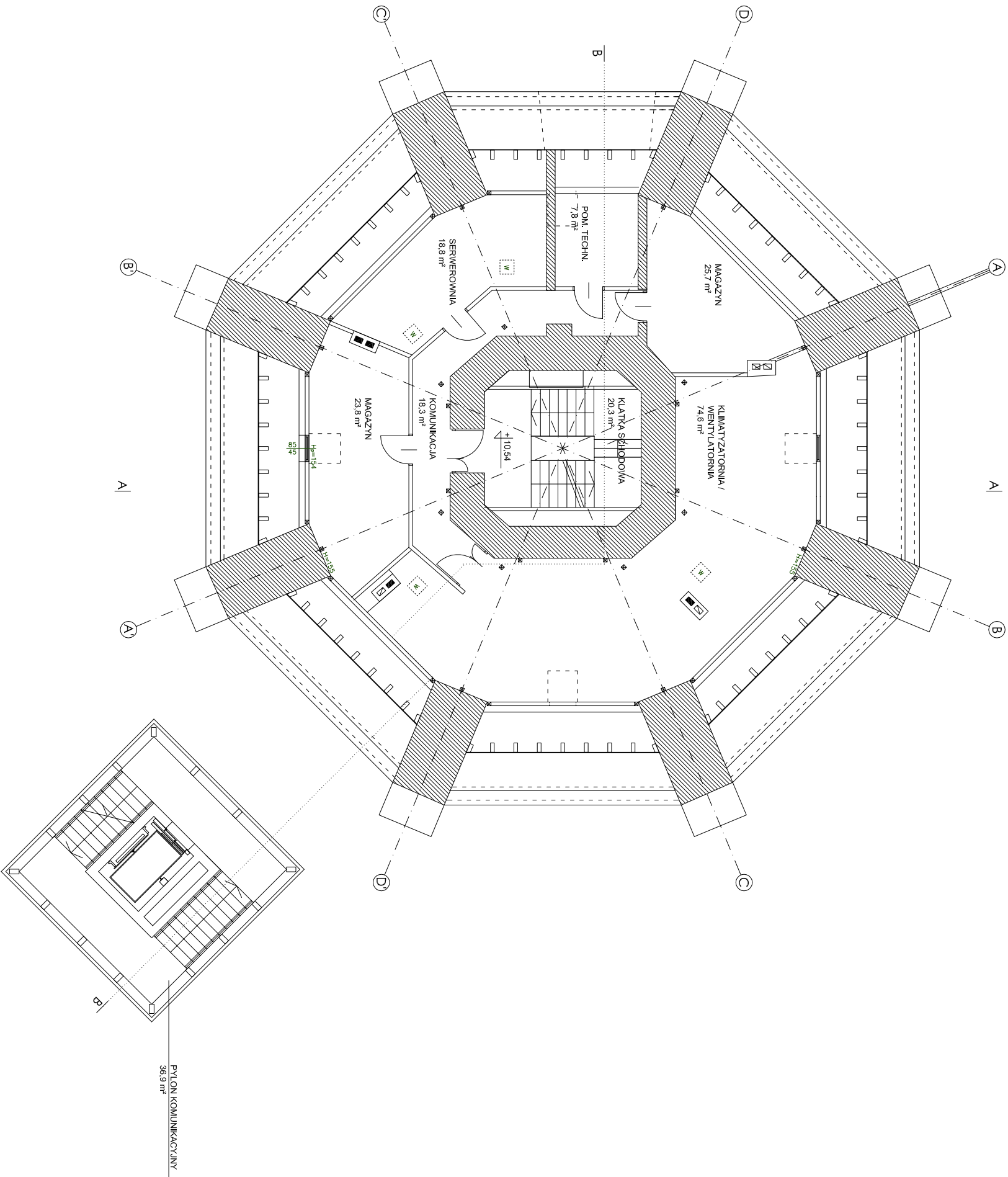
Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEN	Inwestor MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKCYJNALNO - UŻYTKOWY	Rysunek RZUT I PIĘTRA
Adres inwestycji UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grabczewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Nr rysunku 4



ISTNIEJĄCE MURY CEGLANE

RZUT II PIĘTRA

Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEN	Inwestor MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKCYONALNO - UŻYTKOWY	Rysunek RZUT II PIĘTRA
Adres inwestycji UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grąbcewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Nr rysunku 5

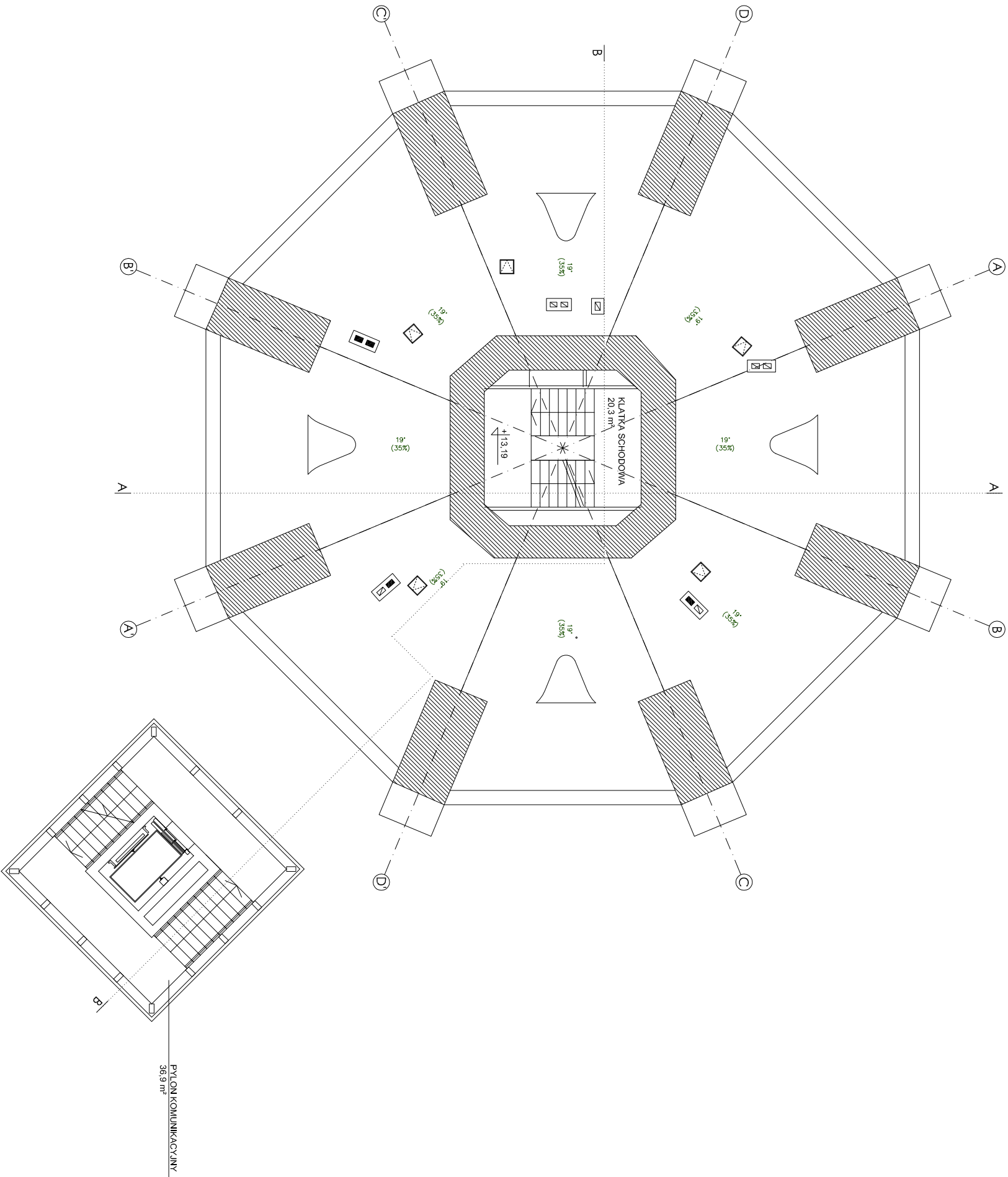


ISTNIEJĄCE MURY CEGLANE

RZUT PODDASZA



Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEN	Inwestor MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKCYJALNO - UŻYTKOWY	Rysunek RZUT PODDASZA
Adres inwestycji UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grabczewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Nr rysunku 6

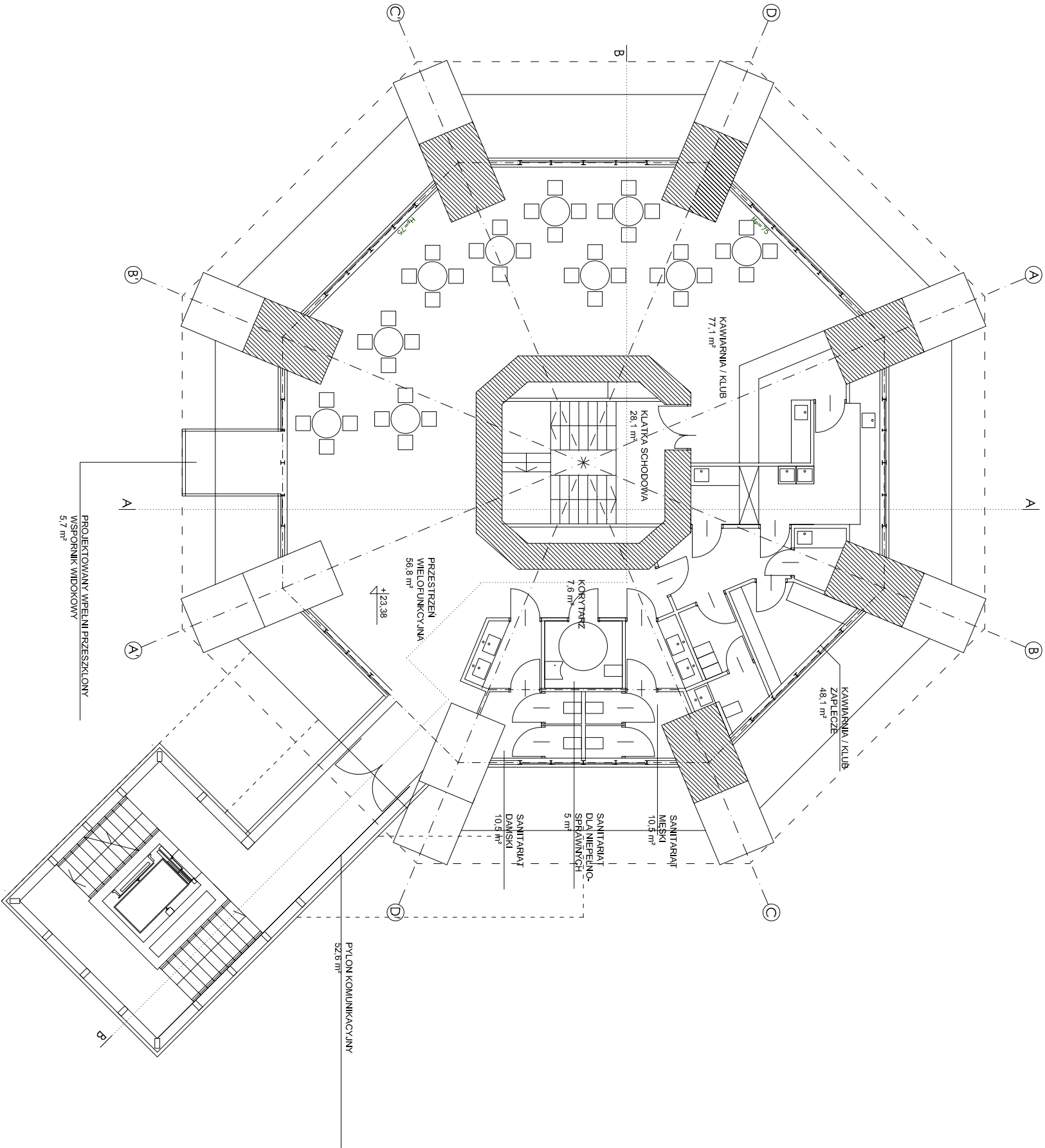


ISTNIEJĄCE MURY CEGLANE

RZUT DACHU



Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEN	Inwestor MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKCYJNALNO - UŻYTKOWY	Rysunek RZUT DACHU
Adres inwestycji UL. ZAMOWYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grąbaczewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Nr rysunku 7

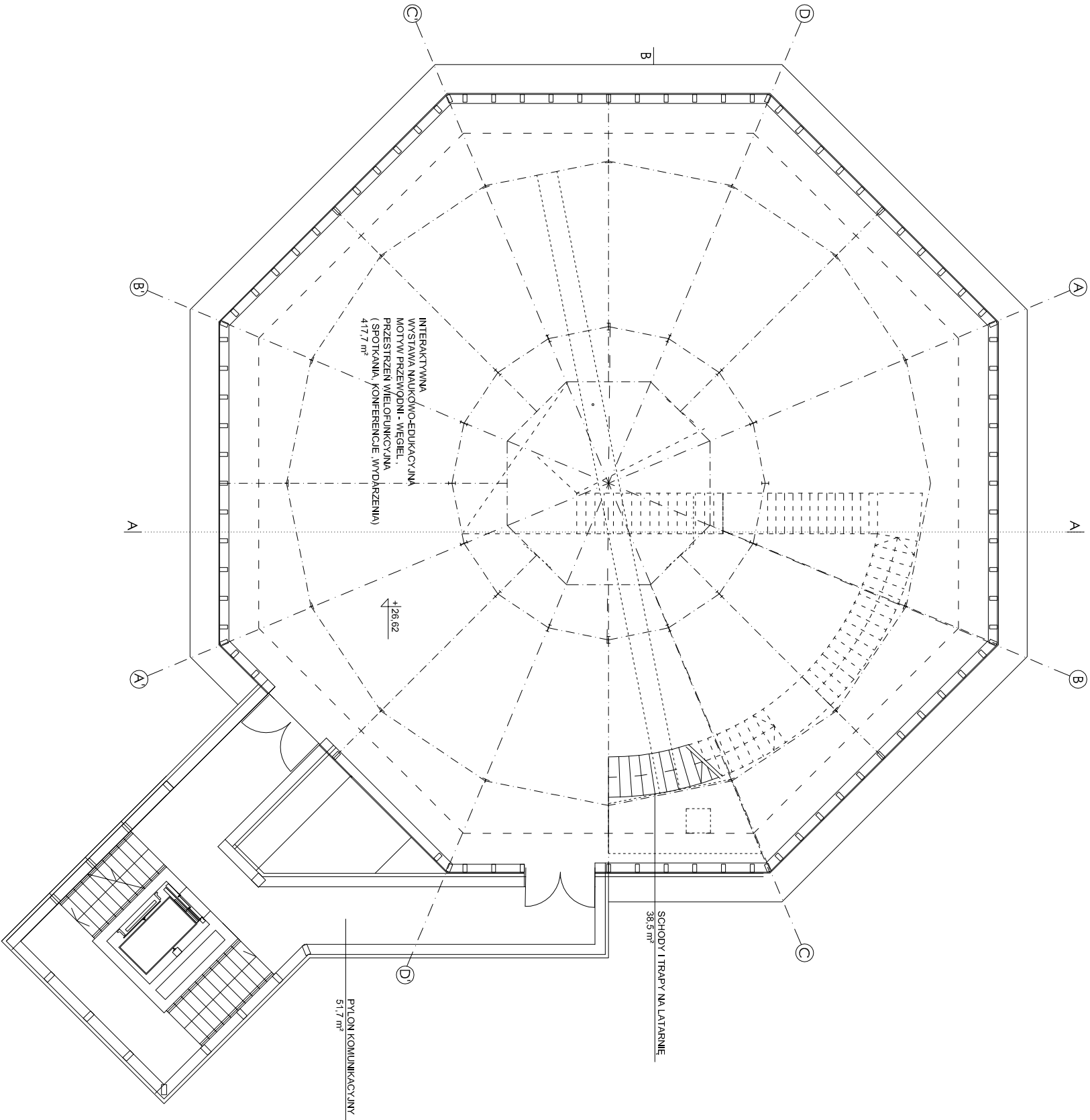


ISTNIEJĄCE MURY CEGLANE

RZUT PODZBIORNIKA

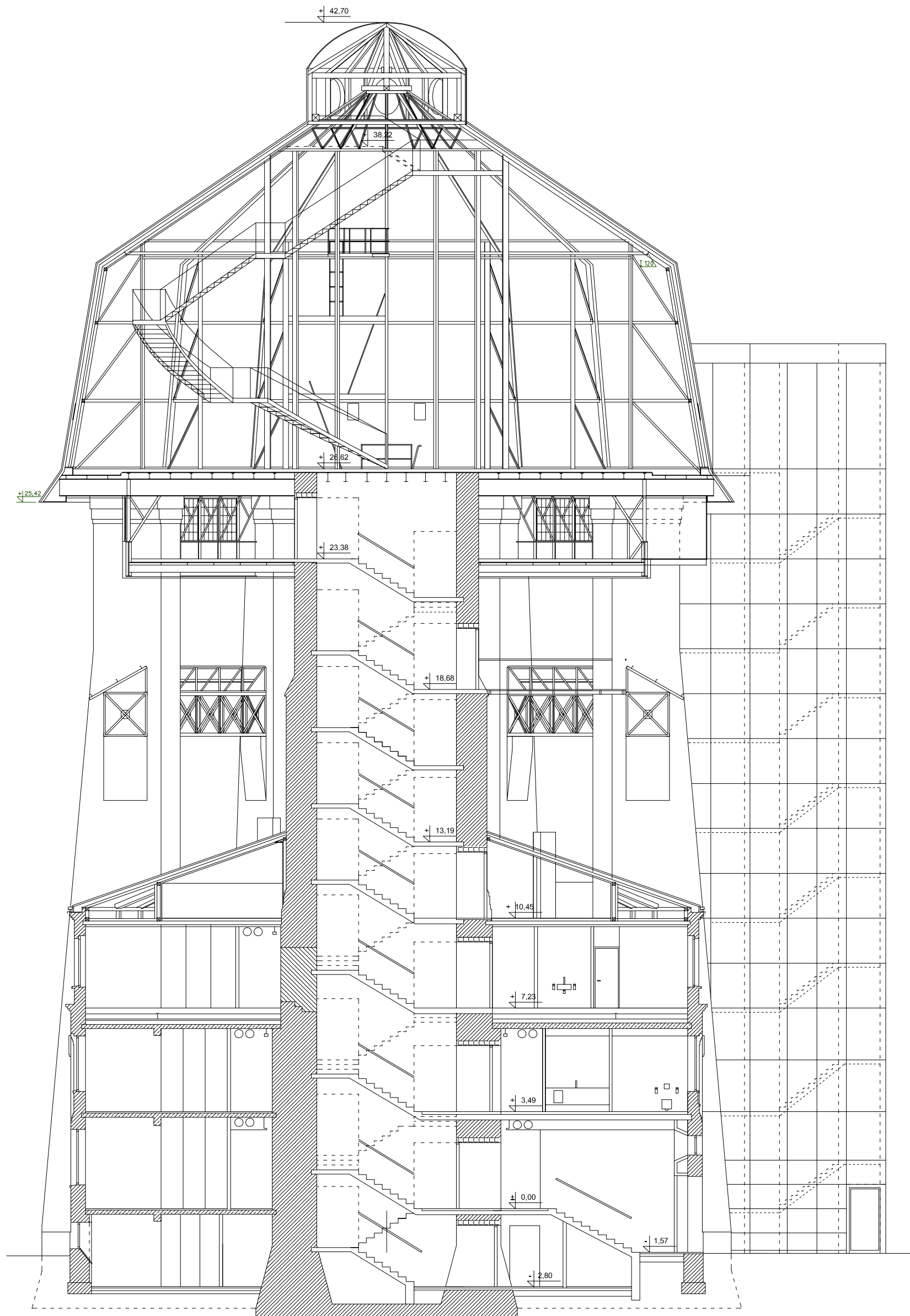


Nazwa inwestycji	Inwestor	Faza	Rysunek
PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEN	MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	PROGRAM FUNKCYJNALNO - UŻYTKOWY	RZUT PODZBIORNIKA
Adres inwestycji	Projektant	Data	Nr rysunku
UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	mgr inż. arch. Oskar Grabczewski upr. bud. nr 161 / 00	MAJ 2017	9



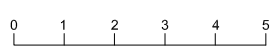
Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEN	Inwestor MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKCYJNALNO - UŻYTKOWY	Rysunek RZUT ZBIORNIKA
Adres inwestycji UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grabczewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Nr rysunku 10

RZUT ZBIORNIKA

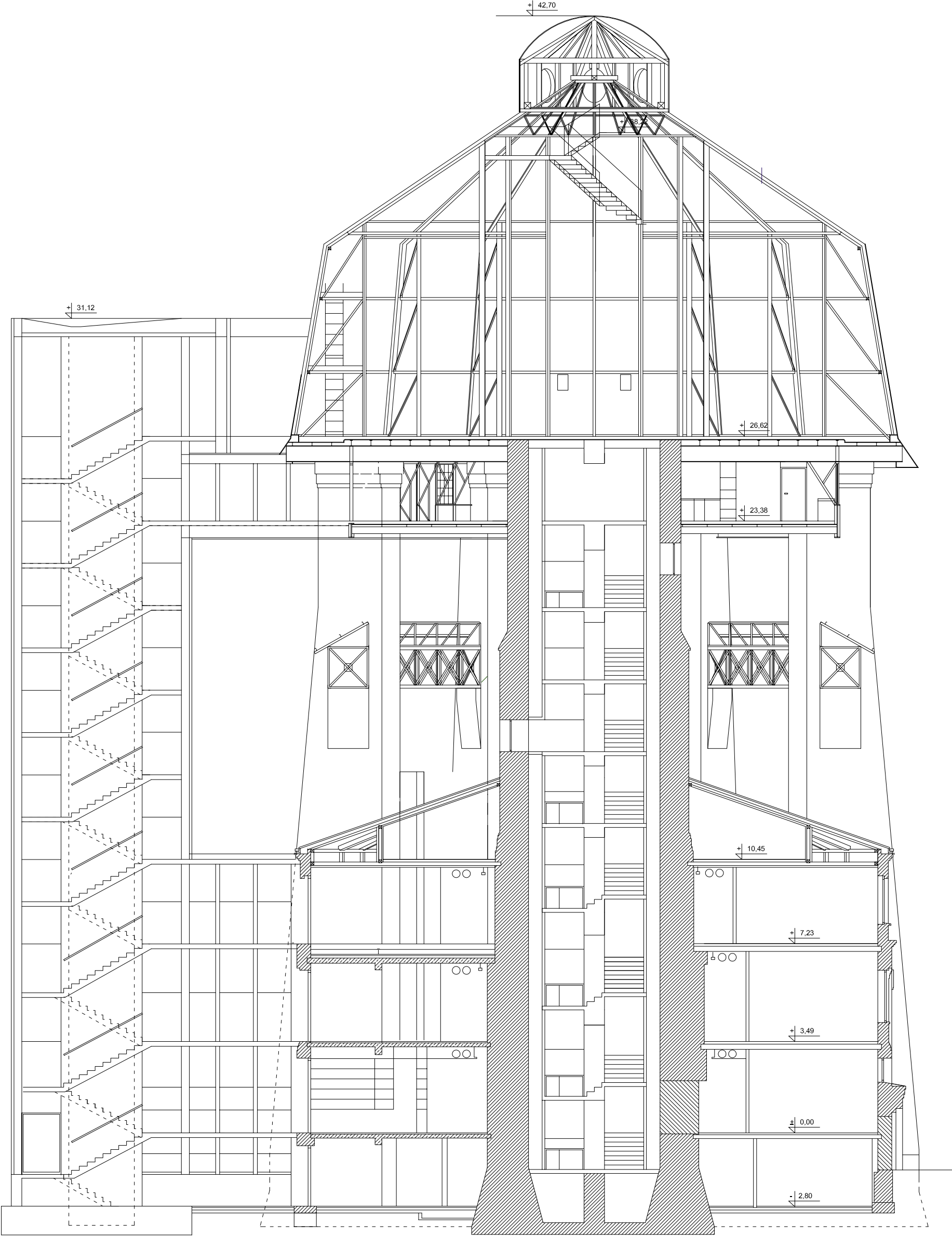


ISTNIEJĄCE MURY CEGLANE

PRZEKRÓJ A-A



Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEŃ	Inwestor MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	Rysunek PRZEKRÓJ A-A
Adres inwestycji UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grąbczewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Nr rysunku 11

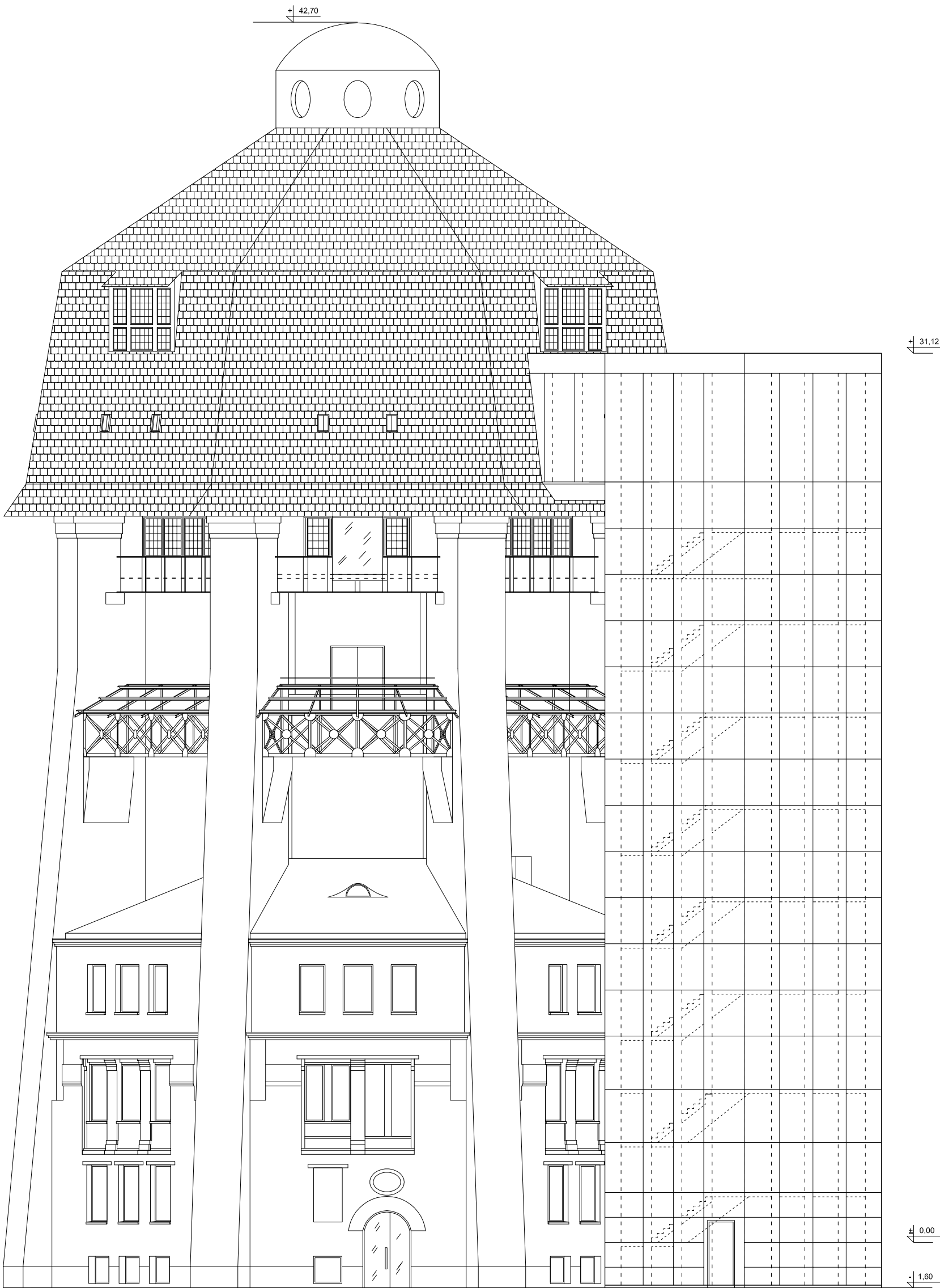


ISTNIEJĄCE MURY CEGLANE

PRZEKRÓJ B-B

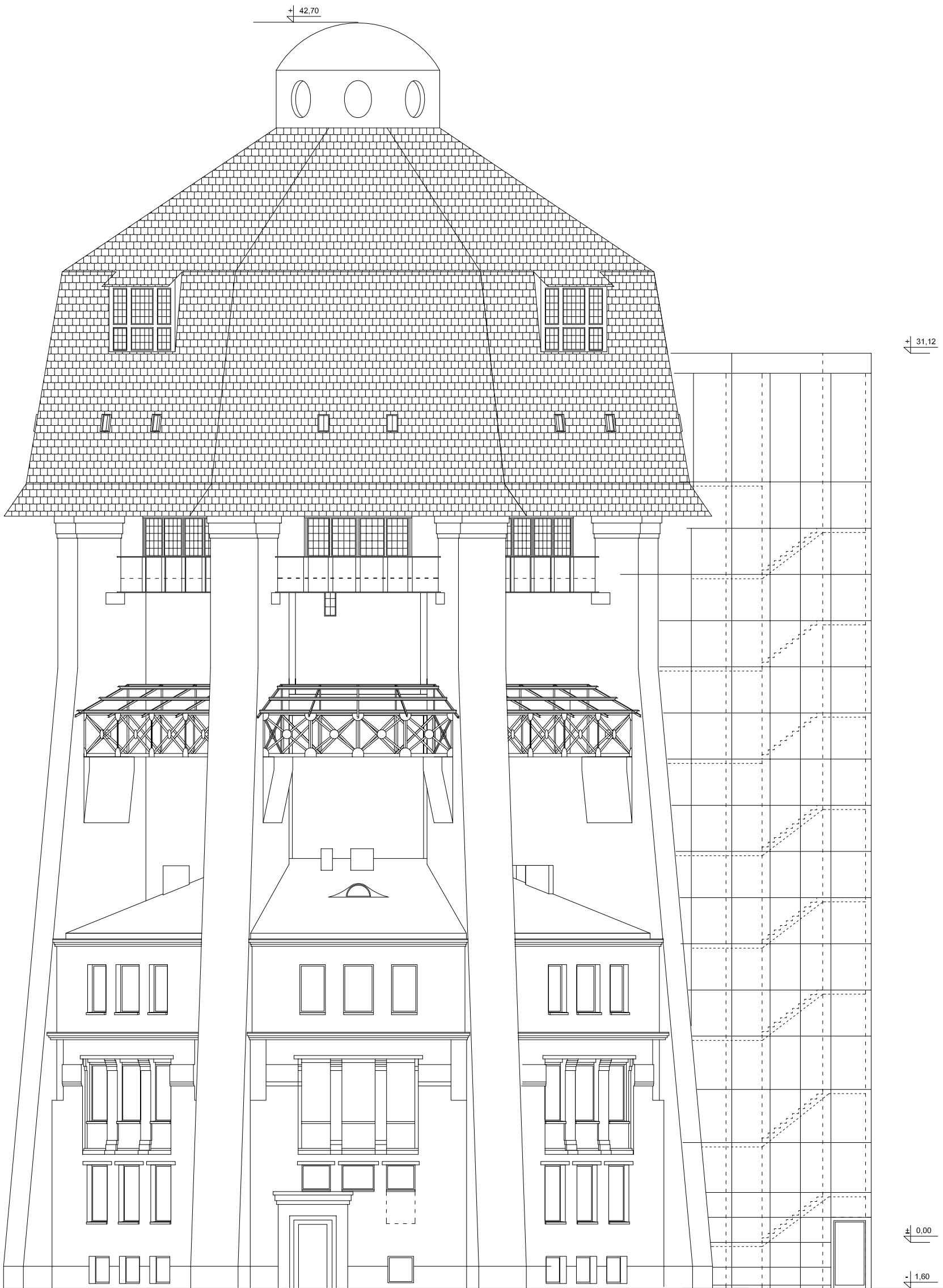


Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEŃ	Inwestor MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	Rysunek PRZEKRÓJ B-B
Adres inwestycji UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grąbczewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Nr rysunku 12



ELEWACJA POŁUDNIOWA

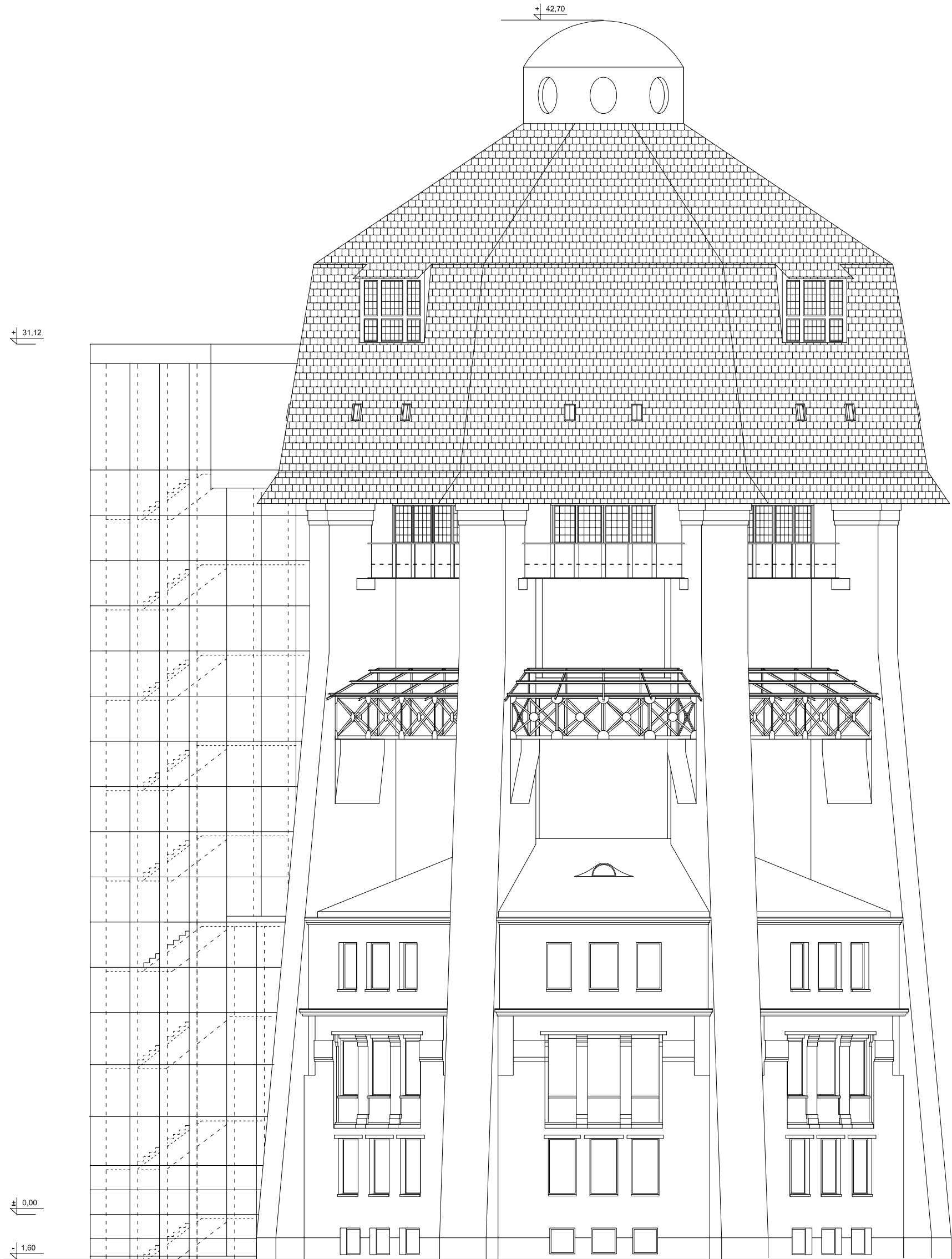
Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEŃ	Inwestor MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	Rysunek ELEWACJA POŁUDNIOWA
Adres inwestycji UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grąbczewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Nr rysunku 13



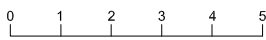
ELEWACJA ZACHODNIA



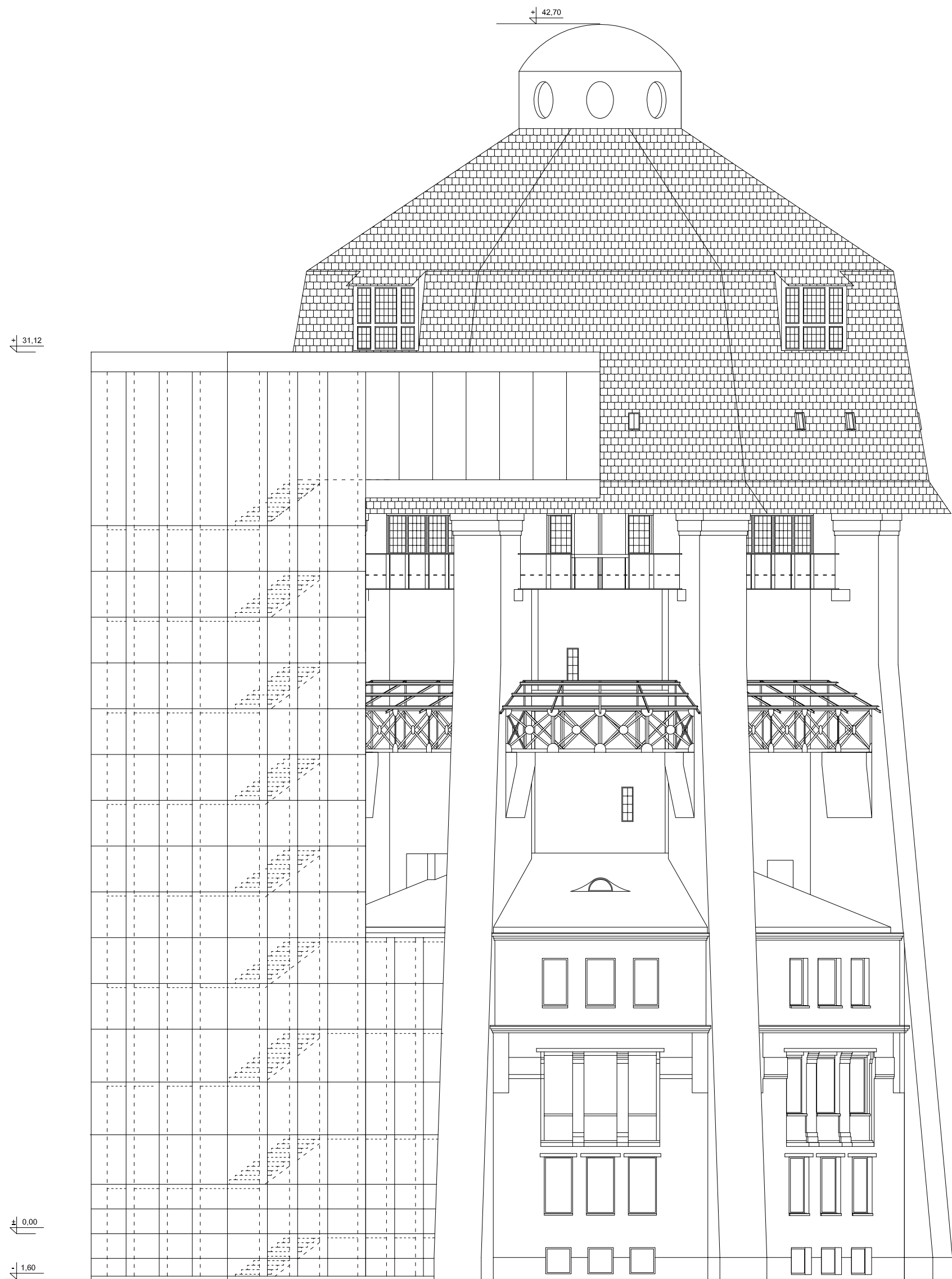
Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEŃ	Inwestor MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	Rysunek ELEWACJA ZACHODNIA
Adres inwestycji UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grąbczewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Nr rysunku 14



ELEWACJA PÓŁNOCNA

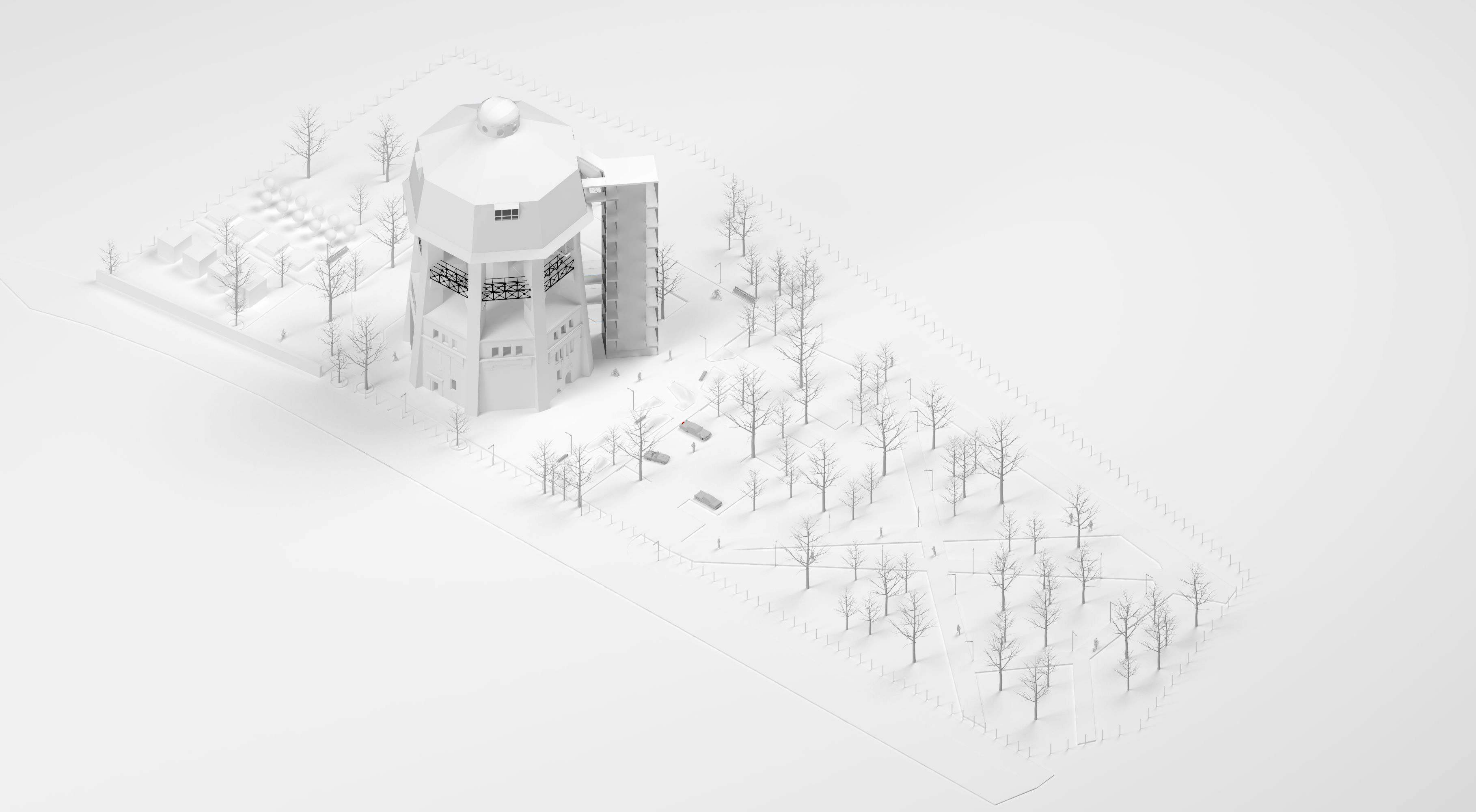


Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEŃ	Inwestor MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	Rysunek ELEWACJA PÓŁNOCNA
Adres inwestycji UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grąbczewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Nr rysunku 15



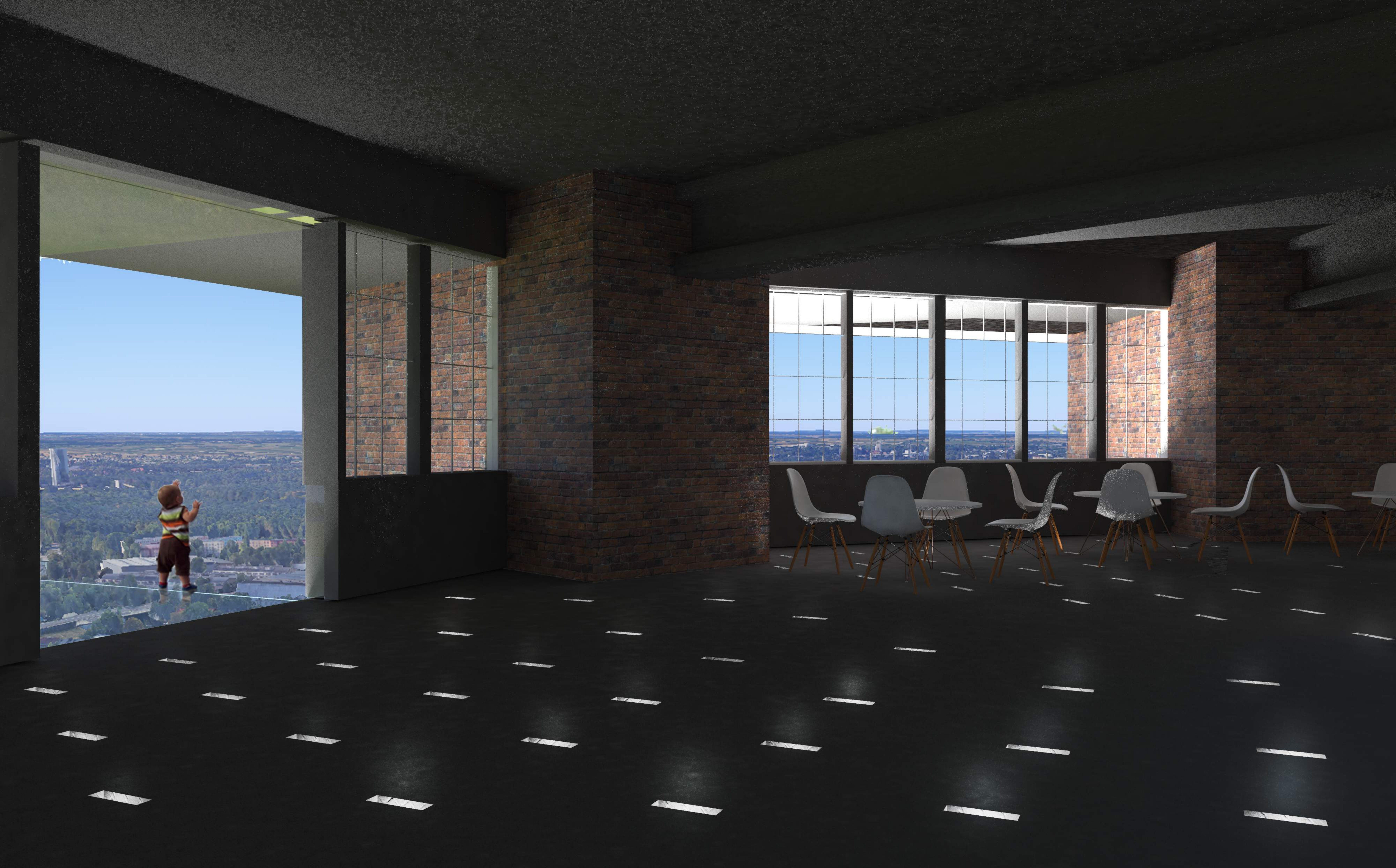
ELEWACJA WSCHODNIA

Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE WIEŻY CIŚNIEŃ	Inwestor MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU	Faza PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	Rysunek ELEWACJA WSCHIDNIA
Adres inwestycji UL. ZAMOYSKIEGO 2 ZABRZE	Projektant mgr inż. arch. Oskar Grąbczewski upr. bud. nr 161 / 00	Data MAJ 2017	Nr rysunku 16













III. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów autora opracowania**
- 2. Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń autora opracowania**
- 3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci PEC**
- 4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan**
- 5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci Tauron**
- 6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej**
- 7. Wykaz niezbędnego wyposażenia**
- 8. Projekt inwentaryzacji wraz z ekspertyzą techniczną budynku wieży ciśnień sporządzona przez FIK „ARCUS” S.C. w październiku 2016 r.**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. OSKAR SERGIUSZ GRĄBCZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **161/00**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0133**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-05-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0133-5268-CD37-25YF-BB65

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Katowice 17 kwietnia 2000 r.

AG.L.4/2/7123/161/00

DECYZJA nr 161/00

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Oskara Grąbczewskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

Pan mgr inż. Oskar GRĄBCZEWSKI

ur. dnia 7 kwietnia 1970 r. w Warszawie

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Oskara Grąbczewskiego wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Oskar Grąbczewski
ul. Małopolska 2/4
40-737 Katowice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



upoważnienia WOJEWODY

Zygmunt Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



SEKRETARIAT
tel. 32 7880 301
32 2716 468
fax 32 7880 309
32 2717 140
email: zpec@zpec.pl

DYSPOZYTOR
POGOTOWIE
CIEPŁOWNICZE
32 7880 361
32 7880 366
32 2713 709

DZIAŁY:

BIURO OBSŁUGI
INTERESANTA
32 7880 306

ORGANIZACYJNO
PRAWNY
32 7880 311

FINANSOWO
KSIĘGOWY
32 7880 320

KADR
32 7880 330

REMONTÓW
I INWESTYCJI
32 7880 340

SPRZEDAŻY
32 7880 350

EKSPLOATACJI
32 7880 360

MARKETINGU I
PLANOWANIA
ROZWOJU
32 7880 370

ZAPLECZE
WARSZTATOWO
MAGAZYNOWE
32 3705 776

REJON SIECI
CIEPLNYCH
32 3705 775

KOTŁOWNIA
OSIEDŁOWA
HELENKA
32 2722 421

KOTŁOWNIA
OSIEDŁOWA
ROKITNICA
32 2722 647

Zabrze, 25.05.2017 r.

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu

ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze

RM/56/2017/RM/1222

dot.: przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu.

W odpowiedzi na otrzymany w dniu 24.05.2017 roku „Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego” informujemy, że zapewniamy dostawę ciepła do przedmiotowego obiektu. W załączeniu przesyłamy „Warunki Techniczne nr 14/2017 przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczej” z dnia 25.05.2017 r. oraz propozycję „Umowy nr 14/RM/2017 o przyłączenie węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej” z prośbą o akceptację lub wniesienie uwag.

W powyższym temacie prosimy kontaktować się z Kierownikiem Działu Marketingu i Planowania Rozwoju, inż. Rafałem Madziągiem, tel. 32 7880-371 lub 695-321-314.

Kopia:
D, RM, TP.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Czochara

www.zpec.pl

UMOWA NR 14/RM/2017 (PROPOZYCJA)
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego

zawarta w dniu2017 roku pomiędzy:

Zabrzeńskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu, ul. Goethego 3, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach KRS 0000099059, NIP 648-00-01-295 zwanym dalej „Dostawcą”, w imieniu którego działają:

inż. Lesław Złotorowicz - Prezes Zarządu - Dyrektor

mgr inż. Grzegorz Czochara - Członek Zarządu – Z-ca Dyrektora ds. Rozwoju

a

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze, REGON:

....., NIP:

zwanym dalej „Odbiorcą”, w imieniu którego działają:

.....

.....

§1

Umowę zawiera się w trybie przepisów:

1. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U.2017 Nr220),
2. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007 Nr 16 poz. 92),
3. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2010 Nr 194 poz. 1291)

§2

Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie Wieży Ciśnień (obiekt na cele społeczne, naukowe, edukacyjne oraz kulturalne) przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu.

§3

1. Odbiorca wystąpił do Dostawcy z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na wykonanie przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu, dla którego zostały określone w dniu 25.05.2017 roku „Warunki techniczne Nr 14/2017 przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczej”.
2. Z zamówienia Odbiorcy wynika następujące szczytowe zapotrzebowanie mocy cieplnej na potrzeby Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu:

Q _{max} na cele centralnego ogrzewania	= 0,070 MW
Q _{max} na cele ciepłej wody	= 0,030 MW
Q _{max} na cele wentylacji	= <u>0,040 MW</u>
Q _{max} SUMA	= 0,140 MW



3. Odbiorca zobowiązuje się zamówić, a Dostawca dostarczyć max. moc cieplną określoną w §3, punkt 2 na potrzeby Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze.

§4

1. Dostawca wykona własnym staraniem i zgodnie z określonymi w dniu 25.05.2017 roku Warunkami technicznymi nr 14/2017 dokumentację techniczną przyłącza sieci ciepłowniczej do Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze.

2. Odbiorca wykona własnym staraniem i zgodnie z określonymi w dniu 25.05.2017 roku Warunkami technicznymi nr 14/2017 dokumentację techniczną węzła cieplnego dla Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze.

§5

1. Dostawca wykona przyłącze własnym staraniem i z własnych środków finansowych, wg opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej przyłącza.

2. Odbiorca wykona własnym staraniem i z własnych środków finansowych węzeł cieplny wg opracowanej przez siebie i uzgodnionej z Dostawcą dokumentacji technicznej.

§6

1. Odbiorca ustanowi na dwa miesiące przed zakończeniem inwestycji w formie aktu notarialnego służebność przesyłu w rozumieniu Kodeksu Cywilnego na rzecz Dostawcy na nieruchomości o której mowa w § 2, dla której Sąd Rejonowy w Zabrze prowadzi księgę wieczystą o nr polegającą na tym, że Dostawca może korzystać w zakresie, opisanym w ust. 2 z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń i sieci ciepłowniczych.
2. Ustanowiona przez Odbiorcę służebność przesyłu polega w szczególności na bezwarunkowej zgodzie na istnienie sieci ciepłowniczej, instalacji i urządzeń ciepłowniczych Dostawcy na nieruchomości, zapewnieniu Dostawcy nieodpłatnego i swobodnego dostępu do sieci, instalacji i urządzeń w każdym czasie w celu dokonania remontu, konserwacji, modernizacji lub usunięcia awarii tej sieci.
3. W przypadku nie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 w terminie wskazanym w ust. 1 Dostawca zwolniony jest z odpowiedzialności związanej z przebiegiem sieci na nieruchomości, w stosunku do Odbiorcy oraz przyszłych nabywców nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, z tytułu posadowienia sieci ciepłowniczej na nieruchomości, ponosić będzie Odbiorca.
4. Odbiorca będzie udostępniać bez wynagrodzenia Dostawcy wejście do pomieszczenia węzła cieplnego, w którym zlokalizowany będzie układ pomiarowo-rozliczeniowy celem dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych.
5. Odbiorca oświadcza, że pomieszczenie węzła cieplnego znajdujące się w obiekcie Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze umożliwia bezpośrednie doprowadzenie sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej poprzez zewnętrzną ścianę budynku.

§7

Określa się następujące terminy wykonania inwestycji:

- | | |
|--|------------------------|
| - wykonanie przez Dostawcę przyłącza sieci ciepłowniczej | do dnia: 03.06.2019 r. |
| - wykonanie przez Odbiorcę węzła cieplnego | do dnia: 03.06.2019 r. |

§8

W przypadku rezygnacji przez Odbiorcę z realizacji przedmiotu umowy, Odbiorca pokryje w formie kary wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Dostawcę do czasu rezygnacji.

§9

1. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia, umowy sprzedaży ciepła na potrzeby obiektu Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze do dnia wykonania przez Dostawcę przyłącza sieci ciepłowniczej jak w §7.
2. Przedmiotem umowy sprzedaży ciepła jest dostawa ciepła na cele ogrzewania, ciepłej wody i wentylacji na potrzeby Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze.
3. Ciepło dostarczane będzie w postaci ciepła zawartego w gorącej wodzie o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego Dostawcy.

§10

1. Opłaty stałe, tj. za zamówioną moc cieplną i przesył stały, to opłaty roczne pobierane w 12 miesięcznych ratach, bez względu na pobór ciepła. Naliczane są w oparciu o zamówioną przez Odbiorcę moc cieplną, niezależnie od jej wykorzystania.
2. Opłaty zmienne, tj. za ciepło, przesył zmienny i nośnik ciepła, to opłaty pobierane za każdy miesiąc poboru. Naliczane są w oparciu o wskazania układów pomiarowo-rozliczeniowych.
3. Odbiorca zapłaci opłaty stałe (zgodnie z zamówieniem jak w §3) od dnia wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej jak w §7 przez co najmniej 5 lat oraz zmienne (za pobór) od dnia uruchomienia dostawy ciepła – zgodnie z obowiązującą Taryfą dla ciepła Dostawcy i Wytwórcy.
4. Opłaty regulowane będą przez Odbiorcę na podstawie wystawionych przez Dostawcę faktur – przelewem na konto bankowe Dostawcy podane na fakturze, w terminie określonym na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Dostawcy.
5. W razie niezapłacenia należności w ustalonym terminie Dostawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych. Dostawca ma również prawo przerwać dostawę ciepła po upływie 14 dni od daty doręczenia Odbiorcy wezwania do zapłaty. Ponowna dostawa ciepła nastąpi po uregulowaniu zaległych należności.
6. W przypadku, gdy Odbiorca nie podpisze umowy sprzedaży ciepła faktury będą wystawiane w oparciu o zapisy umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego, do czasu zawarcia umowy sprzedaży ciepła.

§11

1. W przypadku niewywiązania się Odbiorcy lub jego następców prawnych, czy osób trzecich, na które przeszły zobowiązania wynikające bądź z niniejszej umowy bądź z umowy sprzedaży ciepła, z zobowiązań wynikających z §10 pkt3, Odbiorca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu braku wpływu należności z tytułu tzw. opłat stałych w wysokości stanowiącej iloczyn miesięcy pozostałych do wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w §10 pkt3 i stawki opłaty stałej na dzień, w którym nastąpiło naruszenie zobowiązań §10 pkt3.
2. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej zastrzeżonej w tym paragrafie każda ze Stron ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Odbiorca ma obowiązek na bieżąco informować, w formie pisemnej, Dostawcę o wszelkich zmianach inwestycyjnych, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie Umowy.

§12

Dostawca przystąpi do czynności umożliwiających realizację przedmiotowego przyłącza po podpisaniu niniejszej umowy przyłączeniowej.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Energetycznego wraz z Rozporządzeniami.

§14

Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny.

§15

Wszelkie zapisy umowy mogą być zmienione w formie pisemnego Aneksu podpisanego przez obie strony.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; po jednym dla Dostawcy i Odbiorcy.

ODBIORCA

DOSTAWCA

Zabrze dn. 25.05.2017r.

Warunki Techniczne Nr 14/ 2017

przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczej wraz z budową węzła ciepłego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. / Dz. Ustaw Nr 16 / 2007, poz. 92 / .

A . WNIOSKODAWCA :

Pełna nazwa Wnioskodawcy :

**Muzeum Górnictwa Węglowego
w Zabrzu.**

Adres Wnioskodawcy :

**ul. Jodłowa 59,
41-800 ZABRZE.**

B. INWESTOR :

Pełna nazwa Inwestora:

**ZABRZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ Sp. z o.o. .**

Adres Inwestora :

**ul. J.W. Goethego 3,
41-800 ZABRZE .**

C . Informacje dotyczące obiektu :

1. Lokalizacja :

**ul. Zamoyskiego 2,
dz. nr 2266/3, 2265/3,
41-800 Zabrze .**

2. Przeznaczenie :

**Wieża Ciśnień
na cele Społeczne, Naukowe,
Edukacyjne i Kulturowe.**

D. Instalacja odbiorcza :

Moc zamówiona dla obiektu :

Całkowita moc zamówiona / MW / : **0,140** (wg WNIOSKU z dnia 24.06.2017 r.)
w tym :

- centralne ogrzewanie / MW / : **0,070,**
- wentylacja / MW / : **0,040,**
- ciepła woda / MW / : **0,030.**

2. Parametry pracy czynnika grzewczego po stronie dostawcy / strona wysokoparametrowa/ :

Max. temperatura zasilania: w sezonie grzewczym / °C / : 120
w sezonie letnim / °C / : 70

Max. temperatura powrotu : w sezonie grzewczym / °C / : 70
w sezonie letnim / °C / : 35

Ciśnienie nominalne w sieci ciepłowniczej / MPa / : 1,6

Ciśnienie dyspozycyjne w miejscu przyłączenia / kPa / : 610 .

E. Granica własności : miejsce za pierwszymi zaworami odcinającymi na zasilaniu i powrocie po stronie wysokoparametrowej w pomieszczeniu węzła ciepłego w WIEŻY CIŚNIEŃ przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze .

F. Granica eksploatacji : miejsce za pierwszymi zaworami odcinającymi na zasilaniu i powrocie po stronie wysokoparametrowej w pomieszczeniu węzła ciepłego w WIEŻY CIŚNIEŃ przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze.

G. Miejsce dostawy ciepła : węzeł cieplny dla potrzeb WIEŻY CIŚNIEŃ przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze .

H. Wymogi dotyczące przyłącza sieci ciepłowniczej .

1. Miejsce przyłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, do istniejącego odgałęzienia o średnicy 2 x DN 65 w kierunku ul. Zamoyskiego wykonanego w technologii rur preizolowanych pojedynczych, określa się w punkcie A, jak zaznaczono na planie sytuacyjnym .

W załączeniu Operat Geodezyjny sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN65/140.

2. Średnica przyłącza sieci ciepłowniczej / mm / : **wg obliczeń projektanta.**
3. **Na przyłączy przewidzieć zawory odcinające .**
4. Rzędne osi nowo projektowanych rurociągów w miejscu przyłączenia :
 - rurociągu zasilającego / m n.p.m. / : - 268,1,
 - rurociągu powrotnego / m n.p.m. / : - 268,1.
5. Przyłącze sieci ciepłowniczej zaprojektować w systemie rur preizolowanych pojedynczych w oparciu o katalogi firmy LOGSTOR, na przewodzie zasilającym i na przewodzie powrotnym przewidzieć izolację o standardowej grubości .
6. **Wymagania techniczne odnośnie preizolowanych sieci ciepłowniczych .**

System preizolowany musi odpowiadać wymaganiom jakościowym zgodnie z normami PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 489, PN-EN 15689-1-2009 , musi posiadać także aktualne aprobaty techniczne.

Każdy element systemu preizolowanego (trójniki, rury, kolana oraz pianki do połączeń mufowych muszą być spieniane za pomocą cyklopentanu).

System preizolowany (mufy, trójniki, rury, kolana oraz pojemniki z pianką) stosowany na budowie musi pochodzić w całości z produkcji jednego producenta tj. firmy LOGSTOR , gdyż właściciel sieci (ZPEC Sp. z o.o.) wymaga gwarancji na system preizolowany.

Rura stalowa .

- Rura stalowa musi spełniać wymagania określone w normie PN-EN 253 odnośnie:
 - a. średnicy zewnętrznej rury stalowej ,
 - b. minimalnych grubości ścianki rur stalowych,
 - c. tolerancji średnicy i tolerancji grubości ścianki rur stalowych .
- Dopuszcza się stosowanie rur stalowych wykonanych ze stali gatunku P23GH, P23TR1 , lub P235TR2 wg PN-EN10217-1.
- Tolerancja długości rury stalowej powinna wynosić +15/-0 mm.
 - Nie dopuszcza się stosowania rur o innych długościach niż 12 m lub 6 m .
 - Nie dopuszcza się do występowania szwów obwodowych na długości rury.
 - W celu zapewnienia optymalnej przyczepności pianki poliuretanowej wszystkie rury muszą być poddane dodatkowej obróbce – śrutowaniu .
 - Końce rur muszą być ukosowane zgodnie z normą PN-ISO 6761:1996 Rury stalowe przygotowanie końców rur i kształtek do spawania .
 - Rury stalowe muszą posiadać świadectwo odbioru zgodne z PN-EN10204 3.1.B .

Izolacja termiczna .

- Pianka izolacyjna użyta do produkcji oferowanych rur preizolowanych musi spełniać wymagania normy PN-EN253:2005 odnośnie:
 - struktury komórkowej,
 - gęstości,

- wytrzymałości na ściskanie,
- chłonności wody w podwyższonej temperaturze.
- Dla pianki izolacyjnej wymagane są wyniki badań w/w właściwości wykonane przez niezależną instytucję badawczą.
- Dla wszystkich elementów systemu (rury proste, kształtki, armatura i złącza) nie dopuszcza się pienienia poliuretanu za pomocą freonów twardych, miękkich oraz za pomocą CO₂.
- Trwałość sztywnej pianki izolacyjnej musi wynosić minimum 30 lat dla ciągłej temperatury pracy minimum +160 °C.
- Współczynnik przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej λ mierzony w temperaturze +50 °C nie może być większy niż 0,026 W / mK.

Płaszcz osłonowy .

- Płaszcz osłonowy PE-HD stosowany w procesie produkcji rur i elementów preizolowanych musi być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PE-HD (minimum typu PE80) i musi spełniać wymagania normy PN-EN 253 .

Rura preizolowana

- średnice zewnętrzne płaszcza osłonowego i grubości ścianek muszą być zgodne z wymaganiami normy PN-EN 253:2005 i PN-EN 253:2005/A1:2007,
- tolerancja długości wolnych końców rury musi wynosić ± 10 mm ,
- wolne końce do spawania muszą wynosić min 220 mm .

Złącza mufowe

- Złącza mufowe muszą spełniać wymagania określone w najnowszej normie PN-EN489 .
- dla rur o średnicy zewnętrznej (płaszcz HDPE) \leq DN 450 zastosować złącza mufowe proste SX usieciowane radiacyjnie , zamknięte , zalewane pianką PUR do średnicy płaszcza ,
- Złącza mufowe muszą umożliwiać kontrolę szczelności za pomocą powietrza o ciśnieniu min. 0.5 bar przed zalaniem złącza za pomocą płynnej pianki PUR . Złącza mufowe muszą mieć długość zapewniającą pokrycie wolnych końców rur preizolowanych o długości min 220 mm .
- Dla złącz mufowych zalewanych na budowie za pomocą płynnej pianki poliuretanowej , dopuszczalne jest stosowanie wyłącznie pianki wtryskiwanej z przenośnych agregatów pianotwórczych .
- Ze względu na możliwość wykonania połączeń mufowych w różnych temperaturach otoczenia , złącza mufowe muszą umożliwiać wstępne ich podgrzanie przed zalaniem pianki

Elementy prefabrykowane (kształtki) .

Dla średnic rury stalowej $\leq 2 \times$ DN 100 TWIN PIPE w celu zmniejszenia połączeń mufowych należy zastosować łuki stalowe spawane na budowie pomiędzy proste odcinki rur i zaizolowane za pomocą złącz mufowych kolanowych SXB wykonanych z polietylenu usieciowanego radiacyjnie PEX .

Łuki (kolana) .

W celu zmniejszenia ilości połączeń mufowych w przypadkach wskazanych w dokumentacji technicznej , wymaga się kolan preizolowanych na budowie poprzez spawanie łuków stalowych pomiędzy proste odcinki rur i zaizolowanie za pomocą muf kolanowych termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie dla średnicy płaszcza HDPE do DN 315 , powyżej średnicy płaszcza HDPE DN 315 wymaga się za stosowania kolan preizolowanych prefabrykowanych poprzez zastosowanie w nich łuków :

- formowanych na zimno z rur prostych bez szwu lub ze szwem wzdłużnym (w przypadku stosowania rur ze szwem położenie szwu musi być pod kątem 45° do płaszczyzny gięcia) ,
- spawanych doczołowo – wykonane przez gięcie na gorąco rury stalowej lub przez formowanie na gorąco płyt stalowych i łączenie ich za pomocą spawania ,
- nie dopuszcza się do stosowania łuków segmentowych wykonanych przez spawanie doczołowe prostych odcinków rur. Dla łuków formowanych na zimno i spawanych doczołowo muszą być spełnione wymagania normy EN 448:2005.

Trójniki (odgałęzienia) .

- Dopuszcza się do stosowania trójniki wykonane jako: trójniki spawane (rura odgałęźna wspawana bezpośrednio w rurę główną).
- Wszystkie trójniki spawane muszą posiadać wzmocnienie lub pogrubioną ściankę rurociągu głównego w miejscu wykonania odgałęzienia.
- Długość i szerokość wzmocnienia/pogrubienia powinna być równa minimum długości określonej w normie PN-EN 13941:2006. zał. A.
- Grubość wzmocnienia/ pogrubienia ścianki powinna być równa minimum grubości ścianki rury głównej .
- Trójniki z szyjka wyciąganą .

Punkty stałe .

- Punkty stałe należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN448:2005.
- Izolacja poliuretanowa elementów prefabrykowanych musi spełniać wymagania normy PN-EN 448:2005.

Armatura odcinająca .

- Stosowana preizolowana armatura odcinająca powinna być przystosowana do pracy przy osiowych naprężeniach ściskających (w prostych odcinkach rur) do 300 MPa.
- Armatura na odwodnieniach i odpowietrzeniach musi posiadać korpus i końcówki ze stali nierdzewnej .odpornej na ciśnienie 2,5 MPa .
- Armatura odcinająca musi spełniać wymagania normy PN-EN 488:2005.
- Armatura na odpowietrzeniach i odwodnieniach w górę musi posiadać dodatkowe uszczelnienie za pomocą nierdzewnej zaślepki gwintowanej.

Elektroniczny system alarmowy .

- Oferowany system alarmowy powinien być systemem tzw. typu nordyckiego (impulsowego) .
- Rury i elementy prefabrykowane muszą posiadać wtopione w izolację minimum 2 miedziane druty alarmowe (jeden ocynowany) o polu przekroju 1.5 mm² każdy.
- System alarmowy musi zapewniać zarówno możliwość lokalizacji awarii, jak i zastosowania centralnego monitoringu sieci ciepłowniczych .
- System alarmowy powinien umożliwiać bardzo szybkie wykrycie awarii .

7. Przy projektowaniu przewidzieć swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej (wraz z możliwością jej wymiany) podczas ewentualnej awarii.

8 . Ująć koszty spuszczenia, napełnienia, przeprowadzenia próby szczelności i płukania sieci ciepłowniczej wodą sieciową. Aktualny koszt 1 m³ wody: 11,48 zł netto.

9. Odgałęzienie w pomieszczeniu węzła cieplnego w WIEŻY CIŚNIEN przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze, zakończyć „spinką ” z trzema zaworami – dwoma odcinającymi i jednym odpowietrzającym oraz dwoma zaworami odcinającymi na przewodzie zasilania i powrotu , odpornymi na ciśnienie **2,5 MPa** .

10 . Na etapie wykonawstwa ZPEC Sp. z o.o. jako właściciel miejskiej sieci ciepłowniczej dokona odbioru robót częściowych i zanikających na sieci ciepłowniczej a mianowicie :

- robót ziemnych, podsypki piaskowej i ułożenia w wykopie,
- robót montażowych,
- kontroli spoin metodą radiograficzną i kontroli mikropęknięć metodą negatywową (100 % spoin) ,
- prób szczelności i płukania,
- systemu sygnalizacji lokalizacji uszkodzeń,
- złączy mufowych,
- zasypki piaskowej,

- renowacji terenu .

I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego .

1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do WIEŻY CIŚNIEN przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze oraz winien być zabezpieczony przed dostępem nie powołanych osób .
2. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą PN - B - 02423:1999 / Ap1 : 2009 *Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.*
3. Układ technologiczny, AKPiA i elektryczny:
 - a) węzeł cieplny wymiennikowy ,
 - b) wymienniki : zaleca się zastosować wymiennik płytowy lutowany dla c.o. i wentylacji , skręcany dla c.w.u. lub lutowany (spawany materiałem rodzimym) lub wymienniki rurowe jak np. JAD bądź innego rodzaju wymienniki przepływowe,
 - c) pompy obiegowe c.o. i wentylacji oraz cyrkulacyjna c.w.u : zaleca się ażeby posiadały regulowane obroty w sposób płynny ,
 - d) automatyczny układ pomiarowy ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy:
Uzupełnienie ubytków wody w instalacji odbiorczej zaleca się przewidzieć w układzie z przewodu powrotnego miejskiej sieci ciepłowniczej i awaryjnie przewidzieć możliwość uzupełnienia wodą wodociągową poprzez jeden wspólny dla obu układów uzupełnień zawór elektromagnetyczny i reduktor ciśnienia. W układzie uzupełnienia wodą wodociągową przewidzieć zawór antyskażeniowy.

UWAGA : W układzie awaryjnego uzupełniania wodą wodociągową przewidzieć elastyczne połączenie rozłączne za zaworem antyskażeniowym na odcinku do miejsca włączenia przewodu uzupełnienia do przewodu powrotnego wysokich parametrów.

W obu układach uzupełnienia przewidzieć układ pomiarowy.

W przypadku zastosowania uzupełniania wodą z miejskiej sieci ciepłowniczej , układ pomiarowy zastosować zgodnie z zaleceniem pkt I.3 e) .

- e) urządzenia pomiarowe i automatyki:
 - pomiar ciepła :
Po stronie wysokoparametrowej stosować ciepłomierz ultradźwiękowy posiadający świadectwo zatwierdzenia typu wydane decyzją Prezesa GUM, z możliwością odczytu podstawowych parametrów . Licznik ciepła winien być wyposażony w moduł M-bus z uniwersalnym protokołem transmisji zgodnie z normą EN 1434-3 , posiadać interfejs do komunikacji z urządzeniami zewnętrznymi oraz do przesyłania danych z licznika .

UWAGA : Zaleca się za stosować licznik ciepła oraz wodomierz w układzie uzupełnienia , które posiadają moduł radiowy, umożliwiający odczyty parametrów drogą radiową za pomocą zestawu IZARNET firmy DIEHL Metering , gdyż takim oprogramowaniem do odczytu liczników i wodomierzy dysponuje ZPEC Sp. z o.o. .

- układ automatyki regulacyjnej temperatury centralnego ogrzewania (automatyka pogodowa) , wentylacji i ciepłej wody :
Zaleca się zastosować sterownik swobodnie programowalny do regulacji temperatury instalacji centralnego ogrzewania , wentylacji i ciepłej wody .

Sterownik powinien posiadać funkcję trybu pracy letniej , funkcję testowania pompy obiegowej w układzie c.o. i wentylacji oraz zaworu regulacyjnego dla potrzeb c.o. i wentylacji , funkcję sterowania zaworem uzupełniającym z sieci wysokich parametrów, funkcję programu czasowego pracy i rejestru stanów alarmowych .

Układ winien posiadać dodatkowo blokadę pompy obiegowej w układzie c.o. i wentylacji od zaniku ciśnienia w instalacji odbiorczej .

- f) stabilizacja ciśnienia dyspozycyjnego :
Po stronie wysokich parametrów w węźle cieplnym stosować zawór regulacyjny różnicy ciśnień bezpośredniego działania z ogranicznikiem przepływu,
- g) stabilizacja ciśnienia w instalacji centralnego ogrzewania za pomocą naczynia wzbiorczego (przeponowego) ,
- h) po stronie wysokich parametrów w węźle cieplnym stosować zawory kulowe i inne urządzenia odporne na ciśnienie **2,5 MPa** .
- i) zaleca się ażeby zasilanie energetyczne z pomiarem energii elektrycznej , zaprojektować jako wydzielone wyłączenie dla potrzeb węzła cieplnego .

UWAGA : Zawory odcinające wraz ze „ spinką ” przynależą i stanowią zakończenie odgałęzienia sieci ciepłowniczej doprowadzonej do pomieszczenia węzła cieplnego w WIEŻY CIŚNIEŃ przy ul. Zamoyskiego 2 - zgodnie z pkt H.9 .

4. ZPEC. Sp. z o.o. jako dostawca ciepła do węzła cieplnego dokona odbioru robót zanikających :

- a) w zakresie części technologicznej:
 - wykonania montażu węzła cieplnego zgodnie z projektem ,
 - prób szczelności węzła cieplnego wraz ze sprawdzeniem prawidłowego montażu oraz płukania instalacji,
 - malowania antykorozyjnego rurociągów,
 - izolacji termicznej ze sprawdzeniem poprawności jej wykonania i zgodności z wymaganą technologią oraz sprawdzeniem jej grubości,
- b) w zakresie części elektrycznej,
- c) w zakresie części AKPiA wraz dopuszczeniem do ruchu układu pomiarowo - rozliczeniowego .

5. Minimalne wymagania w zakresie części budowlanej pomieszczenia węzła cieplnego :

- pomieszczenie winno umożliwić zabudowę urządzeń i zapewnić swobodny dostęp do ich eksploatacji .
- ściany i sufit pomalowane farbą emulsyjną ,
- posadzka betonowa lub wyłożona płytkami ceramicznymi ,
- posadzka winna posiadać spadek w kierunku kratki ściekowej ,
- kratka ściekowa z odpływem do kanalizacji ,
- wentylacja grawitacyjna pomieszczenia ,
- okno okratowane ,
- drzwi zamykane na zamek .

J. Wymogi formalne :

1. Dokumentacja techniczna powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. poz. 462) z późniejszymi zmianami .
 2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
 3. Do uzgodnienia przedłożyć należy komplet dokumentacji :
 - projekt budowlano - wykonawczy sieci ciepłowniczej ,
 - projekty budowlano-wykonawczy węzła cieplnego wraz z częścią AKPiA , częścią elektryczną ,
 - przedmiar robót , kosztorys inwestorski , komplet uzgodnień , wymagane pozwolenia ,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ,
 - harmonogram robót sieciowych .
 4. Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie Umowy o przyłączenie .
- K . Warunki Techniczne przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczej ważne są dwa lata od daty ich wydania .

Załącznik :

1. Plan sytuacyjny - 1 egz. ,
2. Operat geodezyjny sieci – 1 egz.

ZPEC Sp. z o.o.
DZIAŁ EKSPLOATACJI
tel. 032 78 80 364

Warunki Techniczne wystawił :

CZŁONEK RADY

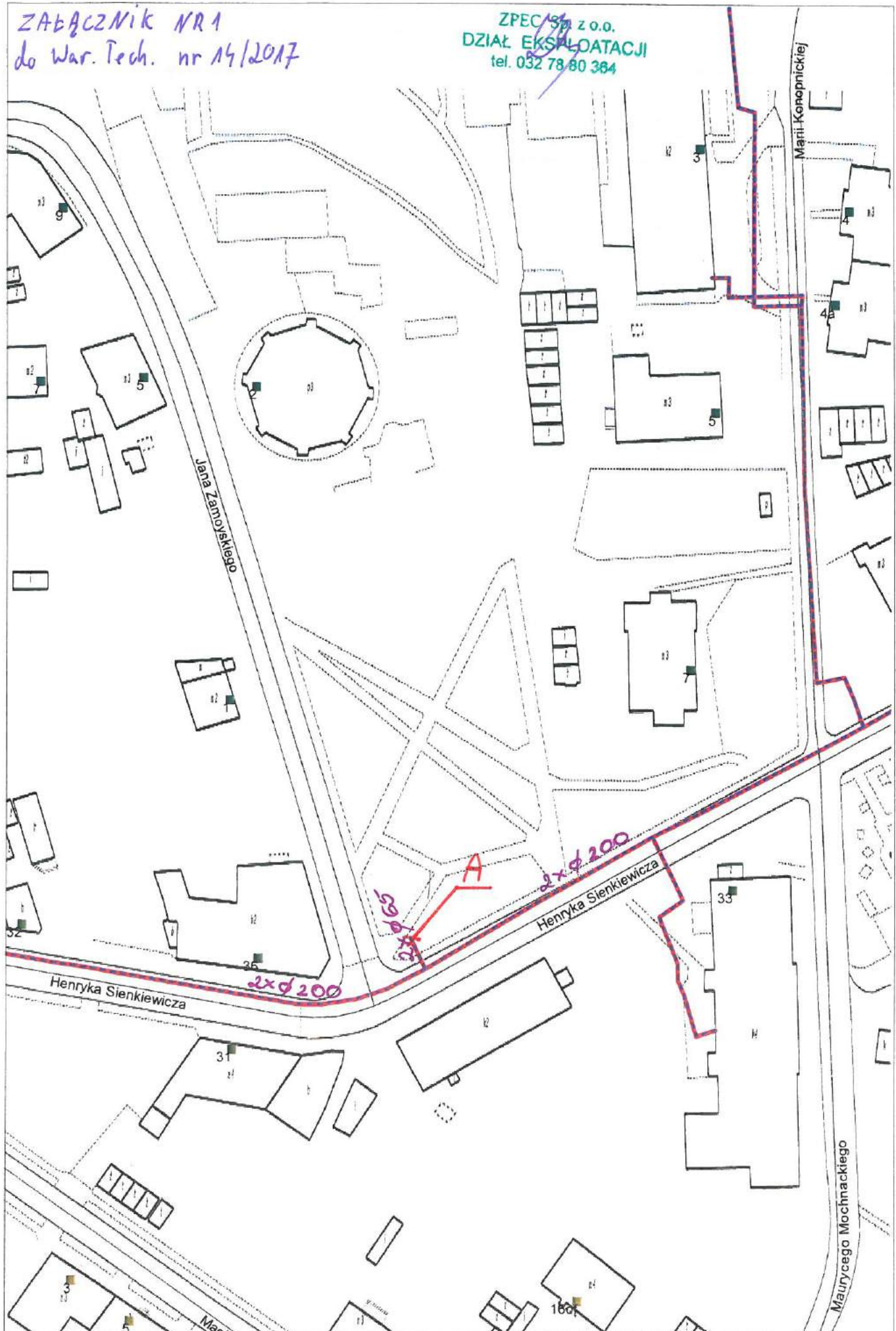
mgr inż. Grzegorz Czochara

Warunki Techniczne zatwierdził :

ZABRZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
41-800 Zabrze, ul. Goethego 3
tel. 32 7880-301 fax 32 7880-309
NIP 648-00-01-295 KRS 0000099059
Regon 272270898

ZABŁOCZNIK NR 1
do War. Tech. nr 14/2017

ZPEC Sp. z o.o.
DZIAŁ EKSPLOATACJI
tel. 032 78 80 384

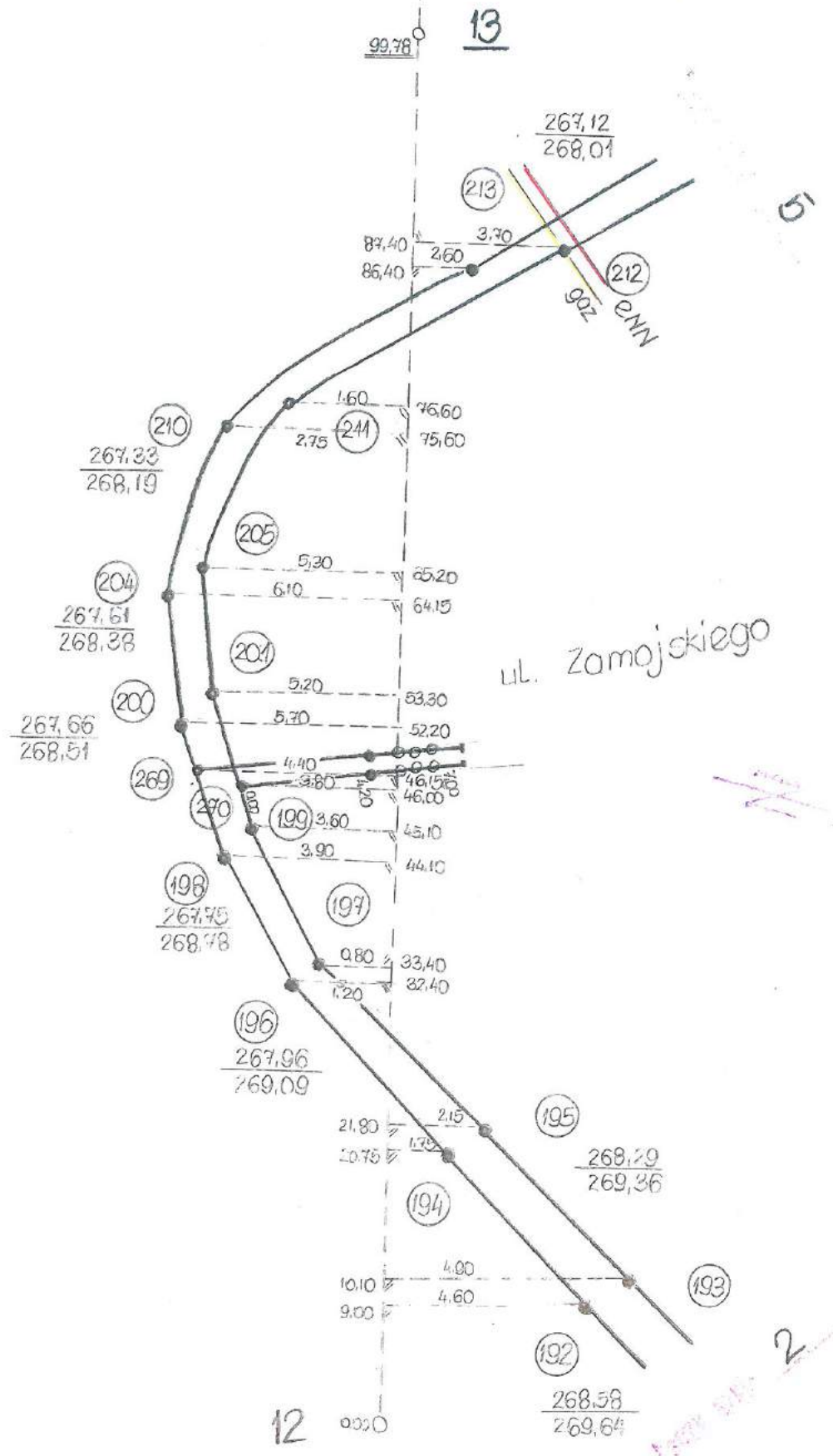


Skala 1 : 1000

Załącznik NR 2
do Wzr. Tech nr. 14/2017

Szkic 4

ZPEC Sp. z o.o.
DZIAŁ EKSPLOATACJI
tel. 032 78 80 364





**Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

41-800 Zabrze, ul. Wolności 215, tel. centr. 32/ 271 64 41, tel. sekretariat 32/ 271 16 47, fax 32/ 271 71 58
e-mail: biurozarzadu@wodociagi.zabrze.pl • www.wodociagi.zabrze.pl

Zabrze, dn. 25.05.2017 r.

TTU/504/604/ 443 / 3471/2017

**Muzeum Górnictwa Węglowego
ul. Jodłowa 59
41-800 ZABRZE**

dot.: warunków technicznych podłączenia do sieci wod - kan. istniejącej wieży ciśnieniowej przy ul. Zamoyskiego 2 – adaptacja obiektu na cele społeczne, naukowe i edukacyjno-kulturalne

W odpowiedzi na pismo otrzymane dnia 24.05.2017 r. w sprawie j.w., Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Zabrzu podaje następujące warunki techniczne podłączenia istniejącej wieży ciśnieniowej przy ul. Zamoyskiego 2 do sieci wod-kan:

- ▲ pobór wody ustala się z wodociągu Dz 160 mm biegnącego w ul. Zamoyskiego;
- ▲ przyłącze należy wykonać z rur PE produkcji Gamrat lub WAVIN na ciśnienie 1,0 MPa, o średnicy min. Dz 40 mm i ułożyć na głębokości 1,60 -1,80 m. Nad nowym wodociągiem ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego;
- ▲ na projektowanym przyłączy należy zabudować armaturę Hawle lub AVK;
- ▲ istnieje również możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza wodociągowego PE Dz 63mm (jeśli taka średnica będzie wystarczająca) ale po jego przepłukaniu, dezynfekcji i wykonaniu analizy wody pod kątem bakteriologii;
- ▲ rozliczenie za pobór wody może się odbywać na podstawie wskazań wodomierza zabudowanego wewnątrz budynku, w odległości do 1,0 m od przejścia przyłącza przez ścianę zewnętrzną budynku, w pomieszczeniu, w którym znajduje się kratka ściekowa. W przypadku braku takiego pomieszczenia, zestaw wodomierzowy powinien zostać zabudowany w studzience wodomierzowej, zlokalizowanej na zewnątrz budynku;
- ▲ podejścia pod wodomierz należy przygotować w taki sposób, aby wodomierz mógł być zainstalowany w pozycji poziomej;
- ▲ przed i za wodomierzem zabudować zawory odcinające kulowe, przy czym zawór za wodomierzem winien posiadać spust do poboru prób wody; dodatkowo za wodomierzem i za zaworem głównym należy zabudować urządzenie zabezpieczające przed wtórnym skażeniem wody (zawór zwrotny antyskażeniowy) zgodnie z normą PN-EN 1717:2003;
- ▲ ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej Dn 200 mm w ul. Zamoyskiego;
- ▲ rury kanalizacji sanitarnej zastosować typu „Lite”;
- ▲ minimalna średnica przyłącza kanalizacji sanitarnej Dn 160 mm;

1/2

NIP: 648-00-00-278

REGON: 272730182

KRS Sąd Rejonowy w Gliwicach: 0000043723

konto: ING Bank Śląski SA

nr: 89 1050 1230 1000 0002 0031 7840

Kapitał zakładowy 239 547 500 zł,
wpłacony w całości

• Pogotowie Wod-Kan: 994

• Całodobowy, automatyczny rejestrator odczytu wodomierzy: tel. 32/ 376 98 30, 32/ 275 52 99

• Biuro Obsługi Klienta: tel. 32/ 275 52 26, 32/ 275 52 27

czynne: poniedziałek 7.00 - 17.00, wtorek - piątek 7.00 - 15.00

• Kasa czynna: poniedziałek 8.00 - 17.00, wtorek - piątek 8.00 - 14.00

• Laboratorium - badanie jakości wody i ścieków, tel. 32/ 274 88 38

• Warsztat wodomierzy - sprzedaż, naprawa i legalizacja wodomierzy, tel. 32/ 275 52 15

- ^ minimalna średnica przyłącza kanalizacji sanitarnej Dn 160 mm;
- ^ w przypadku zastosowania na przyłączy studni PVC - średnica minimalna studni powinna wynosić ϕ 400 mm; w przypadku konieczności zabudowy studni na naszej sieci – minimalna średnica powinna wynosić Dn 1000 mm;
- ^ **w sprawie warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej należy zgłosić się do Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu**
- ^ zlecić opracowanie projektu przyłączy wod-kan. uprawnionemu projektantowi. Projekt należy uzgodnić w ZPWiK Sp. z o.o. (za uzgodnienie należy uiścić opłatę w kasie ZPWiK Sp. z o.o.).
- ^ na 3 dni przed planowanym przystąpieniem do robót inwestor lub wykonawca winien zgłosić pisemnie do ZPWiK Sp. z o.o. rozpoczęcie prac wraz z potwierdzeniem obsługi geodezyjnej (nadzór nad robotami jest odpłatny);
- ^ po wykonaniu robót należy przeprowadzić próbę szczelności oraz płukanie rurociągu wraz z dezynfekcją;
- ^ dokonać przeglądu kamerą wizyjną wykonanych przyłączy kanalizacyjnych (usługę taką można zlecić odpłatnie do ZPWiK Sp. z o.o.);
- ^ wystąpić do ZPWiK Sp. z o.o. pismem o dokonanie odbioru technicznego wykonanych przyłączy w otwartym wykopie (odbór jest płatny);
- ^ po dokonaniu odbioru technicznego, zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu należy pisemnie wystąpić o odbiór końcowy. Do pisma dołączyć:
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (operat pomiarowy),
 - projekt techniczny z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
 - protokół odbioru technicznego w otwartym wykopie,
 - protokół z próby szczelności rurociągu,
 - protokół z badania jakości wody pod kątem bakteriologii,
 - protokół z inspekcji telewizyjnej dla przyłączy kanalizacyjnych,
- ^ wystąpić do Wydziału Wodomierzowni ZPWiK Sp. z o.o. o zabudowę wodomierza;
- ^ następnie należy zgłosić się do Działu Sprzedaży celem podpisania umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.

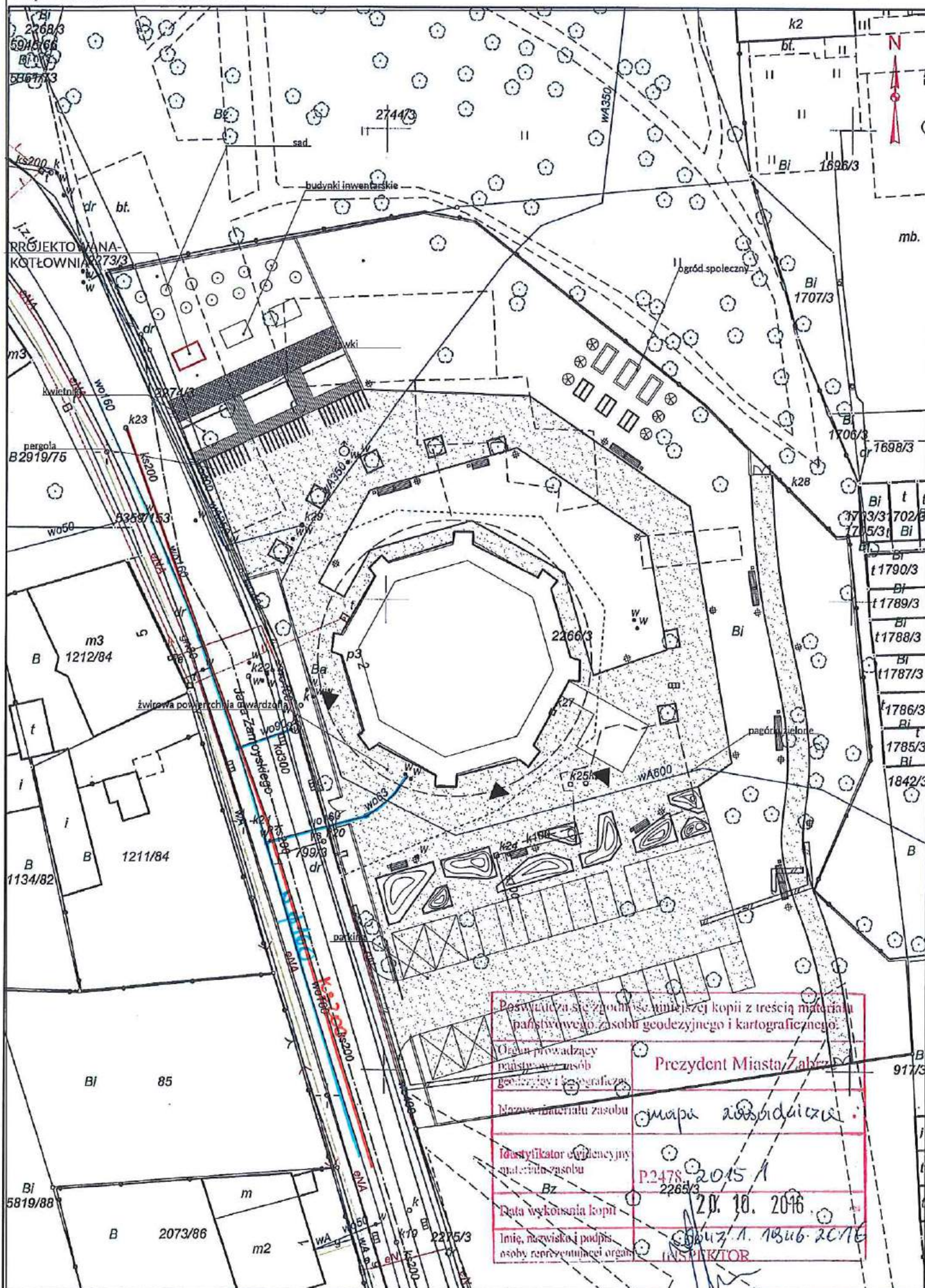
Przed złożeniem projektu przyłączy do uzgodnienia w ZPWiK Sp. z o.o. (lub na posiedzenie Narady Koordynacyjnej) należy uzgodnić trasę projektowanych przyłączy z naszym przedsiębiorstwem.

Okres ważności w/w warunków wynosi 2 lata.

W załączeniu przesyłamy 1 egz. planu sytuacyjnego z zaznaczonymi sieciami wod-kan oraz przesyłamy 1 egz. faktury VAT, celem uregulowania należności za uzgodnienie.

Kopia: TT a/a

 Zabrzeżskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
mgr inż. Damian Pieter
Dzielnictwo Technicznych
Prac Budowlanych



Posiadać za się zgodzić z umieszczeniem kopii z treścią materiału państwowego, zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący
mapstwy zasobu
geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

Bz

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ

Prezydent Miasta Zabrze

mapa zasadnicza

P2478 2015/1

20. 10. 2016

20. 10. 2016

INSPEKTOR

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach - Wydział Przyłączeń
ul. Barlickiego 2
44-100 Gliwice
Telefoniczna Obsługa Klientów: 32 606 0 616



Gliwice, dnia 29 maja 2017 r.

TDOGL/OMP/EST/2017
Nr sprawy 17-05-29/17

POLECONY
MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO
W ZABRZU
ul. Jodłowa 59
41-800 Zabrze

Dot.: umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej

Stosownie do wymogów z art.7 ust.8h ustawy Prawo Energetyczne potwierdzamy, że Państwa „wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej” wpłynął do siedziby Przedsiębiorstwa Energetycznego w dniu 29-05-2017.

W odpowiedzi na ww. wniosek w załączeniu przesyłamy warunki przyłączenia wnioskowanego obiektu do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie. Przedmiotowy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, która jest wiążąca do dnia określonego w uwagach do przesłanego projektu umowy.

W przypadku akceptacji naszej Umowy prosimy o przesłanie obu czytelnie podpisanych egzemplarzy na adres:
TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Gliwicach - Wydział Przyłączeń, 44-100 Gliwice, ul. Barlickiego 2
w terminie wskazanym w uwagach umowy.

Po podpisaniu jeden egzemplarz umowy zostanie odesłany Pani/Panu/Państwu. (ze względu na obróbkę elektroniczną dokumentów **prosimy o NIE zszywanie umów**. Dziękujemy).

W przypadku nie wpisania na wniosku numeru telefonu kontaktowego prosimy o jego uzupełnienie w przesłanej umowie (brak tej danej znacznie utrudnia realizację procesu przyłączenia).

Dodatkowych informacji udzielamy pod numerem telefonu: **32 606 0 616**.

Załączniki:

- Warunki przyłączenia – 1 egz.
- Projekt Umowy o przyłączenie – 2 egz.

Z poważaniem


Pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A.
Ewa Stachowicz

Nr Sprawy: 17-05-29/17

Z/MDM/6439/2017



Dnia: 29 maj 2017

ADRESAT:
MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU
ul. Jodłowa 59
41-800 Zabrze

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI
dla mocy przyłączeniowej do 40 kW

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia **29 maj 2017** zapewniamy dostawę energii elektrycznej po zawarciu umowy przyłączeniowej dotyczącej realizacji niżej określonych warunków przyłączenia:

1. Przyłączany obiekt: **Wieża Ciśnień - obiekt handlowo-usługowy – zasilanie tymczasowe**
ul. Jana Zamoyskiego 2
41-800 Zabrze.

Obiekt został zakwalifikowany do VI grupy przyłączeniowej.

2. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: **Istniejąca linia napowietrzna nN wysłęgnik/hak/konstrukcja wsporcza na budynku Nr5 ul.Zamoyskiego**

2.1 Dane techniczne istniejącej sieci elektroenergetycznej:

stacja transformatorowa: **Z58 BIURO PRACY/nN/1/10**

z transformatorem o mocy: **400/400 [kVA] przekładnia: 6300/400 [V]**

obwód: **UL SIENKIEWICZA 30**

3. Zasilanie obiektu mocą przyłączeniową **15 kW** z sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** wymaga:

a) w zakresie przygotowania sieci do przyłączenia: **nie wymagane**

b) w zakresie sieci elektroenergetycznej: **nie wymagane**

c) w zakresie instalacji **Przyłączanego Podmiotu**: **zasilanie tymczasowe wykonać należy z napowietrznej linii elektroenergetycznej nN na budynku Nr5 ul. Zamoyskiego do zestawu pomiarowego, poprzez zabezpieczenie topikowe zabudowane w skrzynce Z-2 pod siecią. Zestaw pomiarowy wyposażać w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy, tablicę licznikową i rozłącznik zalicznikowy; w zestawie pomiarowym należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. Otwieranie i zamykanie zestawu pomiarowego powinno być zrealizowane przy zastosowaniu klucza opartego na systemie Master-Key. Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.**

4. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciiski prądowe na istniejącej sieci nN**.

Granicą eksploatacji jest miejsce dostarczania energii elektrycznej.

5. Układ rozliczeniowy pomiaru energii elektrycznej zawierający licznik **trójfazowy, bezpośredni** zainstalować: **w zestawie pomiarowym**. Licznik dostarczy oraz zabuduje **TAURON Dystrybucja**.

6. Zabezpieczenie główne (przedlicznikowe) nadmiarowoprądowe typu topikowego o wartości max **25 A** usytuować w miejscu określonym w pkt. 5.

7. Przyłączane do sieci elektroenergetycznej urządzenia, instalacje i sieci muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci przed uszkodzeniami na wypadek awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu energii. Zainstalowane urządzenia, instalacje i sieci nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci dystrybucyjnej lub instalacji innych odbiorców przyłączonych do tej sieci.

Dopuszczalne poziomy okształceń parametrów znamionowych sieci określa Instrukcja Ruchu i Eksploatacji

Adres do korespondencji: TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Gliwicach – Wydział Przyłączeń,
44-100 Gliwice, ul. Barlickiego 2
40-118 Katowice, ul. Widok 19
44-200 Rybnik, ul. Sławików 8
Telefoniczna Obsługa Klienta: tel. 32 606 0 616,

Numer sprawy: 17-05-29/17

Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

nr Z/MDM/6439/2017/EST/...../.....

pomiędzy:

Przylączanym Podmiotem:

MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU

ul. Jodłowa 59

41-800 Zabrze

REGON: 243220420

NIP: 6482768167

będące samorządową instytucją kultury wpisaną do Księgi Rejestrowej Instytucji Kultury prowadzonej przez Prezydenta Miasta Zabrze pod nr RiK-12/13 reprezentowanym przez:

a

TAURON Dystrybucja:

TAURON Dystrybucja Spółką Akcyjną z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, kod pocztowy 31-358; wpisaną postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia, Wydział XI Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000073321; NIP: 611-020-28-60; wysokość kapitału zakładowego wynosi: 511 925 759,22 zł (włacony); nazwa, siedziba i adres spółki w zakresie działalności którego zawierana jest umowa: **TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, 44-102 Gliwice ul. Portowa 14a**; reprezentowaną przez pełnomocnika: **Ewa Stachowicz**

zwanych również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja – Wieża Ciśnień - obiekt handlowo-usługowy – zasilanie tymczasowe**, zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany w **Zabrze** przy ul. **Jana Zamoyskiego nr 2** z mocą przyłączeniową: **P = 15 kW** i przy planowanym poborze energii elektrycznej w ilości **10000 kWh** rocznie, zaliczonym do VI grupy przyłączeniowej.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: **29-05-2017 r.** znak: **Z/MDM/6439/2017** stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
3. Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w **pkt 5** Warunków przyłączenia.
4. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja** i **Przylączanym Podmiotem** zostało określone w **pkt 4** Warunków przyłączenia.
5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust.1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:

a) Po stronie **TAURON Dystrybucja**: przyłączenie nie wymaga prac inwestycyjnych w sieci dystrybucyjnej,

b) Po stronie **Przylączanego Podmiotu**: prace określone w **pkt 3c i 10b** Warunków przyłączenia.

6. **Przylączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, potwierdzony dokumentem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w przedłożonym dokumencie. Ponadto, **Przylączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci **TAURON Dystrybucja**, o których mowa w §2.

§ 2

Obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do Zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 1.
2. **Przylączany Podmiot** zobowiązuje się do zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 2.

Numer sprawy: 17-05-29/17

Załącznik do umowy o przyłączenie nr Z/MDM/6439/2017/EST/...../.....

KALKULACJA OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne par.7 ust.8.
2. Stawki opłaty za przyłączenie wg Taryfy TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, obowiązującej w dniu przygotowania propozycji umowy o przyłączenie, przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Grupa przyłączeniowa	Stawka opłaty - S [zł/kW]	
	Przyłącze napowietrzne	Przyłącze kablowe
IV, V i VI*	44,91	61,60
VI**	7,87	

* - wysokość stawki w przypadku gdy budowane jest przyłącze; ** - wysokość stawki w przypadku podłączenia do istniejącej sieci;

3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Moc przyłączeniowa Istniejąca - P _i [kW]	0kW
Moc przyłączeniowa - P [kW]	15 kW

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

$$O_{P \text{ TARYFA}} = (P - P_i) \cdot S$$

P – moc przyłączeniowa

P_i – moc przyłączeniowa istniejąca (do odliczenia)

S – stawka opłaty dla przyłącza kablowego lub napowietznego

5. Opłata za przyłączenie wynosi:

Opłata netto	15 kW * 7,87 zł/kW = 118,05 zł
Stawka VAT	23 %
Opłata brutto	145,2 zł (słownie: sto czterdzieści pięć złotych dwadzieścia groszy)

6. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

Numer sprawy: 17-05-29/17

Załącznik do umowy o przyłączenie nr Z/MDM/6439/2017/EST/...../.....

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w §1 ust.1, wynikający z wymienionych w §1 ust.2 warunków przyłączenia:
 - 1.1 po stronie **TAURON Dystrybucja** – określonych w pkt 3a i 3b Warunków przyłączenia zostanie wykonany w terminie do dnia **27-05-2019 r.**
 - 1.2 po stronie **Przyłączanego Podmiotu** – określonych w pkt 3c i 10b Warunków przyłączenia zostanie wykonany w terminie do dnia **11-05-2019 r.**
2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, opisanych w umowie o przyłączenie:
 - 2.1 po stronie **TAURON Dystrybucja** – określonych §2 ust.1 Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **27-05-2019 r.**
 - 2.2 po stronie **Przyłączanego Podmiotu** – określonych §2 ust.2 Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **11-05-2019 r.**

Adres do korespondencji: TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Gliwicach – Wydział Przyłączeń,
44-100 Gliwice, ul. Barlickiego 2
40-118 Katowice, ul. Widok 19
44-200 Rybnik, ul. Sławików 8
Telefoniczna Obsługa Klienta: tel. 32 606 0 616,

Numer sprawy: 17-05-29/17

Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

nr Z/MDM/6439/2017/EST/...../.....

pomiędzy:

Przylączanym Podmiotem:

MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU

ul. Jodłowa 59

41-800 Zabrze

REGON: 243220420

NIP: 6482768167

będące samorządową instytucją kultury wpisaną do Księgi Rejestrowej Instytucji Kultury prowadzonej przez Prezydenta Miasta Zabrze pod nr RiK-12/13 reprezentowanym przez:

a

TAURON Dystrybucja:

TAURON Dystrybucja Spółką Akcyjną z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, kod pocztowy 31-358; wpisaną postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia, Wydział XI Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000073321; NIP: 611-020-28-60; wysokość kapitału zakładowego wynosi: 511 925 759,22 zł (włacony); nazwa, siedziba i adres spółki w zakresie działalności którego zawierana jest umowa: **TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, 44-102 Gliwice ul. Portowa 14a**; reprezentowana przez pełnomocnika: **Ewa Stachowicz**

zwanych również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja – Wieża Ciśnienie - obiekt handlowo-usługowy – zasilanie tymczasowe**, zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany w **Zabrze przy ul. Jana Zamoyskiego nr 2** z mocą przyłączeniową: **P = 15 kW** i przy planowanym poborze energii elektrycznej w ilości **10000 kWh** rocznie, zaliczonym do VI grupy przyłączeniowej.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: **29-05-2017 r.** znak: **Z/MDM/6439/2017** stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
3. Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt 5 Warunków przyłączenia.
4. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja** i **Przylączanym Podmiotem** zostało określone w pkt 4 Warunków przyłączenia.
5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust.1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:

a) Po stronie **TAURON Dystrybucja**: przyłączenie nie wymaga prac inwestycyjnych w sieci dystrybucyjnej,

b) Po stronie **Przylączanego Podmiotu**: prace określone w pkt 3c i 10b Warunków przyłączenia.

6. **Przylączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, potwierdzony dokumentem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w przedłożonym dokumencie. Ponadto, **Przylączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci **TAURON Dystrybucja**, o których mowa w §2.

§ 2

Obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do Zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 1.
2. **Przylączany Podmiot** zobowiązuje się do zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 2.

40

Numer sprawy: 17-05-29/17

Załącznik do umowy o przyłączenie nr Z/MDM/6439/2017/EST/...../.....

KALKULACJA OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne par.7 ust.8.
2. Stawki opłaty za przyłączenie wg Taryfy TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, obowiązującej w dniu przygotowania propozycji umowy o przyłączenie, przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Grupa przyłączeniowa	Stawka opłaty - S [zł/kW]	
	Przyłącze napowietrzne	Przyłącze kablowe
IV, V i VI*	44,91	61,60
VI**	7,87	

* - wysokość stawki w przypadku gdy budowane jest przyłącze; ** - wysokość stawki w przypadku podłączenia do istniejącej sieci;

3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Moc przyłączeniowa Istniejąca - P _i [kW]	0kW
Moc przyłączeniowa - P [kW]	15 kW

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

$$O_{P \text{ TARYFA}} = (P - P_i) \cdot S$$

P – moc przyłączeniowa

P_i – moc przyłączeniowa istniejąca (do odliczenia)

S – stawka opłaty dla przyłącza kablowego lub napowietznego

5. Opłata za przyłączenie wynosi:

Opłata netto	15 kW * 7,87 zł/kW = 118,05 zł
Stawka VAT	23 %
Opłata brutto	145,2 zł (słownie: sto czterdzieści pięć złotych dwadzieścia groszy)

6. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

Numer sprawy: 17-05-29/17

Załącznik do umowy o przyłączenie nr Z/MDM/6439/2017/EST/...../.....

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w §1 ust.1, wynikający z wymienionych w §1 ust.2 warunków przyłączenia:
 - 1.1 po stronie **TAURON Dystrybucja** – określonych w pkt 3a i 3b Warunków przyłączenia zostanie wykonany w terminie do dnia **27-05-2019 r.**
 - 1.2 po stronie **Przyłączanego Podmiotu** – określonych w pkt 3c i 10b Warunków przyłączenia zostanie wykonany w terminie do dnia **11-05-2019 r.**
2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, opisanych w umowie o przyłączenie:
 - 2.1 po stronie **TAURON Dystrybucja** – określonych §2 ust.1 Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **27-05-2019 r.**
 - 2.2 po stronie **Przyłączanego Podmiotu** – określonych §2 ust.2 Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **11-05-2019 r.**

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Barlickiego 2, 44-100 Gliwice



Gliwice, dnia 30 maja 2017 r.
TDOGL/OMP/OT/2017

Nr Sprawy: 17-05-26/36

**Muzeum Górnictwa Węglowego
ul. Jodłowa 59
41-800 Zabrze**

Dotyczy: przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Stosownie do wymogów z art.7 ust.8h ustawy Prawo Energetyczne potwierdzamy, że Państwa „wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej” wpłynął do siedziby TAURON Dystrybucja w dniu **26.05.2017 r.**

W załączeniu przesyłamy Państwu projekt umowy o przyłączenie wraz z warunkami przyłączenia, celem zapoznania i ustosunkowania się do zawartych w niej zapisów. W przypadku akceptacji prosimy o uzupełnienie brakujących danych **Przyłączanego Podmiotu** (prosimy nie wpisywać daty zawarcia umowy, gdyż zostanie ona uzupełniona w dniu podpisania przez pełnomocnika TAURON Dystrybucja S.A.) oraz podpisanie dwóch egzemplarzy i przesłanie ich na adres:

**TAURON Dystrybucja S.A.,
Oddział w Gliwicach, Wydział Przyłączy,
ul. Barlickiego 2, 44-100 Gliwice,**

w terminie wskazanym w umowie o przyłączenie.

Po podpisaniu umowy przez obydwie strony jeden egzemplarz zostanie odesłany **Przyłączanemu Podmiotowi.**

Sprawę prowadzi: Janusz Kosmala (32) 303-52-41
janusz.kosmala@tauron-dystrybucja.pl
Aleksandra Otworowska (32) 303-52-42
aleksandra.otworowska@tauron-dystrybucja.pl

Z poważaniem

Pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A.

Załącznik:

- 2 egz. projektu umowy o przyłączenie TDOGL/MDM/6472/17/JK/0296/OMP/17,
- Warunki Przyłączenia,

Kopia:

OMP,

Nr Sprawy: 17-05-26/36

Z/MDM/6472/2017



Dnia: 29 maj 2017

ADRESAT:
**MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO W
ZABRZU**
ul. Jodłowa 59
41-800 Zabrze

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci elektroenergetycznej dla obiektu (zakładu) o mocy przyłączeniowej powyżej 40 kW.

W odpowiedzi na złożony wniosek z **26 maj 2017** o ustalenie warunków przyłączenia, na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki oraz koncesji udzielonej przez Prezesa URE, zapewniamy dostawę energii elektrycznej dla obiektu

budynek użyteczności publicznej - muzeum, dawna wieża ciśnień
ul. Jana Zamoyskiego 2

41-800 Zabrze

na niżej podanych warunkach

Obiekt został zakwalifikowany do IV grupy przyłączeniowej.

I. WARUNKI TECHNICZNE

1. Wyrażamy zgodę na dostawę mocy: **w roku 2017 dla przyłącza nr 1 w wysokości 60,0 kW** pod warunkiem dotrzymania zobowiązań zawartych w umowie o przyłączenie.

2. Instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, oraz dostosować do współpracy z siecią elektroenergetyczną. W szczególności powinna być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Przyłączane do sieci elektroenergetycznej urządzenia, instalacje i sieci muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci przed uszkodzeniami na wypadek awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu energii. Zainstalowane urządzenia, instalacje i sieci nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci dystrybucyjnej lub instalacji innych odbiorców przyłączonych do tej sieci. Dopuszczalne poziomy odkształceń parametrów znamionowych sieci określa Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest minimalizować wpływ odbiomików niespokojnych na sieć dystrybucyjną a tym samym inne podmioty przyłączone do tej sieci przez stosowanie urządzeń separujących, miękkiego rozruchu, itp. Ochronę przeciwporażeniową i przepięciową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Jako system od porażeń przyjąć system technicznie i ekonomicznie uzasadniony. Należy zastosować szybkie wyłączenie spod napięcia w sieci nN.

3. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: **istniejący zestaw złączowy nr14382 po wymianie na ZK4a**

4. Dla zapewnienia dostawy do wnioskowanego obiektu wymaganej ilości energii elektrycznej wymagane jest zrealizowanie następujących prac, związanych z siecią elektroenergetyczną **TAURON Dystrybucja**:

a) w zakresie przyłącza: **istniejący zestaw złączowy ZK3a nr14382 zabudowany na budynku Nr34 ul.Opolska należy wymienić na zestaw typu ZK4a, z którego ułożyć kabel NA2XY-J 4x120mm2 poprzez projektowany zestaw złączowo pomiarowy typu ZK1a2b-1Pw usytuowany w granicy działki wieży ciśnień zamykając pętlę kablową w zestawie złączowym ZK3a nr118154 na budynku Nr5 ul.Zamoyskiego.**

W projektowanym zestawie złączowo pomiarowy dokonać podziału sieci.

b) w zakresie sieci elektroenergetycznej **nie wymagane**

5. Dla zapewnienia dostawy do wnioskowanego obiektu wymaganej ilości energii elektrycznej wymagane jest zrealizowanie następującego zakresu prac przez **Przyłączany Podmiot**, związanych z instalacją odbiorcy: **wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od zestawu złączowo-pomiarowego do tablicy rozdzielczej w budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N.**

6. Realizacja niniejszych warunków w zakresie dokumentacji wymaga:

a) w części **TAURON Dystrybucja**: **opracowania pełnej dokumentacji sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii.**

b) w części **Przyłączanego Podmiotu**: **nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym.**

7. Parametry techniczne zasilania:

Stacja transformatorowa: **Z60 KAMIENNA/nN/1/2**

z transformatorem o mocy: **400/400 [kVA] przekładnia: 6300/400 [V]**

Obwód: **ZK nr 14237 ul. Opolska 29**

składający się do miejsca przyłączenia z następujących elementów sieci:

Rodzaj Typ odcinka Długość

kabel YAKY 4x120mm² L-294,9m

Sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C

8. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki. Zapisy dotyczące standardów technicznych pracy sieci dystrybucyjnej oraz parametry jakościowe energii elektrycznej i standardy jakościowe obsługi użytkowników systemu znajdują się w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej. Są one obowiązujące, jeżeli strony nie ustalą innych na etapie spisywania umowy na sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług przesyłowych oraz na etapie uzgadniania instrukcji współpracy instalacji odbiorczej z siecią elektroenergetyczną.

9. Przy realizacji układu zasilania stosowane będą rozwiązania techniczne zgodne ze standardami obowiązującymi w **TAURON Dystrybucja**. Zapisy odnośnie wymaganych parametrów urządzeń oraz szczegóły dotyczące eksploatacji znajdują się w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

10. W zakresie automatyki zabezpieczeniowej i sieciowej związanej ze współpracą z siecią elektroenergetyczną, w instalacji odbiorczej należy przewidzieć: **nie wymagane**

11. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
- dla przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- dla przerw planowanych – 35 godz.,
- dla przerw nieplanowanych – 48 godz.,

II. WARUNKI ROZLICZANIA ZA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ:

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciśki prądowe wyjściowe rozłącznika izolacyjnego w zestawie złączowo-pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy**

Granicą eksploatacji jest miejsce dostarczania energii elektrycznej.

2. Rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej należy zabudować na napięciu **0,4 kV** w układzie **trójfazowy, bezpośredni** zlokalizowanym wraz z członem zasilającym w **zestawie złączowo-pomiarowym w granicy posesji**. Licznik dostarczy oraz zabuduje **TAURON Dystrybucja**. Zabezpieczenie główne (przelicznikowe) typu topikowego max **100 A**.

3. Lokalizację miejsca zabudowania pomiaru należy przewidzieć możliwie jak najbliżej miejsca dostarczania energii elektrycznej.

4. Układ pomiarowo – rozliczeniowy energii elektrycznej powinien zapewnić podstawowy pomiar mocy i energii czynnej, pomiar energii biernej i energii biernej pojemnościowej.

5. W miejscu wskazanym w punkcie II.2 zabudowany zostanie czterokwadrantowy elektroniczny licznik energii elektrycznej typu bezpośredniego, ze zdolnością zdalnej akwizycji danych pomiarowych. Licznik energii elektrycznej wraz z urządzeniami transmisji danych GSM/GPRS dostarczy **TAURON Dystrybucja**.

6. Wymaganą kompensację energii biernej mierzoną w punkcie rozliczeniowym w okresie do roku **2017** (dla lat następnych dostawca ma prawo ustalić inne wymagania dotyczące kompensacji na ogólnie obowiązujących zasadach) ustala się stosunkiem pobranej energii biernej do czynnej ($\text{tg } \varphi$) następująco:

- a) w strefie dziennej i szczytowej do wartości $\text{tg } \varphi = 0,4$
- b) w strefie pozostałej do wartości $\text{tg } \varphi =$ nie pojemnościowy

7. Realizację układu rozliczeniowego energii elektrycznej należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi standardami oraz postanowieniami zawartymi w Dz. U. nr 93 z dn. 29.05.2007 r. poz. 623: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 04 maja 2007 r. „w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego” – Dz. U. nr 93 z dn. 29 maja 2007 r. poz. 623 z późniejszymi zmianami oraz aktualnej Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja**. Dodatkowe informacje techniczne można pozyskać również w Dziale Operatora Pomiarów **TAURON Dystrybucja**.

8. W przypadku wzrostu poborów powyżej 100 A niezbędnym będzie aktualizacja Umowy o Przyłączenie oraz realizacja układu rozliczeniowego typu półpośredniego zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi **TAURON Dystrybucja** na dzień wystąpienia **Przyłączanego Podmiotu** o wzrost mocy przyłączeniowej.

9. Odbiorcę obowiązują odpowiednie zarządzenia dotyczące poboru mocy i energii elektrycznej w godzinach szczytu energetycznego.

10. Odsprzedaż energii elektrycznej innym podmiotom gospodarczym może odbywać się jedynie na zasadach określonych w Ustawie z dn. 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Rozdz.5, Art. 32)

III. WARUNKI EKONOMICZNO - FINANSOWE

1. Podstawą zrealizowania układu zasilania, dla umożliwienia dostawy energii elektrycznej do obiektu, będzie wywiązanie się przez **Przyłączany Podmiot** ze zobowiązań zawartych w podpisanej umowie o przyłączenie, będącej integralną częścią niniejszego dokumentu - której projekt dołączono do niniejszego dokumentu .

2. Rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej nastąpi po spisaniu umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej - po zrealizowaniu układu zasilania i dokonaniu wzajemnych rozliczeń.

IV. DANE OGÓLNE

1. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia **TAURON Dystrybucja** o wszelkich zaistniałych zmianach w terminach, w planie realizacji inwestycji, lokalizacji, itp.

2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest do udostępnienia części obiektu /wraz z gruntem/ dla realizacji układu zasilania, oraz dla prowadzenia eksploatacji sieci pozostającej na majątku **TAURON Dystrybucja**.

3. Warunki zachowują ważność przez okres dwóch lat od daty doręczenia. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres obowiązywania umowy o przyłączenie.

4. Do momentu podpisania umowy o przyłączenie niniejsze warunki przyłączenia nie powodują żadnych sankcji prawnych w stosunku do wnioskodawcy i w stosunku do autora niniejszego dokumentu.

5. Unieważnia się warunki i inne postanowienia w tej sprawie wydane przed datą niniejszego pisma.

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązująca w **TAURON Dystrybucja** dostępna jest w jego siedzibie lub na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

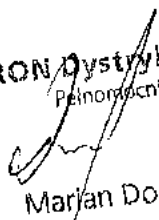
2. Szacowany koszt realizacji warunków przyłączenia wynosi: **22,4** tys. zł., w tym koszt dokumentacji technicznej wynosi: **2,5** tys. zł.

3. **Nr proj. zestawu/ów 195845**

WP opracował: **Marian Dominik**

Kopia:

a/a

TAURON Dystrybucja S.A.
Pełnomocnik

Marian Dominik

Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

Nr TDOGL/MDM/6472/17/JK/0296/...../OMP/17

Dnia: pomiędzy:

1. Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, 41-800 Zabrze, ul. Jodłowa 59, NIP 648-276-81-67, zwanym w dalszej treści niniejszej umowy **Przylączanym Podmiotem**, reprezentowanym przez:

.....

a,

2. **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna**, zwaną w dalszej treści niniejszej umowy **TAURON Dystrybucja**, reprezentowanym przez:

Aleksandrę Otworowską – pełnomocnika,

którzy oświadczają, co następuje:

- a) nazwa spółki, jej siedziba i adres:

**TAURON Dystrybucja S.A.,
31-358 Kraków, ul. Jasnogórska 11,**

- b) nazwa, siedziba i adres oddziału spółki w zakresie działalności którego zawierana jest umowa:

**TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach,
44-102 Gliwice, ul. Portowa 14a,**

- c) oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana

**Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców nr KRS: 0000073321**

- d) wysokość kapitału zakładowego: **511 925 759,22 zł** wpłacony w całości,

- e) NIP: **611-020-28-60,**

zwanych również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja – budynek użyteczności publicznej - muzeum w dawnej wleży ciśnieni, zwanego dalej Obiektem**, który jest zlokalizowany w **Zabrzu przy ul. Zamoyskiego 2:**

- z mocą przyłączeniową: **P = 60 kW,**
- planowanym poborze energii elektrycznej w ilości **kWh** rocznie,
- zaliczonym do **IV** grupy przyłączeniowej.

2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Warunków przyłączenia z dnia: **29.05.2017 r. znak: Z/MDM/6472/2017** stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.

3. Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w **ust.II pkt 2** Warunków przyłączenia.

4. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja i Przylączanym Podmiotem** zostało określone w **ust.II pkt 1** Warunków przyłączenia.

5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust.1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:

UM_PRZ_0296_Muzeum_WieżaCiśnień_30052017

- a) po stronie **TAURON Dystrybucja:**

- i. budowę zasilania zgodnie z **ust.I pkt 4 lit.(a)** Warunków przyłączenia

- b) po stronie **Przylączanego Podmiotu:**

- i. prace określone w **ust.I pkt 5 i pkt 6 lit.(b)** Warunków przyłączenia.

6. **Przylączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, potwierdzony dokumentem stanowiącym **załącznik** do niniejszej Umowy oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w przedłożonym dokumencie. Ponadto, **Przylączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci **TAURON Dystrybucja**, o których mowa w §2.

§ 2

Obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do:

- a) zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 1,

b) przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w §1 ust. 5 pkt a)

2. **Przylączany Podmiot** zobowiązuje się do:

a) zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 2.

§ 3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do dnia **30.09.2018** r., z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.

2. **Przylączany Podmiot** zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt b). Umowy w terminie do dnia **15.09.2018** r.

3. **TAURON Dystrybucja** jako osobę uprawnioną do negocjacji zapisów Umowy o przyłączenie wyznacza:

- Janusza Kosmała telefon: 32-30-35-241,
e-mail: janusz.kosmala@tauron-dystrybucja.pl
- Aleksandrę Otworowską telefon: 32-30-35-242,
e-mail: aleksandra.otworowska@tauron-dystrybucja.pl

4. **TAURON Dystrybucja** jako osobę odpowiedzialną za koordynowania przedsięwzięć związanych z realizacją Umowy wyznacza:

- Adama Mruska telefon: 508-006-953,
e-mail: adam.mrusek@tauron-dystrybucja.pl

5. Ze strony **Przylączanego Podmiotu** upoważnionym do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest:

-telefon:
e-mail:

§ 4

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę jej podpisania przez obie **Strony**.

Załączniki:

- Ogólne warunki umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. dla odbiorców przyłączanych do sieci niskiego napięcia,
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie,
- Warunki przyłączenia znak: **Z/MDM/6472/2017** z dnia: **29.05.2017** r.,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z przyłączanego obiektu,
- Harmonogram przyłączenia,

Umowę sporządził: Janusz Kosmała w dniu 30 maja 2017 r.

TAURON Dystrybucja

Przylączany Podmiot

.....
Data i czytelny podpis:

.....
Data i czytelny podpis:

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do dnia **30.06.2017** r. **TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia Umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie Umowy, jeżeli **Przylączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu Umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przylączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia Umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu Umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przylączany Podmiot** jest projektem Umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przylączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie Umowy.

Numer sprawy: 17-05-26/36

Załącznik do umowy o przyłączenie TDOGL/MDM/6472/17/JK/0296/...../OMP/17

KALKULACJA OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne par.7 ust 8.
2. Stawki opłaty za przyłączenie wg Taryfy TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, obowiązującej w dniu przygotowania propozycji umowy o przyłączenie, przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Grupa przyłączeniowa	Stawka opłaty - S [zł/kW]	
	Przyłącze napowietrzne	Przyłącze kablowe
IV, V i VI*	44,91	61,60
VI**	7,87	

* - wysokość stawki w przypadku gdy budowane jest przyłącze; ** - wysokość stawki w przypadku podłączenia do istniejącej sieci;

3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Moc przyłączeniowa Istniejąca - P _I [kW]	0 kW
Moc przyłączeniowa - P [kW]	60 kW

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

$$O_{P \text{ TARYFA}} = (P - P_I) \cdot S$$

P – moc przyłączeniowa

P_I – moc przyłączeniowa istniejąca (do odliczenia)

S – stawka opłaty dla przyłącza kablowego lub napowietrznego

5. Opłata za przyłączenie wynosi:

$$Op = (60 - 0) \text{ kW} \cdot 61,60 \text{ zł/kW} + \text{VAT } 23\% = 3\,696,00 + 850,08 (\text{VAT}) = 4\,546,08 \text{ zł}$$

(słownie: cztery tysiące pięćset czterdzieści sześć 08/100 złotych)

6. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

Numer sprawy: 17-05-26/36

Załącznik do umowy o przyłączenie TDOGL/MDM/6472/17/JK/0296/...../OMP/17

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanych w umowie o przyłączenie:
 - a) po stronie **TAURON Dystrybucja** – określonych w §1 ust.5 lit.(a) Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **30.09.2018 r.**
 - b) po stronie **Przyłączanego Podmiotu** – określonych w §1 ust.5 lit.(b) Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **15.09.2018 r.**
2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, opisanych w umowie o przyłączenie:
 - a) po stronie **TAURON Dystrybucja** – określonych §2 ust.1 Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **30.09.2018 r.**
 - b) po stronie **Przyłączanego Podmiotu** – określonych §2 ust.2 Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **15.09.2018 r.**

Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

Nr TDOGL/MDM/6472/17/JK/0296/...../OMP/17

Dnia: pomiędzy:

1. Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, 41-800 Zabrze, ul. Jodłowa 59, NIP 648-276-81-67, zwanym w dalszej treści niniejszej umowy **Przyłączanym Podmiotem**, reprezentowanym przez:

.....

a,

2. **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna**, zwaną w dalszej treści niniejszej umowy **TAURON Dystrybucja**, reprezentowaną przez:

Aleksandrę Otworowską – pełnomocnika,

którzy oświadczają, co następuje:

- a) nazwa spółki, jej siedziba i adres:

**TAURON Dystrybucja S.A.,
31-358 Kraków, ul. Jasnogórska 11,**

- b) nazwa, siedziba i adres oddziału spółki w zakresie działalności którego zawierana jest umowa:

**TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach,
44-102 Gliwice, ul. Portowa 14a,**

- c) oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców nr KRS: 0000073321

- d) wysokość kapitału zakładowego: **511 925 759,22 zł** wpłacony w całości,

- e) NIP: **611-020-28-60,**

zwanych również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja – budynek użyteczności publicznej - muzeum w dawnej wieży ciśnieni**, zwanego dalej **Obiektem**, który jest zlokalizowany w **Zabrze** przy ul. **Zamoyskiego 2**:

- z mocą przyłączeniową: **P = 60 kW**,
- planowanym poborze energii elektrycznej w ilości **kWh** rocznie,
- zaliczonym do **IV** grupy przyłączeniowej.

2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Warunków przyłączenia z dnia: **29.05.2017 r.** znak: **Z/MDM/6472/2017** stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej **Warunkami przyłączenia**.

3. Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w **ust.II pkt 2** Warunków przyłączenia.

4. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja** i **Przyłączanym Podmiotem** zostało określone w **ust.II pkt 1** Warunków przyłączenia.

5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust.1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:

UM_PRZ_0296_Muzeum_WieżaCiśnieni_30052017

- a) po stronie **TAURON Dystrybucja**:

- i. budowę zasilania zgodnie z **ust.I pkt 4 lit.(a)** Warunków przyłączenia

- b) po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:

- i. prace określone w **ust.I pkt 5 i pkt 6 lit.(b)** Warunków przyłączenia.

6. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z **Obiektu**, potwierdzony dokumentem stanowiącym **załącznik** do niniejszej Umowy oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w przedłożonym dokumencie. Ponadto, **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem **Obiektu** do sieci **TAURON Dystrybucja**, o których mowa w §2.

§ 2

Obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do:

- a) zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 1,

b) przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w §1 ust. 5 pkt a)

2. **Przylączany Podmiot** zobowiązuje się do:

a) zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 2.

§ 3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do dnia **30.09.2018** r., z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. **Przylączany Podmiot** zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt b). Umowy w terminie do dnia **15.09.2018** r.
3. **TAURON Dystrybucja** jako osobę uprawnioną do negocjacji zapisów Umowy o przyłączenie wyznacza:
 - Janusza Kosmałą telefon: 32-30-35-241, e-mail: janusz.kosmala@tauron-dystrybucja.pl
 - Aleksandrę Otworowską telefon: 32-30-35-242, e-mail: aleksandra.otworowska@tauron-dystrybucja.pl
4. **TAURON Dystrybucja** jako osobę odpowiedzialną za koordynowanie przedsięwzięć związanych z realizacją Umowy wyznacza:

– Adama Mruska telefon: 508-006-953, e-mail: adam.mrusek@tauron-dystrybucja.pl

5. Ze strony **Przylączanego Podmiotu** upoważnionym do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest:

– telefon:
e-mail:

§ 4

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.
3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę jej podpisania przez obie **Strony**.

Załączniki:

- Ogólne warunki umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. dla odbiorców przyłączanych do sieci niskiego napięcia,
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie,
- Warunki przyłączenia znak: **Z/MDM/6472/2017** z dnia: **29.05.2017** r.,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z przyłączanego obiektu,
- Harmonogram przyłączenia,

Umowę sporządził: Janusz Kosmała w dniu 30 maja 2017 r.

TAURON Dystrybucja

Przylączany Podmiot

.....
Data i czytelny podpis:

.....
Data i czytelny podpis:

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do dnia **30.06.2017** r. **TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia Umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie Umowy, jeżeli **Przylączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu Umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przylączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia Umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu Umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przylączany Podmiot** jest projektem Umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przylączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie Umowy.

Numer sprawy: 17-05-26/36

Załącznik do umowy o przyłączenie TDOGL/MDM/6472/17/JK/0296/...../OMP/17

KALKULACJA OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne par.7 ust 8.
2. Stawki opłaty za przyłączenie wg Taryfy TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, obowiązującej w dniu przygotowania propozycji umowy o przyłączenie, przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Grupa przyłączeniowa	Stawka opłaty - S [zł/kW]	
	Przyłącze napowietrzne	Przyłącze kablowe
IV, V i VI*	44,91	61,60
VI**	7,87	

* - wysokość stawki w przypadku gdy budowane jest przyłącze; ** - wysokość stawki w przypadku podłączenia do istniejącej sieci;

3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Moc przyłączeniowa Istniejąca - P _i [kW]	0 kW
Moc przyłączeniowa - P [kW]	60 kW

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

$$O_{P \text{ TARYFA}} = (P - P_i) \cdot S$$

P – moc przyłączeniowa

P_i – moc przyłączeniowa istniejąca (do odliczenia)

S – stawka opłaty dla przyłącza kablowego lub napowietrznego

5. Opłata za przyłączenie wynosi:

$$Op = (60 - 0) \text{ kW} \cdot 61,60 \text{ zł/kW} + \text{VAT } 23\% = 3\,696,00 + 850,08 (\text{VAT}) = 4\,546,08 \text{ zł}$$

(słownie: cztery tysiące pięćset czterdzieści sześć 08/100 złotych)

6. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

Numer sprawy: 17-05-26/36

Załącznik do umowy o przyłączenie TDOGL/MDM/6472/17/JK/0296/...../OMP/17

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanych w umowie o przyłączenie:
 - a) po stronie **TAURON Dystrybucja** – określonych w §1 ust.5 lit.(a) Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **30.09.2018 r.**
 - b) po stronie **Przyłączanego Podmiotu** – określonych w §1 ust.5 lit.(b) Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **15.09.2018 r.**
2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, opisanych w umowie o przyłączenie:
 - a) po stronie **TAURON Dystrybucja** – określonych §2 ust.1 Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **30.09.2018 r.**
 - b) po stronie **Przyłączanego Podmiotu** – określonych §2 ust.2 Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **15.09.2018 r.**

Ogólne warunki umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. dla odbiorców przyłączanych do sieci niskiego napięcia

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszych „Ogólnych warunków umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.” (dalej OWU) jest określenie podstawowych zasad realizacji Umowy o przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. (dalej Umowa).
2. OWU stanowią integralną część Umowy o przyłączenie.
3. Użyte w OWU oraz w Umowie pojęcia oznaczają:
 - 3.1 **Przyłączany Podmiot** – podmiot ubiegający się o przyłączenie obiektu do sieci TAURON Dystrybucja S.A.
 - 3.2 **TAURON Dystrybucja** – TAURON Dystrybucja S.A.
 - 3.3 **Strony, Strona Umowy** – łączne określenie Przyłączanego Podmiotu i TAURON Dystrybucja.
 - 3.4 **Konsument** – osoba fizyczna dokonująca z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową, występująca jako Strona Umowy.
 - 3.5 **Obiekt** – określony w Umowie obiekt, o którego przyłączenie ubiega się Przyłączany Podmiot.
 - 3.6 **Warunki przyłączenia** – warunki przyłączenia określone przez TAURON Dystrybucja dla realizacji przyłączenia Obiektu.
 - 3.7 **Harmonogram przyłączenia** – opracowany przez TAURON Dystrybucja harmonogram realizacji prac niezbędnych dla realizacji przyłączenia Obiektu.

§ 2 Podstawowe obowiązki Stron dla realizacji Umowy

1. TAURON Dystrybucja zobowiązuje się do:
 - 1.1. opracowania, zgodnie z Warunkami przyłączenia, dokumentacji techniczno-prawnej oraz do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji wymaganych zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, zezwalających na budowę sieci elektroenergetycznych niezbędnych dla przyłączenia Obiektu, lub zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane,
 - 1.2. zrealizowania prac niezbędnych dla przyłączenia Obiektu,
 - 1.3. przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac dla przyłączenia Obiektu,
 - 1.4. przeprowadzenia sprawdzenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu, w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia. Sprawdzenie może odbyć się poprzez weryfikację dokonanego zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia,
 - 1.5. przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji (Obiektu) Przyłączanego Podmiotu do sieci TAURON Dystrybucja.
2. Przyłączany Podmiot zobowiązuje się do:
 - 2.1. opracowania dokumentacji techniczno-prawnej w zakresie instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności zgodnie z Warunkami przyłączenia,
 - 2.2. wykonania własnym kosztem i staraniem instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w Warunkach przyłączenia, w terminie określonym w Umowie,
 - 2.3. nieodpłatnego udostępnienia TAURON Dystrybucja lub działającego w imieniu TAURON Dystrybucja wykonawcy, posiadanej nieruchomości do celów i w zakresie niezbędnym do budowy lub rozbudowy sieci i przyłączy związanych z realizacją przedmiotu Umowy,

- 2.4. umożliwienia TAURON Dystrybucja w obrębie swojej nieruchomości budowy i rozbudowy sieci w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia,
 - 2.5. informowania TAURON Dystrybucja o wszelkich okolicznościach mogących doprowadzić do naruszenia terminu określonego w Umowie a na wezwanie TAURON Dystrybucja przedłożenia w terminie 14 dni od otrzymania wezwania - deklaracji, określającej termin gotowości Obiektu do przyłączenia. W przypadku niedostarczenia deklaracji, TAURON Dystrybucja może wstrzymać realizację swoich obowiązków Umowy z przyczyn leżących po stronie Przyłączanego Podmiotu do czasu otrzymania deklaracji,
 - 2.6. przedłożenia „Zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia”, zwanego dalej „Zgłoszeniem” wraz z załącznikami, w tym:
 - a) oświadczenia o stanie technicznym instalacji elektrycznej,
 - b) kopii pozwolenia na budowę lub kopii zgłoszenia budowy Obiektu do właściwego organu administracyjnego (dla przypadku przyłączania placu budowy),do tego Zgłoszenia nie później niż w dniu złożenia wniosku o zawarcie umów regulujących dostarczanie energii elektrycznej (umowa o świadczenie usług dystrybucji, umowa sprzedaży energii elektrycznej lub umowa kompleksowa). Druk Zgłoszenia jest dostępny na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl.
 - 2.7. usunięcia w wyznaczonym terminie usterek wskazanych w protokole sprawdzenia przyłączanej instalacji, jeżeli łakowe zostaną stwierdzone,
 - 2.8. wykonania prac określonych w Umowie w terminach wskazanych w Harmonogramie przyłączenia.
3. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, a w tym niezwłocznego, wzajemnego informowania się w formie pisemnej o:
 - 3.1 o wszelkich istotnych zmianach okoliczności związanych z realizacją Umowy,
 - 3.2 wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach,
 - 3.3 o zmianie danych adresowych i kontaktowych.

§ 3 Termin realizacji przyłączenia

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do Umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. Terminy wskazane w Harmonogramie przyłączenia zostaną przez TAURON Dystrybucja dochowane, jeżeli Przyłączany Podmiot wykona wszystkie swoje obowiązki, od których zależy wykonanie przyłączenia zgodnie z Harmonogramem przyłączenia.
3. W przypadku przekroczenia terminów wskazanych w Harmonogramie przyłączenia, TAURON Dystrybucja wezwie Przyłączany Podmiot na piśmie, wyznaczając dodatkowy termin do wykonania obowiązków wynikających z Umowy, z zagrożeniem że po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu odpowiednio o czas wyznaczony na realizację obowiązków wynikających z Umowy, oraz o czas uzasadniony możliwościami organizacyjnymi TAURON Dystrybucja w związku ze zmienionym Harmonogramem przyłączenia, a zwłaszcza w związku z koniecznością wykonania innych umów o przyłączenie w terminie dla nich ustalonym.
4. Strony akceptują, iż termin realizacji przyłączenia oraz inne terminy określone w Harmonogramie przyłączenia, zostały

określone przy założeniu, że uzyskanie tytułu prawnego upoważniającego do wejścia na nieruchomość osoby trzeciej i prowadzenia prac, których wykonanie warunkuje realizację przyłączenia, nie będzie wymagało wdrożenia postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub cywilnych (w tym, zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości).

5. W przypadku zaistnienia potrzeby wdrożenia postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub cywilnych, a w szczególności w przypadku braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości – na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja służebności przesylu na nieruchomościach (które to służebności są konieczne w celu realizacji przyłączenia) – w zakresie niezbędnym do przyłączenia instalacji Przyłączanego Podmiotu, pomimo proponowania przez TAURON Dystrybucja wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesylu na warunkach rynkowych, termin realizacji przyłączenia ustalony w Harmonogramie przyłączenia, ulegnie przesunięciu o czas trwania tego postępowania, przy czym TAURON Dystrybucja dokaże należytej staranności w celu jak najszybszego zakończenia postępowania.
6. Termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu o okres, w którym realizacja przyłączenia nie będzie możliwa albo będzie istotnie utrudniona wskutek działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, któremu nie można było się przeciwstawić.
7. O wystąpieniu okoliczności, wskazanych w ust. 5 lub ust. 6, TAURON Dystrybucja zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Przyłączany Podmiot na piśmie ze wskazaniem prognozowanego okresu, o jaki realizacja przyłączenia może ulec przesunięciu.
8. O zakończeniu postępowań, o których mowa w ust. 5, TAURON Dystrybucja zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Przyłączany Podmiot na piśmie, ze wskazaniem nowego terminu realizacji przyłączenia.
9. Podpisana przez Strony Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych, na zasadach określonych w Umowie.
10. Umowa obowiązuje do dnia wykonania wynikających z niej obowiązków, z wyłączeniem postanowień Warunków przyłączenia lub jej rozwiązania lub odstąpienia od niej, z zastrzeżeniem, iż postanowienia regulujące skutki odstąpienia od Umowy – obowiązują pomimo odstąpienia od Umowy.
11. Warunki przyłączenia obowiązują do dnia odłączenia Obiektu od sieci TAURON Dystrybucja lub do czasu zrealizowania innych Warunków przyłączenia dla Obiektu.

§ 4 Opłaty za przyłączenie

1. Wysokość opłaty za przyłączenie oraz zasady jej wyznaczania określa załącznik do Umowy „Kalkulacja opłaty za przyłączenie”.
2. Opłatę za przyłączenie do sieci ustala się w oparciu o „Taryfę TAURON Dystrybucja S.A.” aktualną na dzień zawarcia Umowy oraz stawki podatku od towarów i usług aktualne na dzień zawarcia Umowy. W razie zmiany stawek podatku od towarów i usług – wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
3. W przypadku gdyby z uwagi na zmianę stawki podatku od towarów i usług doszło do podwyższenia wysokości opłaty za przyłączenie do sieci – Konsument ma prawo do odstąpienia od Umowy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Konsumenta przez TAURON Dystrybucja o zmianie wysokości opłaty za przyłączenie.
4. Przyłączany Podmiot wniesie opłatę za przyłączenie na podstawie faktury VAT wystawionej przez TAURON Dystrybucja. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru po wykonaniu prac niezbędnych dla przyłączenia Obiektu lub na podstawie zawartej Umowy w przypadku gdy po stronie TAURON Dystrybucja nie będzie konieczności dokonania zmian w sieci celem realizacji przyłączenia.

5. Za datę sprzedaży dla opłaty za przyłączenie uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 4 lub datę zawarcia Umowy w przypadku gdy po stronie TAURON Dystrybucja nie będzie konieczności dokonania zmian w sieci celem realizacji przyłączenia.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego TAURON Dystrybucja.
7. Aktualna taryfa zatwierdzana jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i publikowana w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki. Taryfa dostępna jest na stronie internetowej www.auron-dystrybucja.pl.
8. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych TAURON Dystrybucja ma prawo do naliczenia i dochodzenia odsetek.

§ 5 Dostarczanie energii elektrycznej

1. Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej wg parametrów określonych w Warunkach przyłączenia nastąpi po spełnieniu poniższych wymagań:
 - 1.1 zrealizowaniu przez Strony obowiązków określonych w Umowie,
 - 1.2 pozytywnym wyniku sprawdzenia przez TAURON Dystrybucja urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu,
 - 1.3 zawarciu przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla dostarczania energii do Obiektu
2. Przewidywany termin zawarcia przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej określa się na 14 dni od daty realizacji Umowy.
3. Umowa jest zawarta w celu umożliwienia dostarczania energii elektrycznej Przyłączanemu Podmiotowi na podstawie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub na podstawie umowy kompleksowej. Niniejsza umowa jednak nie zastępuje ww. umów.
4. Strony ustalają, że Przyłączany Podmiot zawrze z TAURON Dystrybucja umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowę sprzedaży ze sprzedawcą lub umowę kompleksową ze sprzedawcą (obejmującą także świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej przez TAURON Dystrybucja) w terminie o którym mowa w ust. 2, przy czym termin ten ulegnie przesunięciu w razie zmiany daty realizacji przedmiotu Umowy stosownie do postanowień Harmonogramu przyłączenia.
5. Przyłączany Podmiot może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, w oparciu o przyłączenie dokonane na podstawie Umowy.
6. W przypadku, gdyby na skutek:
 - 6.1 niewywiązania się przez Przyłączany Podmiot ze zobowiązań do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, bądź też
 - 6.2 nie zawarcia takich umów przez inny podmiot wskazany zgodnie z ust. 5, bądź też
 - 6.3 zawarcia takiej umowy w sposób wskazujący na brak zamiaru korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej w zakresie uzasadnionym postanowieniami niniejszej umowy (w szczególności w razie wypowiedzenia lub odstąpienia do tej umowy niezwłocznie po jej zawarciu lub też w razie zawarcia tej umowy z mocą umowną niższą od mocy przyłączeniowej),TAURON Dystrybucja poniesie szkodę w szczególności wskutek braku uzyskiwania dochodu z tytułu świadczonych usług dystrybucji przy wykorzystaniu elementów sieci wybudowanych w celu wykonania niniejszej Umowy, to TAURON Dystrybucja przysługuje uprawnienie do dochodzenia jej naprawienia w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Przyłączanego Podmiotu wynikających z postanowień Umowy regulujących konsekwencje zaistnienia siły wyższej.

§ 6 Odpowiedzialność Stron, rozwiązanie Umowy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez drugą Stronę na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
2. Jeżeli TAURON Dystrybucja z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), Przyłączany Podmiot jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki. Łączna wysokość kary umownej dla Konsumenta nie może przekroczyć wysokości szacowanej opłaty za przyłączenie.
3. Jeżeli Przyłączany Podmiot z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), TAURON Dystrybucja jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki. Łączna wysokość kary umownej dla Konsumenta nie może przekroczyć wysokości szacowanej opłaty za przyłączenie.
4. W przypadku opóźnienia płatności przez jedną ze Stron, druga Strona może żądać odsetek w wysokości ustawowej, na zasadach ogólnych.
5. Strony uprawnione są do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby kara umowna, liczona w myśl postanowień ust. 2 lub 3 nie pokrywała szkody poniesionej przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej.
6. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony w prawie, w szczególności Kodeksem cywilnym.
7. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez TAURON Dystrybucja od Umowy na podstawie ust. 6 - TAURON Dystrybucja może od Umowy odstąpić, jeżeli:
 - 7.1 Przyłączany Podmiot utraci tytuł prawny do Obiektu,
 - 7.2 Przyłączany Podmiot z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie, któregośkolwiek z obowiązków umownych pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tego obowiązku na piśmie i wyznaczenia Przyłączanemu Podmiotowi dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania obowiązku,
 - 7.3 Przyłączany Podmiot z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie prac określonych w Harmonogramie przyłączenia, pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tych prac na piśmie i wyznaczenia Przyłączanemu Podmiotowi dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania tych prac.
8. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy TAURON Dystrybucja może wykonać w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
9. Przyłączany Podmiot może od Umowy odstąpić, z powodu rezygnacji z przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Obiektu - do dnia realizacji przyłączenia obiektu.
10. Przyłączany Podmiot ma prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli TAURON Dystrybucja z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie, pomimo bezskutecznego upływu wyznaczonego TAURON Dystrybucja co najmniej 14-dniowego dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.
11. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że powyższy rygor nieważności nie dotyczy odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 13.
12. Skutki odstąpienia reguluje Kodeks Cywilny. Jednakże w przypadku odstąpienia od Umowy dokonanego zarówno przez TAURON Dystrybucja jak i przez Przyłączany Podmiot z innych przyczyn niż przyczyna określona w ust. 10 - Przyłączany Podmiot zobowiązany będzie do zwrotu wydatków poniesionych przez TAURON Dystrybucja na realizację prac i czynności dla przyłączenia Obiektu. Z kolei TAURON Dystrybucja zwróci Przyłączanemu Podmiotowi wniesioną opłatę za przyłączenie.

W takim wypadku TAURON Dystrybucja ureguje należność Przyłączanego Podmiotu z tytułu zwrotu opłaty za przyłączenie w formie potrącenia z wierzytelnością TAURON Dystrybucja z tytułu zwrotu wydatków. Jeżeli wydatki są niższe od uiszczanej opłaty za przyłączenie - TAURON Dystrybucja zwróci Przyłączanemu Podmiotowi różnicę. Powyższy obowiązek zwrotu wydatków poniesionych przez TAURON Dystrybucja nie dotyczy przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 13.

13. Konsument ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, bez podania jakiegokolwiek przyczyny.
14. Aby skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy określonego w ust. 13, Konsument musi poinformować TAURON Dystrybucja o swojej decyzji o odstąpieniu od niniejszej Umowy w drodze jednoznacznego oświadczenia (na przykład pismo wysłane pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną - dane do kontaktu: TAURON Dystrybucja S.A ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice, tel. 32 606 0 616, e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl).
15. W celu odstąpienia od Umowy określonego w ust. 13 - Konsument może skorzystać z wzoru formularza odstąpienia od Umowy stanowiącego załącznik do Umowy, jednak nie jest to obowiązkowe. Aby zachować termin do odstąpienia od Umowy, wystarczy, aby Konsument wysłał informację dotyczącą wykonania przysługującego Konsumentowi prawa odstąpienia od Umowy przed upływem terminu do odstąpienia od Umowy.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy określonego w ust. 13 TAURON Dystrybucja zwróci Konsumentowi wszystkie otrzymane płatności niezwłocznie, a w każdym przypadku nie później niż 14 dni od dnia, w którym TAURON Dystrybucja został poinformowany o decyzji o wykonaniu prawa odstąpienia od Umowy przez Konsumenta. Zwrotu płatności TAURON Dystrybucja dokona przy użyciu takich samych sposobów płatności, jakie zostały przez Konsumenta użyte w pierwotnej transakcji, chyba że Konsument wyraźnie zgodził się na inne rozwiązanie; w każdym przypadku Konsument nie poniesie żadnych opłat w związku z tym zwrotem.
17. Jeżeli Konsument chce, aby wykonywanie usługi przyłączenia do sieci dystrybucyjnej rozpoczęło się przed upływem terminu do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 13, to musi złożyć TAURON Dystrybucja wyraźne oświadczenie zawierające takie żądanie (np. przez podpisanie oświadczenia wg wzoru udostępnionego przez TAURON Dystrybucja).
18. Jeżeli Konsument zażądał, aby wykonywanie usługi przyłączenia do sieci dystrybucyjnej rozpoczęło się przed upływem terminu do odstąpienia od Umowy, a następnie wykonał prawo odstąpienia od Umowy, to zapłaci TAURON Dystrybucja kwotę proporcjonalną do zakresu świadczeń spełnionych do chwili, w której Konsument poinformował TAURON Dystrybucja o odstąpieniu od Umowy.
19. Konsument może wyrazić zgodę na wykonanie w pełni przez TAURON Dystrybucja usługi przyłączenia do sieci dystrybucyjnej przed upływem terminu do odstąpienia od Umowy (np. przez podpisanie oświadczenia udostępnionego przez TAURON Dystrybucja) jednakże w chwili całkowitego spełnienia świadczenia przez TAURON Dystrybucja Konsument utraci prawo odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 13.
20. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron. Jeżeli rozwiązanie Umowy za porozumieniem ma nastąpić po dniu poniesienia przez którąkolwiek ze Stron wydatków na realizację przedmiotu Umowy w całości lub w części, w porozumieniu Strony określą zasady rozliczenia tych wydatków.

§ 7 Zmiany w Umowie

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy:
 - 4.1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj.: Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 1059 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 4.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - 4.3 Kodeksu cywilnego,
 - 4.4 Taryfy dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
 - 4.5 Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A., dostępnej na stronie TAURON Dystrybucja www.tauron-dystrybucja.pl

§ 8 Informacje Poufne

1. Przyłączany Podmiot nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowania mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Przyłączanemu Podmiotowi w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące TAURON Dystrybucja, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi TAURON Dystrybucja pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Przyłączany Podmiot nie może bez uprzedniej pisemnej zgody TAURON Dystrybucja ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 4.1. które są dostępne Przyłączanemu Podmiotowi przed ich ujawnieniem Przyłączanemu Podmiotowi przez TAURON Dystrybucja;
 - 4.2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez TAURON Dystrybucja zobowiązania Przyłączanego Podmiotu do zachowania poufności;
 - 4.3. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4.4. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 4.5. które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Przyłączany Podmiot może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Przyłączany Podmiot ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

§ 9 Rozpatrywanie reklamacji

1. Przyłączany Podmiot w sytuacji nienależytego wykonywania Umowy przez TAURON Dystrybucja ma prawo zgłoszenia reklamacji. Reklamacje należy kierować do: TAURON Dystrybucja S.A. ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice, tel. 32 606 0 616, e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl
2. TAURON Dystrybucja ma obowiązek rozpatrzenia reklamacji Przyłączanego Podmiotu nie później niż w terminie 30 dni od

dnia otrzymania reklamacji.

3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
5. W przypadku gdy osiągnięcie porozumienia w myśl postanowień ust. 4 nie następuje, wszelkie spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego.
6. Konsument ma możliwość skorzystania z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń. Informacje dotyczące tych możliwości oraz zasadach dostępu do tych procedur dostępne są w siedzibach oraz na stronach internetowych powiatowych (miejskich) rzeczników konsumentów, organizacji społecznych, do których zadań statutowych należy ochrona konsumentów, Wojewódzkich Inspektoratów Inspekcji Handlowej oraz pod adresem internetowym Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów www.uokik.gov.pl/wazne_adresy.php. Powyższe postanowienie nie oznacza zapisu na sąd polubowny.

§ 10 Ochrona danych osobowych

1. TAURON Dystrybucja S.A. ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków, jako administrator danych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych informuje, że udostępnione przez Przyłączany Podmiot dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji procesu przyłączeniowego na podstawie zawartej Umowy. Dane udostępnione przez Przyłączany Podmiot nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu art. 7 pkt 6 ustawy o ochronie danych osobowych. W celu realizacji Umowy dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz TAURON Dystrybucja usługi w zakresie realizacji Umowy.
2. Administrator danych informuje ponadto, że na podstawie ww. ustawy Przyłączany Podmiot ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich poprawiania. Podanie przez Przyłączany Podmiot danych jest dobrowolne, nie mniej bez ich podania nie będzie możliwe zrealizowanie procesu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. TAURON Dystrybucja będzie porozumiewał się z Przyłączanym Podmiotem listownie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
3. TAURON Dystrybucja oświadcza, że stosuje się do zbioru praktyk opracowanych przez Urząd Regulacji Energetyki "Dobre praktyki przedsiębiorstw energetycznych sprzedawców energii elektrycznej i Operatorów Systemów Dystrybucyjnych", z którymi można zapoznać się na stronie www.ure.gov.pl

**Ogólne warunki umowy o przyłączenie
do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.
dla odbiorców przyłączanych do sieci niskiego napięcia**

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszych „Ogólnych warunków umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.”, (dalej OWU) jest określenie podstawowych zasad realizacji Umowy o przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. (dalej Umowa).
2. OWU stanowią integralną część Umowy o przyłączenie.
3. Użyte w OWU oraz w Umowie pojęcia oznaczają:
 - 3.1 **Przyłączany Podmiot** – podmiot ubiegający się o przyłączenie obiektu do sieci TAURON Dystrybucja S.A.
 - 3.2 **TAURON Dystrybucja** – TAURON Dystrybucja S.A.
 - 3.3 **Strony, Strona Umowy** – łączne określenie Przyłączanego Podmiotu i TAURON Dystrybucja.
 - 3.4 **Konsument** – osoba fizyczna dokonująca z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową, występująca jako Strona Umowy.
 - 3.5 **Obiekt** – określony w Umowie obiekt, o którego przyłączenie ubiega się Przyłączany Podmiot.
 - 3.6 **Warunki przyłączenia** – warunki przyłączenia określone przez TAURON Dystrybucja dla realizacji przyłączenia Obiektu.
 - 3.7 **Harmonogram przyłączenia** – opracowany przez TAURON Dystrybucja harmonogram realizacji prac niezbędnych dla realizacji przyłączenia Obiektu.

§ 2 Podstawowe obowiązki Stron dla realizacji Umowy

1. TAURON Dystrybucja zobowiązuje się do:
 - 1.1. opracowania, zgodnie z Warunkami przyłączenia, dokumentacji techniczno-prawnej oraz do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji wymaganych zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, zezwalających na budowę sieci elektroenergetycznych niezbędnych dla przyłączenia Obiektu, lub zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane,
 - 1.2. zrealizowania prac niezbędnych dla przyłączenia Obiektu,
 - 1.3. przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac dla przyłączenia Obiektu,
 - 1.4. przeprowadzenia sprawdzenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu, w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia. Sprawdzenie może odbyć się poprzez weryfikację dokonanego zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia,
 - 1.5. przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji (Obiektu) Przyłączanego Podmiotu do sieci TAURON Dystrybucja.
2. Przyłączany Podmiot zobowiązuje się do:
 - 2.1. opracowania dokumentacji techniczno-prawnej w zakresie instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności zgodnie z Warunkami przyłączenia,
 - 2.2. wykonania własnym kosztem i staraniem instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w Warunkach przyłączenia, w terminie określonym w Umowie,
 - 2.3. nieodpłatnego udostępnienia TAURON Dystrybucja lub działającego w imieniu TAURON Dystrybucja wykonawcy, posiadanej nieruchomości do celów i w zakresie niezbędnym do budowy lub rozbudowy sieci i przyłączy związanych z realizacją przedmiotu Umowy,

- 2.4. umożliwienia TAURON Dystrybucja w obrębie swojej nieruchomości budowy i rozbudowy sieci w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia,
 - 2.5. informowania TAURON Dystrybucja o wszelkich okolicznościach mogących doprowadzić do naruszenia terminu określonego w Umowie a na wezwanie TAURON Dystrybucja przedłożenia w terminie 14 dni od otrzymania wezwania - deklaracji, określającej termin gotowości Obiektu do przyłączenia. W przypadku niedostarczenia deklaracji, TAURON Dystrybucja może wstrzymać realizację swoich obowiązków Umowy z przyczyn leżących po stronie Przyłączanego Podmiotu do czasu otrzymania deklaracji,
 - 2.6. przedłożenia „Zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia”, zwanego dalej „Zgłoszeniem” wraz z załącznikami, w tym:
 - a) oświadczenia o stanie technicznym instalacji elektrycznej,
 - b) kopii pozwolenia na budowę lub kopii zgłoszenia budowy Obiektu do właściwego organu administracyjnego (dla przypadku przyłączania placu budowy),do tego Zgłoszenia nie później niż w dniu złożenia wniosku o zawarcie umów regulujących dostarczanie energii elektrycznej (umowa o świadczenie usług dystrybucji, umowa sprzedaży energii elektrycznej lub umowa kompleksowa). Druk Zgłoszenia jest dostępny na stronie internetowej www.auron-dystrybucja.pl.
 - 2.7. usunięcia w wyznaczonym terminie usterek wskazanych w protokole sprawdzenia przyłączanej instalacji, jeżeli takowe zostaną stwierdzone,
 - 2.8. wykonania prac określonych w Umowie w terminach wskazanych w Harmonogramie przyłączenia.
3. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, a w tym niezwłocznego, wzajemnego informowania się w formie pisemnej o:
 - 3.1 o wszelkich istotnych zmianach okoliczności związanych z realizacją Umowy,
 - 3.2 wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach,
 - 3.3 o zmianie danych adresowych i kontaktowych.

§ 3 Termin realizacji przyłączenia

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do Umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. Terminy wskazane w Harmonogramie przyłączenia zostaną przez TAURON Dystrybucja dochowane, jeżeli Przyłączany Podmiot wykona wszystkie swoje obowiązki, od których zależy wykonanie przyłączenia zgodnie z Harmonogramem przyłączenia.
3. W przypadku przekroczenia terminów wskazanych w Harmonogramie przyłączenia, TAURON Dystrybucja wezwie Przyłączany Podmiot na piśmie, wyznaczając dodatkowy termin do wykonania obowiązków wynikających z Umowy, z zagrożeniem że po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu odpowiednio o czas wyznaczony na realizację obowiązków wynikających z Umowy, oraz o czas uzasadniony możliwościami organizacyjnymi TAURON Dystrybucja w związku ze zmienionym Harmonogramem przyłączenia, a zwłaszcza w związku z koniecznością wykonania innych umów o przyłączenie w terminie dla nich ustalonym.
4. Strony akceptują, iż termin realizacji przyłączenia oraz inne terminy określone w Harmonogramie przyłączenia, zostały

określone przy założeniu, że uzyskanie tytułu prawnego upoważniającego do wejścia na nieruchomość osoby trzeciej i prowadzenia prac, których wykonanie warunkuje realizację przyłączenia, nie będzie wymagało wdrożenia postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub cywilnych (w tym, zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości).

5. W przypadku zaistnienia potrzeby wdrożenia postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub cywilnych, a w szczególności w przypadku braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości – na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja służebności przesyłu na nieruchomościach (które to służebności są konieczne w celu realizacji przyłączenia) – w zakresie niezbędnym do przyłączenia instalacji Przyłączanego Podmiotu, pomimo proponowania przez TAURON Dystrybucja wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na warunkach rynkowych, termin realizacji przyłączenia ustalony w Harmonogramie przyłączenia, ulegnie przesunięciu o czas trwania tego postępowania, przy czym TAURON Dystrybucja doloży należytej staranności w celu jak najszybszego zakończenia postępowania.
6. Termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu o okres, w którym realizacja przyłączenia nie będzie możliwa albo będzie istotnie utrudniona wskutek działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, któremu nie można było się przeciwstawić.
7. O wystąpieniu okoliczności, wskazanych w ust. 5 lub ust. 6, TAURON Dystrybucja zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Przyłączany Podmiot na piśmie ze wskazaniem prognozowanego okresu, o jaki realizacja przyłączenia może ulec przesunięciu.
8. O zakończeniu postępowań, o których mowa w ust. 5, TAURON Dystrybucja zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Przyłączany Podmiot na piśmie, ze wskazaniem nowego terminu realizacji przyłączenia.
9. Podpisana przez Strony Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych, na zasadach określonych w Umowie.
10. Umowa obowiązuje do dnia wykonania wynikających z niej obowiązków, z wyłączeniem postanowień Warunków przyłączenia lub jej rozwiązania lub odstąpienia od niej, z zastrzeżeniem, iż postanowienia regulujące skutki odstąpienia od Umowy - obowiązują pomimo odstąpienia od Umowy.
11. Warunki przyłączenia obowiązują do dnia odłączenia Obiektu od sieci TAURON Dystrybucja lub do czasu zrealizowania innych Warunków przyłączenia dla Obiektu.

§ 4 Opłaty za przyłączenie

1. Wysokość opłaty za przyłączenie oraz zasady jej wyznaczania określa załącznik do Umowy „Kalkulacja opłaty za przyłączenie”.
2. Opłatę za przyłączenie do sieci ustala się w oparciu o „Taryfę TAURON Dystrybucja S.A.” aktualną na dzień zawarcia Umowy oraz stawki podatku od towarów i usług aktualne na dzień zawarcia Umowy. W razie zmiany stawek podatku od towarów i usług - wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
3. W przypadku gdyby z uwagi na zmianę stawki podatku od towarów i usług doszło do podwyższenia wysokości opłaty za przyłączenie do sieci – Konsument ma prawo do odstąpienia od Umowy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Konsumenta przez TAURON Dystrybucja o zmianie wysokości opłaty za przyłączenie.
4. Przyłączany Podmiot wniesie opłatę za przyłączenie na podstawie faktury VAT wystawionej przez TAURON Dystrybucja. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru po wykonaniu prac niezbędnych dla przyłączenia Obiektu lub na podstawie zawartej Umowy w przypadku gdy po stronie TAURON Dystrybucja nie będzie konieczności dokonania zmian w sieci celem realizacji przyłączenia.

5. Za datę sprzedaży dla opłaty za przyłączenie uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 4 lub datę zawarcia Umowy w przypadku gdy po stronie TAURON Dystrybucja nie będzie konieczności dokonania zmian w sieci celem realizacji przyłączenia.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego TAURON Dystrybucja.
7. Aktualna taryfa zatwierdzana jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i publikowana w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki. Taryfa dostępna jest na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl.
8. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych TAURON Dystrybucja ma prawo do naliczenia i dochodzenia odsetek.

§ 5 Dostarczanie energii elektrycznej

1. Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej wg parametrów określonych w Warunkach przyłączenia nastąpi po spełnieniu poniższych wymagań:
 - 1.1 zrealizowaniu przez Strony obowiązków określonych w Umowie,
 - 1.2 pozytywnym wyniku sprawdzenia przez TAURON Dystrybucja urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu,
 - 1.3 zawarciu przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla dostarczania energii do Obiektu
2. Przewidywany termin zawarcia przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej określa się na 14 dni od daty realizacji Umowy.
3. Umowa jest zawarta w celu umożliwienia dostarczania energii elektrycznej Przyłączanemu Podmiotowi na podstawie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub na podstawie umowy kompleksowej. Niniejsza umowa jednak nie zastępuje ww. umów.
4. Strony ustalają, że Przyłączany Podmiot zawrze z TAURON Dystrybucja umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowę sprzedaży ze sprzedawcą lub umowę kompleksową ze sprzedawcą (obejmującą także świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej przez TAURON Dystrybucja) w terminie o którym mowa w ust. 2, przy czym termin ten ulegnie przesunięciu w razie zmiany daty realizacji przedmiotu Umowy stosownie do postanowień Harmonogramu przyłączenia.
5. Przyłączany Podmiot może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, w oparciu o przyłączenie dokonane na podstawie Umowy.
6. W przypadku, gdyby na skutek:
 - 6.1 niewywiązania się przez Przyłączany Podmiot ze zobowiązań do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, bądź też
 - 6.2 nie zawarcia takich umów przez inny podmiot wskazany zgodnie z ust. 5, bądź też
 - 6.3 zawarcia takiej umowy w sposób wskazujący na brak zamiaru korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej w zakresie uzasadnionym postanowieniami niniejszej umowy (w szczególności w razie wypowiedzenia lub odstąpienia do tej umowy niezwłocznie po jej zawarciu lub też w razie zawarcia tej umowy z mocą umowną niższą od mocy przyłączeniowej),TAURON Dystrybucja poniesie szkodę w szczególności wskutek braku uzyskiwania dochodu z tytułu świadczonych usług dystrybucji przy wykorzystaniu elementów sieci wybudowanych w celu wykonania niniejszej Umowy, to TAURON Dystrybucja przysługuje uprawnienie do dochodzenia jej naprawienia w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Przyłączanego Podmiotu wynikających z postanowień Umowy regulujących konsekwencje zaistnienia siły wyższej.

§ 6 Odpowiedzialność Stron, rozwiązanie Umowy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez drugą Stronę na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
2. Jeżeli TAURON Dystrybucja z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), Przyłączany Podmiot jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki. Łączna wysokość kary umownej dla Konsumenta nie może przekroczyć wysokości szacowanej opłaty za przyłączenie.
3. Jeżeli Przyłączany Podmiot z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), TAURON Dystrybucja jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki. Łączna wysokość kary umownej dla Konsumenta nie może przekroczyć wysokości szacowanej opłaty za przyłączenie.
4. W przypadku opóźnienia płatności przez jedną ze Stron, druga Strona może żądać odsetek w wysokości ustawowej, na zasadach ogólnych.
5. Strony uprawnione są do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby kara umowna, liczona w myśl postanowień ust. 2 lub 3 nie pokrywała szkody poniesionej przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej.
6. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony w prawie, w szczególności Kodeksem cywilnym.
7. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez TAURON Dystrybucja od Umowy na podstawie ust. 6 - TAURON Dystrybucja może od Umowy odstąpić, jeżeli:
 - 7.1 Przyłączany Podmiot utraci tytuł prawny do Obiektu,
 - 7.2 Przyłączany Podmiot z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie, któregośkolwiek z obowiązków umownych pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tego obowiązku na piśmie i wyznaczenia Przyłączanemu Podmiotowi dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania obowiązku,
 - 7.3 Przyłączany Podmiot z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie prac określonych w Harmonogramie przyłączenia, pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tych prac na piśmie i wyznaczenia Przyłączanemu Podmiotowi dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania tych prac.
8. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy TAURON Dystrybucja może wykonać w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
9. Przyłączany Podmiot może od Umowy odstąpić, z powodu rezygnacji z przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Obiektu - do dnia realizacji przyłączenia obiektu.
10. Przyłączany Podmiot ma prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli TAURON Dystrybucja z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie, pomimo bezskutecznego upływu wyznaczonego TAURON Dystrybucja co najmniej 14-dniowego dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.
11. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że powyższy rygor nieważności nie dotyczy odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 13.
12. Skutki odstąpienia reguluje Kodeks Cywilny. Jednakże w wypadku odstąpienia od Umowy dokonanego zarówno przez TAURON Dystrybucja jak i przez Przyłączany Podmiot z innych przyczyn niż przyczyna określona w ust. 10 - Przyłączany Podmiot zobowiązany będzie do zwrotu wydatków poniesionych przez TAURON Dystrybucja na realizację prac i czynności dla przyłączenia Obiektu. Z kolei TAURON Dystrybucja zwróci Przyłączanemu Podmiotowi wniesioną opłatę za przyłączenie.

W takim wypadku TAURON Dystrybucja ureguje należność Przyłączanego Podmiotu z tytułu zwrotu opłaty za przyłączenie w formie potrącenia z wierzytelnością TAURON Dystrybucja z tytułu zwrotu wydatków. Jeżeli wydatki są niższe od uiszczonej opłaty za przyłączenie - TAURON Dystrybucja zwróci Przyłączanemu Podmiotowi różnicę. Powyższy obowiązek zwrotu wydatków poniesionych przez TAURON Dystrybucja nie dotyczy przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 13.

13. Konsument ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, bez podania jakiegokolwiek przyczyny.
14. Aby skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy określonego w ust. 13, Konsument musi poinformować TAURON Dystrybucja o swojej decyzji o odstąpieniu od niniejszej Umowy w drodze jednoznacznego oświadczenia (na przykład pismo wysłane pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną - dane do kontaktu: TAURON Dystrybucja S.A ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice, tel. 32 606 0 616, e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl).
15. W celu odstąpienia od Umowy określonego w ust. 13 - Konsument może skorzystać z wzoru formularza odstąpienia od Umowy stanowiącego załącznik do Umowy, jednak nie jest to obowiązkowe. Aby zachować termin do odstąpienia od Umowy, wystarczy, aby Konsument wysłał informację dotyczącą wykonania przysługującego Konsumentowi prawa odstąpienia od Umowy przed upływem terminu do odstąpienia od Umowy.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy określonego w ust. 13 TAURON Dystrybucja zwróci Konsumentowi wszystkie otrzymane płatności niezwłocznie, a w każdym przypadku nie później niż 14 dni od dnia, w którym TAURON Dystrybucja został poinformowany o decyzji o wykonaniu prawa odstąpienia od Umowy przez Konsumenta. Zwrotu płatności TAURON Dystrybucja dokona przy użyciu takich samych sposobów płatności, jakie zostały przez Konsumenta użyte w pierwotnej transakcji, chyba że Konsument wyraźnie zgodził się na inne rozwiązanie; w każdym przypadku Konsument nie poniesie żadnych opłat w związku z tym zwrotem.
17. Jeżeli Konsument chce, aby wykonywanie usługi przyłączenia do sieci dystrybucyjnej rozpoczęło się przed upływem terminu do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 13, to musi złożyć TAURON Dystrybucja wyraźne oświadczenie zawierające takie żądanie (np. przez podpisanie oświadczenia wg wzoru udostępnionego przez TAURON Dystrybucja).
18. Jeżeli Konsument zażądał, aby wykonywanie usługi przyłączenia do sieci dystrybucyjnej rozpoczęło się przed upływem terminu do odstąpienia od Umowy, a następnie wykonał prawo odstąpienia od Umowy, to zapłaci TAURON Dystrybucja kwotę proporcjonalną do zakresu świadczeń spełnionych do chwili, w której Konsument poinformował TAURON Dystrybucja o odstąpieniu od Umowy.
19. Konsument może wyrazić zgodę na wykonanie w pełni przez TAURON Dystrybucja usługi przyłączenia do sieci dystrybucyjnej przed upływem terminu do odstąpienia od Umowy (np. przez podpisanie oświadczenia udostępnionego przez TAURON Dystrybucja) jednakże w chwili całkowitego spełnienia świadczenia przez TAURON Dystrybucja Konsument utraci prawo odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 13.
20. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron. Jeżeli rozwiązanie Umowy za porozumieniem ma nastąpić po dniu poniesienia przez którąkolwiek ze Stron wydatków na realizację przedmiotu Umowy w całości lub w części, w porozumieniu Strony określą zasady rozliczenia tych wydatków.

§ 7 Zmiany w Umowie

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy:
 - 4.1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj.: Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 1059 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 4.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - 4.3 Kodeksu cywilnego,
 - 4.4 Taryfy dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
 - 4.5 Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A., dostępnej na stronie TAURON Dystrybucja www.tauron-dystrybucja.pl

§ 8 Informacje Poufne

1. Przyłączany Podmiot nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Przyłączanemu Podmiotowi w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące TAURON Dystrybucja, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi TAURON Dystrybucja pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Przyłączany Podmiot nie może bez uprzedniej pisemnej zgody TAURON Dystrybucja ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji Poufnych:
 - 4.1. które są dostępne Przyłączanemu Podmiotowi przed ich ujawnieniem Przyłączanemu Podmiotowi przez TAURON Dystrybucja;
 - 4.2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez TAURON Dystrybucja zobowiązania Przyłączanego Podmiotu do zachowania poufności;
 - 4.3. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4.4. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 4.5. które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Przyłączany Podmiot może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którym posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Przyłączany Podmiot ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

§ 9 Rozpatrywanie reklamacji

1. Przyłączany Podmiot w sytuacji nienależytego wykonywania Umowy przez TAURON Dystrybucja ma prawo zgłoszenia reklamacji. Reklamacje należy kierować do: TAURON Dystrybucja S.A. ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice, tel. 32 606 0 616, e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl
2. TAURON Dystrybucja ma obowiązek rozpatrzenia reklamacji Przyłączanego Podmiotu nie później niż w terminie 30 dni od

dnia otrzymania reklamacji.

3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
5. W przypadku gdy osiągnięcie porozumienia w myśl postanowień ust. 4 nie następuje, wszelkie spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego.
6. Konsument ma możliwość skorzystania z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń. Informacje dotyczące tych możliwości oraz zasadach dostępu do tych procedur dostępne są w siedzibach oraz na stronach internetowych powiatowych (miejskich) rzeczników konsumentów, organizacji społecznych, do których zadań statutowych należy ochrona konsumentów, Wojewódzkich Inspektoratów Inspekcji Handlowej oraz pod adresem internetowym Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów www.uokik.gov.pl/wazne_adresy.php. Powyższe postanowienie nie oznacza zapisu na sąd polubowny.

§ 10 Ochrona danych osobowych

1. TAURON Dystrybucja S.A. ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków, jako administrator danych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych informuje, że udostępnione przez Przyłączany Podmiot dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji procesu przyłączeniowego na podstawie zawartej Umowy. Dane udostępnione przez Przyłączany Podmiot nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu art. 7 pkt 6 ustawy o ochronie danych osobowych. W celu realizacji Umowy dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz TAURON Dystrybucja usługi w zakresie realizacji Umowy.
2. Administrator danych informuje ponadto, że na podstawie ww. ustawy Przyłączany Podmiot ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich poprawiania. Podanie przez Przyłączany Podmiot danych jest dobrowolne, nie mniej bez ich podania nie będzie możliwe zrealizowanie procesu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. TAURON Dystrybucja będzie porozumiewał się z Przyłączanym Podmiotem listownie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
3. TAURON Dystrybucja oświadcza, że stosuje się do zbioru praktyk opracowanych przez Urząd Regulacji Energetyki "Dobre praktyki przedsiębiorstw energetycznych sprzedawców energii elektrycznej i Operatorów Systemów Dystrybucyjnych", z którymi można zapoznać się na stronie www.ure.gov.pl



Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej

ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze, REGON: 242783530, NIP:6482763744

Znak sprawy: ZD.4050.1.133.2017.MO

Zabrze, dn.29.05.2017r.

3903w/2017

Telefon centrala
(32) 27-76-800
Fax.
(32) 27-76-801

Muzeum Górnictwa Węglowego

ul. Jodłowa 59

41-800 Zabrze

sprawę prowadzi:

Zespół
Drogowy
Tel.
(32) 27-76-858

dotyczy: warunków technicznych włączenia się do sieci kanalizacji deszczowej w Zabrze przy ul. Zamoyskiego 2 dz.nr 2266/3; 2265/3 dla wieży ciśnień na cele społeczne, naukowe, kulturalne edukacyjne.

Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej zgodnie z pismem otrzymanym w dniu 29.05.2017r. podaje następujące warunki techniczne ww. podłączenia:

- wody opadowe z dachu i terenu można odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ul. Zamoyskiego;
- odprowadzenie wód opadowych można zagospodarować na działce Inwestora nie naruszając interesu osób trzecich;
- odprowadzenie wód opadowych można zagospodarować na działce Inwestora nie naruszając interesu osób trzecich; do studni chłonnych lub zbiornika retencyjnego. Wykonanie urządzeń wodnych, tj. studni chłonnych, zbiornika retencyjnego z przepuszczalnym dnem oraz odprowadzenie wód do ziemi wymaga uzyskania pozwolenia wodno –prawnego;
- projektowane rury kanalizacji deszczowej zastosować typu „Lite”;
- minimalna średnica przyłącza kanalizacji deszczowej Dn 160mm;
- na działce Inwestora zabudować studnie rewizyjne;
- należy zlecić opracowanie projektu przyłącza kanalizacji deszczowej uprawnionemu projektantowi;
- projekt należy uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Zabrze – w Wydziale Infrastruktury Komunalnej;
- w trakcie włączenia się do kanalizacji deszczowej należy powiadomić Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrze celem odbioru włączenia do kanalizacji deszczowej;
- Należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (operat);
- Operat należy dostarczyć do Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego, aby został naniesiony na zasoby geodezyjne.

Wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, mają spełniać normy ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 18.11.2014r.- w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz.1800).

Okres ważności ww. warunków wynosi 2 lata.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Z poważaniem

DYREKTOR

Kazimierz Ładziński

