

Bytom 30.05.2016r.

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH

Wycena maszyn i urządzeń
41-902 Bytom ul. Wrocławska 74
tel / fax 281-64-49 tel. kom 501 794 510
e-mail: malmex@tlen.pl

WYCENA

Nr 05 / 05 / N / 2016.

/ INFORMACJA O MAX. SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ /

ZLECENIODAWCA

**Muzeum Górnictwa
Węglowego w Zabrzu**
ul. Jodłowa 59,
41-800 Zabrze

ZAKRES EKSPERTYZY

1. ustalenie stanu technicznego elementów zespołu funkcyjnego - dźwigowo transportowego
a. elektrowciągNIK SWF Q-8,0Mg,
b. konstrukcja podparcia belki jezdnej.

Maszyna
a. elektrowciągNIK
producent
typ
nr fabryczny
rok produkcji
b. konstrukcja podparcia
producent
nr fabryczny
rok produkcji

Zespół dźwigowo-transportowy

SWF Krantechnik GmbH,
NE22N5JEP630AT3F,
HLY8655
2011r,

KOPEX- PBSZ Bytom,
brak
2011r,



2. ustalenie informacji o szacunkowej wartości rynkowej zespołu dźwigowo - transportowego, przy warunku WRO, dla kryterium pods. - stan techniczny.

WYKONAWCA

ZESPÓŁ BIURA USŁUG TECHNICZNYCH

KIEROWNIK PROJEKTU

Jolanta Niestrój-Malisz

RZECZOZNAWCA

mgr inż. **Marek Malisz**
/ upraw. 865/01 /

Cel i zakres wyceny.

Celem wyceny, jest określenie informacji o szacunkowej, średniej wartości rynkowej, /przy warunkach rynku otwartego i WRO /, **zespołu dźwigowo-transportowego złożonego z elektrowciągu i konstrukcji podparcia belki jezdnej – rok produkcji/budowy 2011r.** w kontekście aktualnego stanu technicznego - maszyny - kryterium decydujące /, w oparciu o analizę teoretyczną opartą na podstawie opracowań obrazujących ubytek wartości maszyn od okresu ich eksploatacji maszyn, o podobnym przeznaczeniu, i o porównywalnych niektórych parametrach techniczno-konstrukcyjnych sprawnych, dla potrzeb własnych zlecającego / np.; ustalenie ceny sprzedaży w postępowaniu przetargowym, ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego, jako podstawa do negocjacji poziomu wartości - dla ustalenia wielkości wartości zabezpieczenia finansowego, / operacje kredytowania i leasingowania / ustalenie wartości aportu /.

Podstawa określenia wartości urządzeń.

1. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz niematerialnych i prawnych,
2. Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 8 lutego 1995r. w sprawie wskaźników przeliczeniowych do aktualizacji wyceny środków trwałych,
3. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych,
4. Dokumentacja handlowa,
5. Dokumentacja techniczna - fragmentaryczna,
6. Informacje uzyskane z biura sprzedaży producenta,
7. Katalogi specjalistyczne państw Unii Europejskiej,
8. Informacje uzyskane u innych producentów krajowych i zagranicznych wytwarzających maszyny o podobnym o przeznaczeniu, dla przemysłu maszynowego i transportu,
9. Oferty cenowe producentów i firm zajmujących się obrotem maszynami, nowymi i używanymi
10. Czasopisma specjalistyczne,
11. Giełdy i oferty w internecie,
12. Notowania prasy branżowej i specjalistycznej,
13. Własna baza danych,
14. Doświadczenie własne rzeczoznawcy.

Zastosowanie.

Zespół funkcyjny - dźwigowo transportowy składający się z elektrowciągnika SWF Q-8,0Mg i konstrukcji podparcia belki jezdnej został zbudowany w celu umożliwienia realizacji prac remontowo-budowlanych na terenie obiektu przy ul. Jodłowej 19, w Zabrze. Konstrukcja użytkowana była przy pracach specjalistycznych w budynku nadszybia szybu „Wyzwolenie” ZKWK „Guido” w Zabrzu.

Wymagania wynikające ze specyfiki prowadzonych prac oraz przestrzeń będąca placem budowy zdeterminowały dobór typu elektrowciągnika oraz układ przestrzenny konstrukcji podparcia belki jezdnej. Powstała konstrukcja ma charakter specjalizowanej konstrukcji o ograniczonej możliwości pełnego wykorzystania poza miejscem w którym dotychczas była użytkowana. Te specyficzne uwarunkowania rzutują na cenę rynkową całej konstrukcji jak i też na poszczególne jej składniki.

Elektrowciągnik ze względu na wysokość podnoszenia wynoszącą 52m, przeznaczony jest do prac specjalistycznych związanych z głębokimi wykopami. Prace takie wykonywane są rzadko co przekłada się na ograniczoną możliwość jego pełnego wykorzystania.

Konstrukcję nośną elektrowciągnika stanowią belki jezdne oraz ramy ich podwieszenia. Belki jezdne wykonane są z dwuteowników HEB 40. Konstrukcję podparcia belek elektrowciągnika stanowią ramy nośne o słupach zbieżnych i ryglach z dwuteowników I500 o rozstawie ram nośnych 9,0m i 4,5m, posadowionych na fundamentach stopowych o wymiarach 1,0m x 1,2m wykonanych z betonu C16/20 (B20), stali A-0 St0S-b oraz A-III Rb500. Stateczność podłużną konstrukcji nośnej elektrowciągnika zapewnia stężenie w postaci belek oporowych BO1 z ceowników H249 zabudowanych na ścianie budynku nadszybia i mocowanych do konstrukcji jezdnej wciągnika.

Konstrukcja nośna została zaprojektowana i wykonana pod konkretne uwarunkowania związane z miejscem w którym wykonywane były prace remontowo-budowlane.

Ogólne dane techniczne i ogólne dane identyfikacyjne.

Ogólne i podstawowe dane techniczne i identyfikacyjne podano w oparciu o dokumentację techniczną udostępnioną przez użytkownika / dysponenta / :

Maszyna

- a. elektrowciągnik
- producent
- nr. fabryczny
- typ
- rok produkcji
- udźwig
- wysokość podnoszenia
- moc całkowita

Zespół dźwigowo-transportowy

SWF Krantechnik GmbH,
HLY8655
NE22N5JEP630AT3F,
2011r,
8,0 Mg,
52 m,
15,9 kW

b. konstrukcja podparcia	
producent	KOPEX- PBSZ Bytom,
nr fabryczny	brak
rok produkcji	2011r,
długość belki jezdnej	14,802 m,
wysokość	7,120 m,
ilość podpór	3,
szacunkowa waga konstrukcji	~ 5000 kg,

Oględziny i badanie obiektu.

Oględziny i badanie zespołu dźwigowo-transportowego na terenie ZKWK „Guido” w Zabrze przy ulicy Jodłowej 19 w budynku nadszybia szybu „Wyzwolenie”.

W chwili badania zespół urządzeń był w trakcie demontażu, po zakończeniu robót remontowo-budowlanych w obiekcie.

W trakcie badania, stwierdzono brak widocznych uszkodzeń mechanicznych wszystkich elementów zespołu urządzeń. Wszystkie elementy sterowania i wyposażenia były kompletne.

Dla potrzeb ustalenia stanu technicznego wykonano badanie zestawu bez obciążenia.

Badania dokonano w zakresie:

- sprawdzenia wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie kompletności poszczególnych elementów składowych,
- sprawdzenia wyposażenia normalnego i sposobu jego montażu,
- sprawdzenia kompletności elementów sterowania i obsługi,

W trakcie badania stwierdzono że wszystkie podzespoły i elementy części składowych zespołu urządzeń są sprawne, a ich stan techniczny jest dobry.

Ocena techniczna.

Dokonując oceny technicznej, uwzględniono wyniki badania ogólnego maszyny, dokumenty obrazujące fakty związane z eksploatacją / badania okresowe stanu technicznego, dopuszczenie do eksploatacji. Na podstawie badania ogólnego stanu technicznego elementów-składowych zespołu urządzeń, nie stwierdzono ponadnormatywnego zużycia eksploatacyjnego poszczególnych elementów. Stwierdzono że stan techniczny pozwala określić średni stopień technicznego zużycia eksploatacyjnego w chwili badania na poziomie 40%. Możliwości technologiczne elektrowciągnika są porównywalne z aktualnie produkowanymi przez producenta

Przy ustaleniu wartości konstrukcji nośnej belki jezdnej uwzględniono aktualne ceny wyrobów stalowych oraz przyjmowane szacunkowe określenie kosztów produkcji konstrukcji stalowych określone przez wskaźnik kosztowy wykonania 1 kg konstrukcji. Dla potrzeb opinii przyjęto wartość 7 zł/kg. Oszacowana waga konstrukcji 5000 kg.

$$W_{rk} = 5000 \text{ kg} \times 7, \text{-zł/kg} = 35.000, \text{-zł}$$

Określenie szacunkowej wartości rynkowej dla warunku WRO

W oparciu o wyniki przeprowadzonego badania stanu technicznego zestawu dźwigowo-transportowego składającego się z elektrowciągnika firmy SWF Krantechnik GmbH, typu NE22N5JEP630AT3F, nr. fabryczny HLY8655, rok produkcji 2011r, oraz konstrukcji podtrzymującej belkę jezdnią, wykonaną przez KOPEX PBSZ Bytom, według indywidualnego projektu w 2011r. oraz stwierdzonego stanu technicznego zestawu jako dobry, oraz uwzględniając stan gotowości do eksploatacji, – stwierdza się że, wartość rynkowa wynikająca z oszacowania wyliczona została na cenę netto:

dla elektrowciągnika na kwotę

$$W_{re} = 66.000,00 \text{ zł}$$

/ sześćdziesiątsześć tysięcy złotych /

oraz z dla konstrukcji podtrzymującej belkę jezdnią

$$W_{rk} = 35.000,00 \text{ zł}$$

/ trzydzieści pięć tysięcy złotych /

Podana wartość nie uwzględnia wartości VAT

Kierownik projektu

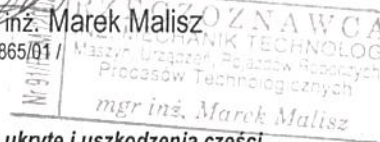
Jolanta Niestrój-Malisz

Opinię zweryfikował:



Rzeczoznawca mgr inż. Marek Malisz

upr. 865/01/



Wydając niniejszą ekspertyzę, zastrzega się, że nie bierze się odpowiedzialności za wady ukryte i uszkodzenia części oraz wady montażu urządzeń. Opis stanu technicznego zawarty w opracowaniu, jest tylko dla potrzeb związanych z opracowaniem. Powyższa wartość określona w opracowaniu jest informacją o szacunkowej wartości rynkowej - sugerowanej / przy kontynuowaniu produkcji – uwzględniającym aspekty ekonomiczne dobrane wg. autorskiej metody wykonawcy opracowania /. Istotą opracowania jest teoretyczne określenie wartości urządzenia, a nie jego ceny. Opracowanie niniejsze nie stanowi gwarancji sprzedaży przedmiotu opracowania za ustaloną wartość. Prawa autorskie i pokrewne, niniejszej autorskiej ekspertyzy-opinii oraz zawartych w niej informacji, podlegają ochronie prawnej, zgodnie z obowiązującym unormowaniem prawnym, / w zakresie prawa autorskiego i innych / i nie mogą być przenoszone, jak również nie mogą być wykorzystywane przez osoby trzecie. Opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego.

Lista firm

Lista firm oferujących produkty SWF Krantechnik GmbH, na terenie Polski z których pozyskano informacje na temat wciągnika **NE22N5JEP630AT3F**, oraz w oparciu o które ustalono poziom cenowy maszyny nowej, jak również egzemplarzy używanych.

Budtor Bestwina Sp. z o.o.

Siedziba ul. Bialska 1, 43-512 Bestwina,
Kontakt tel.: 032 214 13 77
fax: 032 215 71 30
e-mail: info@budtor.pl

Rialex crane systems

Siedziba ul. Ossowskiego 55, 46-203 Kluczbork
Kontakt Tel. +48 77 418 31 99
Tel. +48 77 418 23 18
Tel. +48 77 418 24 21
Tel. +48 77 418 19 35
Fax +48 77 418 12 97
e-mail: rialex@rialex.pl

ODDZIAŁ

ul. Fabryczna 10, 53-609 Wrocław
Tel. +48 71 356 55 65
e-mail: rialex@rialex.pl

Systemy Transportu Bliskiego Panda Sp. z o.o.

Siedziba ul. Glinki 144, 85-861 Bydgoszcz
Kontakt tel.: +48 52 370 71 12
fax: +48 52 370 71 11

Grupa Konecranes Lifting Businesses

Siedziba Konecranes Plc P.O. Box 661 (Koneenkatu 8) 05801 Hyvinkää, Finlandia

ODDZIAŁ POŁUDNIE

woj. opolskie, śląskie, małopolskie, świętokrzyskie, łódzkie

Konecranes Sp. z o.o.

Ul. Porcelanowa 19, 40-246 Katowice,

Kontakt Tel. +48 32 205 42 95

Fax. +48 58 320 28 26

Optim-Crane Equipment

Siedziba , Surowe 12A 14-400 Pasłęk Warmińsko-Mazurskie

Kontakt Telefon: **+48 506 01 94 36**

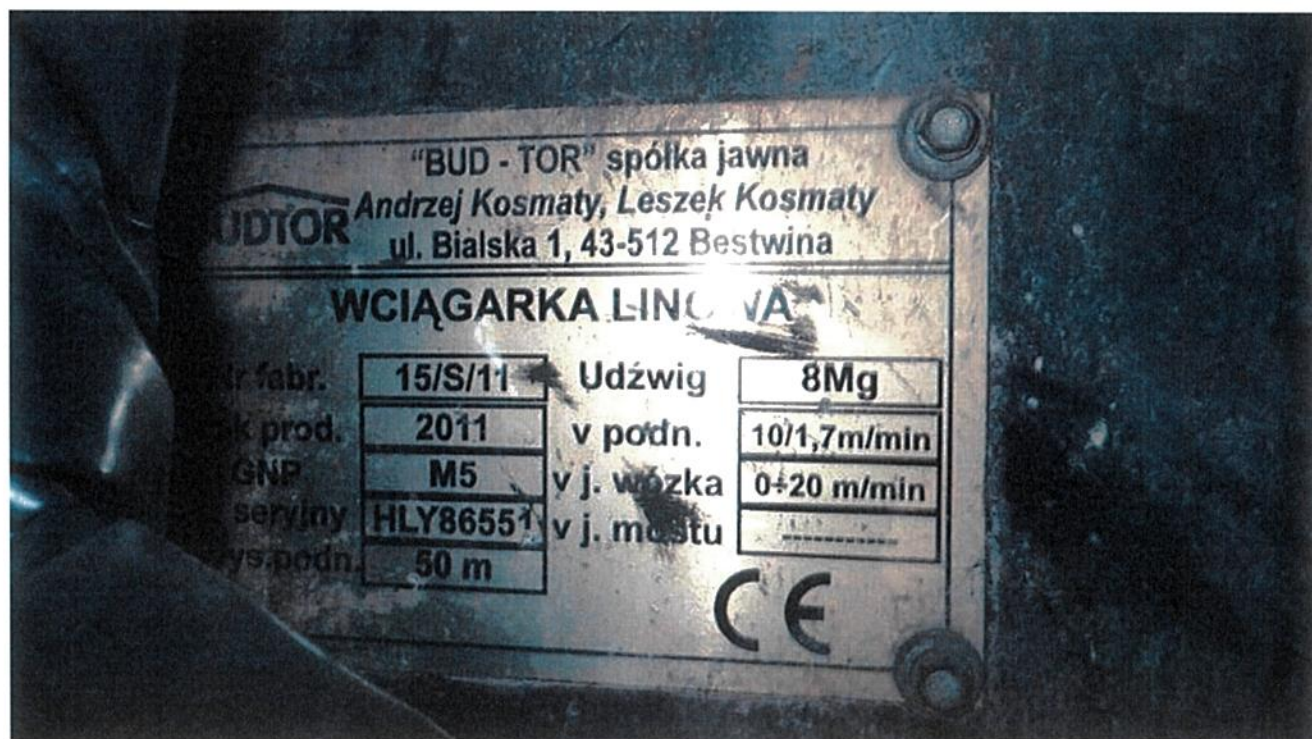
Zakład Budowy Urządzeń Dźwignicowych ZBUD Sp. z o.o.

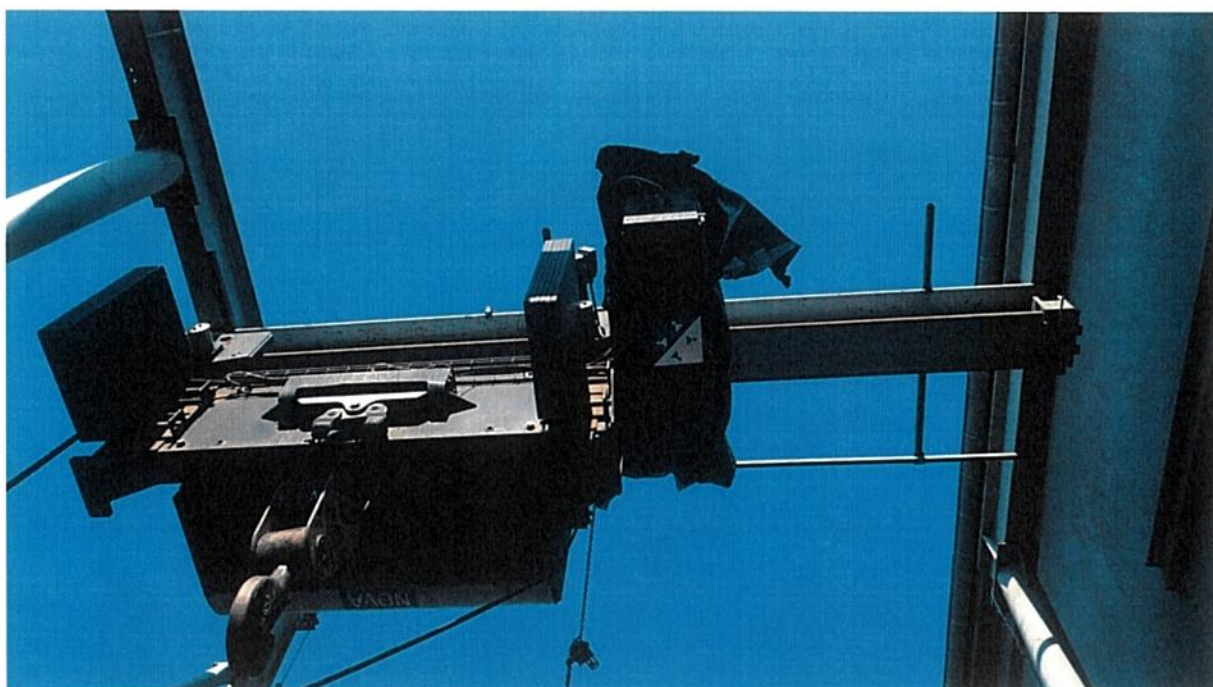
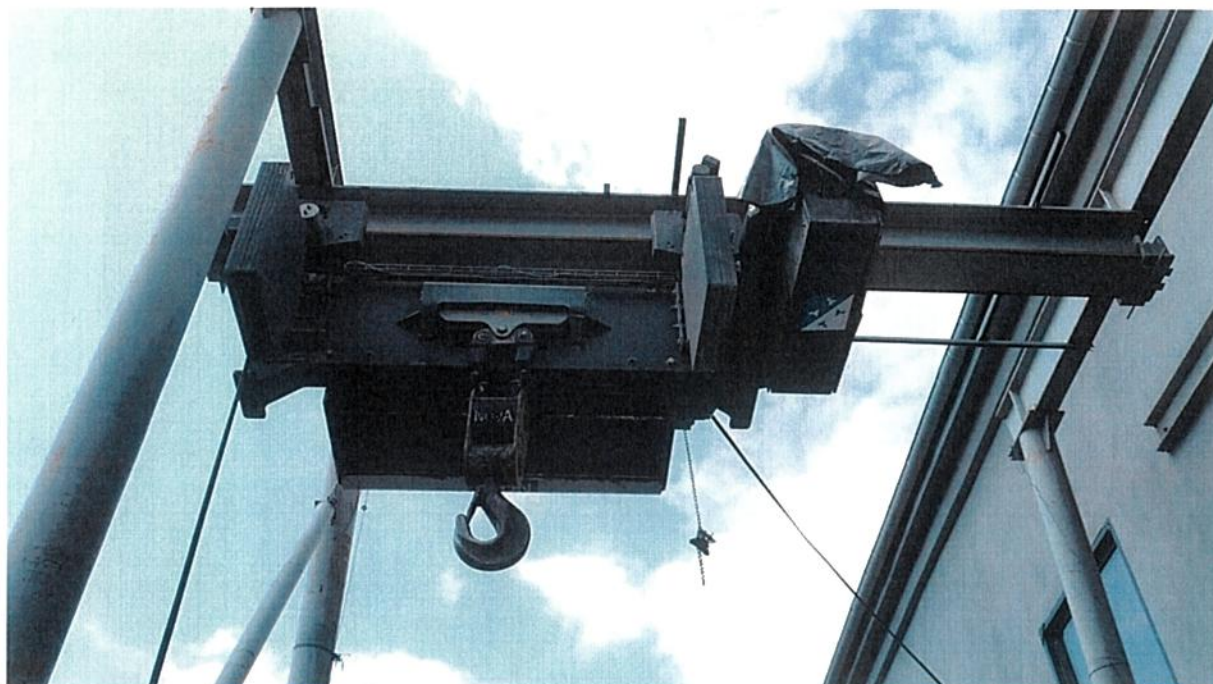
Siedziba ul. Żabieńska 6, 33-200 Dąbrowa Tarnowska

Kontakt +48 14 64 44 600

+48 14 64 44 650

+48 14 64 44 602





BIURO USŁUG TECHNICZNYCH

EKSPERTYZY TECHNICZNE Z ZAKRESU BUDOWY I EKSPLOATACJI MASZYN, URZĄDZEŃ, POJAZDÓW.

