



WB.6733.38.2017.MM

Zabrze, dn. 09.10.2017

DECYZJA Nr 39 / 2017**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Sprawę prowadzi:

mgr inż. arch.
Marzena
Maksysz-Łobko

- Inspektor

tel. 32/3733387

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 446/, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 3-5, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1257/

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.07.2017r., uzupełnionego dnia 10.08.2017r.:

Pana Oskara Grąbczewskiego - OVO Grąbczewscy Architekci ul. Małopolska 2/4, 40-737 Katowice działającego z pełnomocnictwa Pani Łucji Zawadzkiej reprezentującej Inwestora: Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu ul. Jodłowa 59, Zabrze

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.:

„Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu na cele społeczne, edukacyjne, naukowe i kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego” – inwestycja prowadzona na terenie dz. nr 2266/3 i 2265/3 /obręb 11 Zaborze k.m.3/ przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

p.n.:

„Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu na cele społeczne, edukacyjne, naukowe i kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego” – inwestycja prowadzona na terenie dz. nr 2266/3 i 2265/3 /obręb 11 Zaborze k.m.3/ przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu – w liniach rozgraniczających teren inwestycji wskazanych na załączonej do decyzji mapie;

na rzecz Inwestora:

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu ul. Jodłowa 59, Zabrze;

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- zabudowa usługowa – usługi kultury;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- w ramach inwestycji planuje się rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu na cele społeczne, edukacyjne, naukowe i kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego – w zakresie związanym z działalnością Inwestora;

2) Teren inwestycji:

- teren inwestycji obejmuje dz. nr 2266/3 i 2265/3 /obręb 11 Zaborze k.m.3/ przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu;

3) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego:

a/ forma obiektu:

- forma obiektu dostosowana do planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

W ramach inwestycji planowana jest m.in.:



Prezydent Miasta Zabrze

- zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na cele społeczne, edukacyjne, naukowe i kulturalne /w tym m.in. ekspozycja, edukacja, gastronomia/;
- budowa wspornika widokowego na wieży;
- budowa tarasów widokowych;
- budowa pylonu z klatką schodową, windą i łącznikiem /pow. zabudowy – ok. 80m²/;
- zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia budynku wraz z wjazdem od strony ul. Zamoyskiego /przebudowa istniejącego zjazdu/, ogrodzeniem /furtki, bramy/, chodnikami, placami gospodarczymi, budynkami gospodarczymi murowanymi o wym. ok. 3.0x3.5x4.0m w ramach obszaru podwórka śląskiego, parkingiem;
- budowę instalacji oświetlenia terenu /ok. 10 lamp/;
- budowę instalacji odwodnienia terenu /ok. 100mb/;
- zieleń, mała architektura /ławki, stoliki, kosze itp./ i informacja wizualna;

b/ analiza stanu prawnego terenu:

- inwestycja będzie lokalizowana na działkach stanowiących własność Inwestora;

c/ analiza stanu faktycznego terenu:

- teren inwestycji zajmuje nieruchomości stanowiące użytek: Bz, Bi, Ba;

4) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**a/ Ustala się następujące warunki w tym zakresie /zgodnie z pismem Wydziału Ekologii Urzędu Miejskiego w Zabrzu znak: WE: 2-28353-2017 z dnia 11.09.2017r./:**

- Przedmiotowa inwestycja na podstawie informacji zawartych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /t.j.Dz.U. z 2016r. poz. 71/;
- Ścieki bytowe należy odprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez administratora sieci;
- Szczegółowe warunki odprowadzania wód opadowych należy uzgodnić z administratorem sieci;
- Sposób postępowania z odpadami należy zaplanować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach /t.j.Dz.U. z 2016r. poz.1987 z późn.zm./;

Wydział Ekologii nie prowadzi rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie na zlecenie Ministerstwa Środowiska w ramach projektu SOPO /System osłony przeciwośuwiskowej/ sporządził „Przeglądową mapę osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa śląskiego”. Na terenie miasta Zabrze takich terenów nie oznaczono.

Prezydent Miasta Zabrze jako organ administracji geologicznej od 1999r., w zakresie swoich właściwości nie wydawał koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin pospolitych /do 31.12.2011r./ lub na wydobywanie kopalin ze złóż nieobjętych własnością górnictwem /od 01.01.2012r./.

Wg informacji uzyskanych w Biurze Planowania Przestrzennego tut. Urzędu, tak w Studium, jak i w Miejscowym Planie ujawniono jedynie złoża kopalin objętych własnością górnictwem /art. 95 ustawy z dnia 09.06.2011r. *prawo geologiczne i górnictwo*

Prezydent Miasta Zabrze

/Dz.U. z 2015r., poz. 196//. Organy właściwe do udzielania koncesji na wydobywanie kopalin określa art. 22 ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*.

W opracowaniu pt.: „*Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce*” wg stanu na 31.12.2014r. przygotowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie na terenie miasta Zabrze nie występują przemysłowe zasoby złóż kopalin nieobjętych własnością górnictwem.

5) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a/ Teren inwestycji objęty jest wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zabrze;

W związku z powyższym planowana inwestycja w świetle art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlega uzgodnieniu w zakresie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

- Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach w piśmie z dnia 26.09.2017r. znak: K-PT.5151.20.2017.AS podał następujące wytyczne dla planowanej inwestycji:
 - wymagane zachowanie bryły, gabarytów i architektury zabytkowej wieży wodnej w historycznym kształcie, z przeprowadzeniem remontu i konserwacji; Niezbędne utrzymanie pokrycia dachowego w materiale zbliżonym do pierwotnego oraz historycznej formy stolarki – ślusarki okiennej oraz drzwiowej; Niezbędne zachowanie elementów dawnego wyposażenia /stalowy podwójny zbiornik z płaskim dnem – z możliwością częściowej jego redukcji, fragmenty rur dla doprowadzenia i odprowadzenia wody z zasuwami/ ilustrującego pierwotną funkcję. Dopuszcza się możliwość dobudowy wspornika widokowego z przeszkloną podłogą i ścianami w strefie podwieszonego dawnego poziomu technologicznego pod zbiornikiem oraz tarasu widokowego w poziomie zewnętrznej konstrukcji stężącej;
 - pożądane utrzymanie pierwotnych partii murowanego ogrodzenia /w charakterze świadka/, z kontynuacją form w przypadku projektowania dalszych fragmentów;
 - dla nowej części kubaturowej stanowiącej projektowaną dobudowę wieży należy uwzględnić niższą wysokość, z możliwością obudowy konstrukcji szkłem, przy utrzymaniu prostej geometrycznej formy zdystansowanej od historycznej formy wieży;
 - lokalizacja nowej projektowanej części dobudowanej do wieży wymaga optymalnego usytuowania względem stron świata, by w minimalnym stopniu zaburzać utrwaloną w krajobrazie ekspozycję historycznego obiektu względem głównych osi widokowych;
 - projektowane formy małej architektury i budynków gospodarczych wymagają harmonijnego dostosowania do architektury wieży;
 - dopuszcza się możliwość lokalizowania niezbędnych elementów projektowanego zaplecza pod ziemią, w tym w kondygnacjach wieży pod powierzchnią terenu;
 - ewentualną konieczność dodatkowej ingerencji w istniejącą substancję obiektu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach;
- Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach:

Prezydent Miasta Zabrze

- postanowieniem znak: K-PT.4151.20.2016.AS RPW:16381/2017 z dnia 06.10.2017r. uzgodnił decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego j.w. z uzasadnieniem, że przewidziane w przedstawionej decyzji rozwiązania nie stoją w sprzeczności z zasadami ochrony konserwatorskiej zabytkowej wieży wodnej przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu, która pozostaje od lat obiektem niezagospodarowanym. Przygotowanie niezbędnych projektów w oparciu o zapisane w decyzji wytyczne konserwatorskie umożliwi wykonanie przy wieży właściwych prac, prowadzących do rewitalizacji obiektu z poszanowaniem jego zabytkowych wartości.
- 6) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a/ Zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach jest organem właściwym dla uzgodnienia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego w odniesieniu do terenów górniczych.

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach w postanowieniu znak: GLI.5121.251.2017.Za z dnia 26.09.2017r. uzgodnił lokalizację w/w inwestycji celu publicznego przy uwzględnieniu następujących czynników geologiczno-górniczych:

 - położenia inwestycji poza zasięgiem dokonanej, aktualnie prowadzonej i projektowanej eksploatacji górniczej;
 - prognozowanych drgań powierzchni o przyspieszeniach do 100mm/s^2 , mieszczące się w „0” /zerowym/ stopniu intensywności wg skali GSI-GZW;

Rozpoznanie sytuacji geologiczno-górniczej przeprowadzono na podstawie:

 - informacji z dnia 06.09.2017r., L.dz. 72/D/DT-B/TMG-BP/MGSG/IM/22850/17, TMG-/5225-58/2017 sporządzonej w dziale mierniczo-geologicznym KWK Ruda w Rudzie Śląskiej Ruch Bielszowice, należącej do PGG Sp. z o.o. w Katowicach.

Stwierdzono, że w przedmiotowym rejonie eksploatacji nie prowadzi się i nie projektuje się w okresie obowiązywania koncesji dalszej eksploatacji, która swoimi wpływami mogłaby objąć projektowaną inwestycję.

Ponadto z dokumentów będących w dyspozycji OUG w Gliwicach wynika, że:

 - PGG Sp. z o.o. Oddział KWK Ruda w Rudzie Śląskiej Ruch Bielszowice posiada koncesję na wydobywanie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża „Bielszowice”, wydaną przez MOŚZNiL Nr 161/94 z dnia 26.08.1994r., ważną do 31.08.2020r.- 7) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a/ W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych /t.j.Dz.U. z 2016r. poz. 1440/ ustala się następujące warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji /w oparciu o pismo Wydziału Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu – zarządcy drogi - znak: 2-27334-2017 z dnia 01.09.2017r./:
 - Dz. nr 2266/3 i 2265/3 posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Zamoyskiego;
 - Skomunikowanie przedmiotowej inwestycji z drogą publiczną gminną nr G146 630S ul. Zamoyskiego zlokalizowaną na terenie dz. nr 5359/153 i 799/3 realizować przez projektowany zjazd z tej drogi publicznej na teren inwestycji;

Prezydent Miasta Zabrze

- Projektowany zjazd z ul. Zamoyskiego należy projektować zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /t.j.Dz.U.2016.124 z późn.zm./;
 - Budowa zjazdu z ul. Zamoyskiego wymaga uzyskania stosownego zezwolenia zarządcy drogi w formie decyzji administracyjnej na lokalizację zjazdu – zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
 - Projekt techniczny zjazdu podlega uzgodnieniu w Wydziale Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu;
 - Zajęcie na czas prowadzenia prac części działek stanowiących pas drogi publicznej ul. Grunwaldzkiej wymaga uzyskania zezwolenia w MZDiII ul. Kasprowicza 8, Zabrze, na prowadzenie robót w pasie drogowym, zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
 - O warunki techniczne realizacji przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wystąpić do ZPWiK Sp. z o.o. ul. Wolności 215, Zabrze;
 - O warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji wystąpić do MZDiII ul. Kasprowicza 8, Zabrze;
 - W przypadku odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, projekt techniczny włączenia należy uzgodnić w Wydziale Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu;
 - Planowaną infrastrukturę drogową na terenie inwestycji należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - Planowane obiekty budowlane należy lokalizować w odległości co najmniej 6m od zewnętrznej krawędzi drogi publicznej gminnej ul. Zamoyskiego, zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
 - W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym uzbrojeniem i obiektami infrastruktury technicznej, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów, według zaleceń właścicieli uzbrojenia zlokalizowanego w obszarze objętym przedmiotową inwestycją;
 - Za spowodowanie ewentualnych szkód odpowiada inwestor przedmiotowej inwestycji i jego następca prawny;
- b/ Dyrektor Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w piśmie znak: U/TTU/504/604/238/5785/2017 z dnia 04.09.2017r. poinformował, że planowana inwestycja nie koliduje z projektem p.n.: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze”;
- Szczegółową lokalizację rozbudowy wraz z planem zagospodarowania należy na etapie projektowania uzgodnić z ZPWiK Sp. z o.o. z uwagi na ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem wod-kan;
- 8) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmującą w szczególności ochronę przed:
 - pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do drogi publicznej;
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,

Prezydent Miasta Zabrze

- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 9) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:
 - a/ Planowana inwestycja zlokalizowana jest na użytkach gruntowych klasy: Bz, Bi, Ba;
 - b/ Wydział Zarządzania Nieruchomościami tut. Urzędu w piśmie znak: 2-28804-2017 z dnia 14.09.2017r. poinformował, iż przedmiotowe nieruchomości nie podlegają przepisom ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t.j.Dz.U. z 2017r. poz. 1161/;
 - c/ Wystąpiono o uzgodnienie inwestycji w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073/ do Ministra Środowiska, który nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia odbioru projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane” /pismo odebrano w dniu 04.09.2017r./;
 - d/ Wystąpiono o uzgodnienie inwestycji w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073/ do Marszałka Województwa Śląskiego, który nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia odbioru projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane” /pismo odebrano w dniu 01.09.2017r./;

Uzasadnienie

W dniu 31.07.2017r. do tut. organu wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n. „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu na cele społeczne, edukacyjne, naukowe i kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego” – inwestycja prowadzona na terenie dz. nr 2266/3 i 2265/3 /obręb 11 Zaborze k.m.3/ przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu”, złożony przez Pana Oskara Grąbczewskiego - OVO Grąbczewscy Architekci ul. Małopolska 2/4, 40-737 Katowice działającego z pełnomocnictwa Pani Łucji Zawadzkiej reprezentującej Inwestora: Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu ul. Jodłowa 59, Zabrze.

Ustalono, iż złożony wniosek dotyczył inwestycji, która mieści się w katalogu inwestycji celu publicznego zamieszczonym w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2015r. poz. 1774/ - art. 6 pkt. 5 oraz dotyczy inwestycji, która jest działaniem o znaczeniu lokalnym /gminnym/, zgodnie z art. 2 ust. 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

W dniu 29.08.2017r., po uzupełnieniu wniosku rozesłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie oraz wystąpiono o uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XLIV/354/92 z dnia 28.12.1992r. opublikowaną w Dz.U. Woj. Kat. Nr 1 z dnia

Prezydent Miasta Zabrze

20.01.1993r. poz. 12, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn. zm./ od 01.01.2003r. stracił ważność.

Teren inwestycji objęty jest uchwałą Nr L/630/2006 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 13.02.2006r. w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych miasta Zabrze, podjętej na podstawie przepisów obowiązującej wówczas ustawy z dnia 04.02.1994r. Prawo geologiczne i górnicze /t.j. Dz.U. Nr 228 z 2005r. poz. 1947 z późn. zm./.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze, na którym obowiązuje uchwała NR LVIII/864/14 Rady Miasta Zabrze z dnia 13.10.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej.

Teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu wynikającym z przepisów odrębnych.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przeprowadzeniu badania zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi oraz po uzyskaniu wszelkich wymaganych uzgodnień ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego.

W ramach postępowania administracyjnego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji kończącej postępowanie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Prezydenta Miasta Zabrze umieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Zabrze. Inwestora, pełnomocnika oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Decyzja jest promesą ustalającą na jakich warunkach zainteresowany może ubiegać się o uzyskanie stosownych zezwoleń w oparciu o Prawo budowlane, przy czym brak możliwości spełnienia określonych warunków powoduje odmowę ich udzielenia.

W trakcie postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Wrysowanie przez Inwestora w liniach rozgraniczających obiektów na mapie stanowiącej załącznik do wniosku nie przesądza o takiej ich lokalizacji.



up. Prezydenta Miasta
Elżbieta Jankowska-Nowacka
arch. Elżbieta Jankowska-Nowacka
Zast. Naczelnika Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Prezydent Miasta Zabrze

3. W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie określa się terminu jej ważności, jednakże na podstawie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obligatoryjnie stwierdza się nieważność decyzji wskutek wejścia w życie /dla terenu objętego decyzją/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Utratę ważności decyzji może spowodować również zmiana przepisów prawa powszechnego, dotyczącego planowania i zagospodarowania przestrzennego
4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Strona ma prawo do wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów również po zakończeniu postępowania /art. 73 §1 kpa/;
6. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach ul. Dąbrowskiego 23 - za pośrednictwem tut. Organu w terminie do 14-tu dni od daty doręczenia.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję;
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /t.j.Dz.U. z 2016r. poz. 1827/ za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 107zł /dowód wpłaty nr 31109 z dnia 31.07.2017r./;;

Decyzję przygotowano na podstawie projektu decyzji sporządzonego przez członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr wpisu – SL-1051.

Załączniki:

NR 1 - 1 egz. mapy zasadniczej;

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

Pełnomocnik: Oskar Grąbczewski - OVO Grąbczewscy Architekci ul. Małopolska 2/4, 40-737 Katowice;

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonía 46, Katowice /poprzez ePuap/;
2. AAB w/m
3. a/a
4. a/a rejestr