

UMOWA NR 14/RM/2017 (PROPOZYCJA)
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego

zawarta w dniu2017 roku pomiędzy:

Zabrzeńskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrze, ul. Goethego 3, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach KRS 0000099059, NIP 648-00-01-295 zwanym dalej „Dostawcą”, w imieniu którego działają:

inż. Lesław Złotorowicz - Prezes Zarządu - Dyrektor

mgr inż. Grzegorz Czochara - Członek Zarządu – Z-ca Dyrektora ds. Rozwoju

a

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze, REGON:

....., NIP:

zwanym dalej „Odbiorcą”, w imieniu którego działają:

.....

.....

§1

Umowę zawiera się w trybie przepisów:

1. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U.2017 Nr220),
2. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007 Nr 16 poz. 92),
3. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2010 Nr 194 poz. 1291)

§2

Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie Wieży Ciśnień (obiekt na cele społeczne, naukowe, edukacyjne oraz kulturalne) przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu.

§3

1. Odbiorca wystąpił do Dostawcy z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na wykonanie przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu, dla którego zostały określone w dniu 25.05.2017 roku „Warunki techniczne Nr 14/2017 przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczej”.
2. Z zamówienia Odbiorcy wynika następujące szczytowe zapotrzebowanie mocy ciepłej na potrzeby Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu:

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Q _{max} na cele centralnego ogrzewania | = 0,070 MW |
| Q _{max} na cele ciepłej wody | = 0,030 MW |
| Q _{max} na cele wentylacji | = <u>0,040 MW</u> |
| Q _{max} SUMA | = 0,140 MW |

3. Odbiorca zobowiązuje się zamówić, a Dostawca dostarczyć max. moc cieplną określoną w §3, punkt 2 na potrzeby Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze.

§4

1. Dostawca wykona własnym staraniem i zgodnie z określonymi w dniu 25.05.2017 roku Warunkami technicznymi nr 14/2017 dokumentację techniczną przyłącza sieci ciepłowniczej do Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze.

2. Odbiorca wykona własnym staraniem i zgodnie z określonymi w dniu 25.05.2017 roku Warunkami technicznymi nr 14/2017 dokumentację techniczną węzła cieplnego dla Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze.

§5

1. Dostawca wykona przyłączy własnym staraniem i z własnych środków finansowych, wg opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej przyłącza.

2. Odbiorca wykona własnym staraniem i z własnych środków finansowych węzeł cieplny wg opracowanej przez siebie i uzgodnionej z Dostawcą dokumentacji technicznej.

§6

1. Odbiorca ustanowi na dwa miesiące przed zakończeniem inwestycji w formie aktu notarialnego służebność przesyłu w rozumieniu Kodeksu Cywilnego na rzecz Dostawcy na nieruchomości o której mowa w § 2, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą o nr polegającą na tym, że Dostawca może korzystać w zakresie, opisanym w ust. 2 z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń i sieci ciepłowniczych.
2. Ustanowiona przez Odbiorcę służebność przesyłu polega w szczególności na bezwarunkowej zgodzie na istnienie sieci ciepłowniczej, instalacji i urządzeń ciepłowniczych Dostawcy na nieruchomości, zapewnieniu Dostawcy nieodpłatnego i swobodnego dostępu do sieci, instalacji i urządzeń w każdym czasie w celu dokonania remontu, konserwacji, modernizacji lub usunięcia awarii tej sieci.
3. W przypadku nie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 w terminie wskazanym w ust. 1 Dostawca zwolniony jest z odpowiedzialności związanej z przebiegiem sieci na nieruchomości, w stosunku do Odbiorcy oraz przyszłych nabywców nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, z tytułu posadowienia sieci ciepłowniczej na nieruchomości, ponosić będzie Odbiorca.
4. Odbiorca będzie udostępniać bez wynagrodzenia Dostawcy wejście do pomieszczenia węzła cieplnego, w którym zlokalizowany będzie układ pomiarowo-rozliczeniowy celem dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych.
5. Odbiorca oświadcza, że pomieszczenie węzła cieplnego znajdujące się w obiekcie Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu umożliwia bezpośrednie doprowadzenie sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej poprzez zewnętrzną ścianę budynku.

§7

Określa się następujące terminy wykonania inwestycji:

- | | |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| - wykonanie przez Dostawcę przyłącza sieci ciepłowniczej | do dnia: 03.06.2019 r. |
| - wykonanie przez Odbiorcę węzła cieplnego | do dnia: 03.06.2019 r. |

§8

W przypadku rezygnacji przez Odbiorcę z realizacji przedmiotu umowy, Odbiorca pokryje w formie kary wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Dostawcę do czasu rezygnacji.

§9

1. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia, umowy sprzedaży ciepła na potrzeby obiektu Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze do dnia wykonania przez Dostawcę przyłącza sieci ciepłowniczej jak w §7.
2. Przedmiotem umowy sprzedaży ciepła jest dostawa ciepła na cele ogrzewania, ciepłej wody i wentylacji na potrzeby Wieży Ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrze.
3. Ciepło dostarczane będzie w postaci ciepła zawartego w gorącej wodzie o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego Dostawcy.

§10

1. Opłaty stałe, tj. za zamówioną moc cieplną i przesył stały, to opłaty roczne pobierane w 12 miesięcznych ratach, bez względu na pobór ciepła. Naliczane są w oparciu o zamówioną przez Odbiorcę moc cieplną, niezależnie od jej wykorzystania.
2. Opłaty zmienne, tj. za ciepło, przesył zmienny i nośnik ciepła, to opłaty pobierane za każdy miesiąc poboru. Naliczane są w oparciu o wskazania układów pomiarowo-rozliczeniowych.
3. Odbiorca zapłaci opłaty stałe (zgodnie z zamówieniem jak w §3) od dnia wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej jak w §7 przez co najmniej 5 lat oraz zmienne (za pobór) od dnia uruchomienia dostawy ciepła – zgodnie z obowiązującą Taryfą dla ciepła Dostawcy i Wytwórcy.
4. Opłaty regulowane będą przez Odbiorcę na podstawie wystawionych przez Dostawcę faktur – przelewem na konto bankowe Dostawcy podane na fakturze, w terminie określonym na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Dostawcy.
5. W razie niezapłacenia należności w ustalonym terminie Dostawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych. Dostawca ma również prawo przerwać dostawę ciepła po upływie 14 dni od daty doręczenia Odbiorcy wezwania do zapłaty. Ponowna dostawa ciepła nastąpi po uregulowaniu zaległych należności.
6. W przypadku, gdy Odbiorca nie podpisze umowy sprzedaży ciepła faktury będą wystawiane w oparciu o zapisy umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego, do czasu zawarcia umowy sprzedaży ciepła.

§11

1. W przypadku niewywiązania się Odbiorcy lub jego następców prawnych, czy osób trzecich, na które przeszły zobowiązania wynikające bądź z niniejszej umowy bądź z umowy sprzedaży ciepła, z zobowiązań wynikających z §10 pkt3, Odbiorca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu braku wpływu należności z tytułu tzw. opłat stałych w wysokości stanowiącej iloczyn miesięcy pozostałych do wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w §10 pkt3 i stawki opłaty stałej na dzień, w którym nastąpiło naruszenie zobowiązań §10 pkt3.
2. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej zastrzeżonej w tym paragrafie każda ze Stron ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Odbiorca ma obowiązek na bieżąco informować, w formie pisemnej, Dostawcę o wszelkich zmianach inwestycyjnych, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie Umowy.

§12

Dostawca przystąpi do czynności umożliwiających realizację przedmiotowego przyłącza po podpisaniu niniejszej umowy przyłączeniowej.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Energetycznego wraz z Rozporządzeniami.

§14

Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny.

§15

Wszelkie zapisy umowy mogą być zmienione w formie pisemnego Aneksu podpisanego przez obie strony.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; po jednym dla Dostawcy i Odbiorcy.

ODBIORCA

DOSTAWCA