



**MUZEUM
GÓRNICTWA
WĘGLOWEGO
W ZABRZU**

41-800 Zabrze, ul. Jodłowa 59
tel: +48 32 630 30 91
fax: +48 32 277 11 25
biuro@muzeumgornictwa.pl
www.muzeumgornictwa.pl



**KOPALNIA
GUIDO**

ul. 3 Maja 93,
41-800 Zabrze,
kopalniaguido.pl



**SZTOLNIA
KRÓLOWA
LUIZA**

ul. Wolności 410,
41-800 Zabrze.

L.Dz.: *Wkót* /REOK/AG/ 2017

Data: *11.10* 2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

„Wykonanie dokumentacji projektowej związanej z planowaną realizacją przebudowy fragmentu wnętrza podziemia budynku obsługi ruchu turystycznego Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej w Zabrzu przy ul. Miarki wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej parkingu z miejscami postojowymi dla autobusów przy ul. Słodczyka oraz zagospodarowaniem terenu”.

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej (projekt budowlany i wykonawczy) wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi realizację przedsięwzięcia w tym uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla zakresu obejmującego:

- przebudowę fragmentu podziemia budynku pom. -1.11/-1.12
- budowę parkingu z miejscami postojowymi dla autobusów
- zagospodarowanie terenu objętego zakresem opracowania

Obszar objęty opracowaniem

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Zabrzu przy ul. Miarki na działkach nr 1653/104, 1648/104, 1187/104, 1783/103, 1731/285, 928/109 oraz ul. Słodczyka na działce nr 1023/102, 1904/101, 1229/102.

II. Informacje ogólne dotyczące terenu objętego opracowaniem

Budynek Głównej Sztolni Dziedzicznej przeznaczony na cele turystyczne pełni funkcję administracyjną i socjalną obsługi ruchu turystycznego, jak również lokalizację ekspozycji muzealnej, wraz z towarzyszącą funkcją gastronomiczną.

III. Dane techniczne istniejących obiektów

Obiekt czterokondygnacyjny średniowysoki podpiwniczony z dachem płaskim o charakterze obiektu użyteczności publicznej z pomieszczeniami ekspozycji, biurowymi i technicznymi.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty żelbetowe wylewane na mokro,
- konstrukcja ścian szkielet stalowo żelbetowy, pustak ceramiczny,
- konstrukcja stropów płyty żelbetowe,
- konstrukcja stropodachów drewniana.

Istniejące przyłącza:

- elektryczne
- teletechniczne
- wod-kan





- gazowe

IV. Szczegółowe założenia do dokumentacji projektowych

1. Część niskoprądowa (zabezpieczenie obiektu):

- a) System zabezpieczeń technicznych obiektu, winien być kompatybilny z projektowanymi systemami zabezpieczeń technicznych innymi obiektów Zamawiającego (w szczególności obiektu przy ul. 3 Maja 19) i posiadać odpowiednie do nich parametry. Zamawiający przyjął, że platformą integrującą systemy zabezpieczeń technicznych poszczególnych obiektów będzie środowisko w standardzie IProtect. Zamawiający podaje standard, ale przypomina, że zgodnie z Prawem zamówień publicznych nie można używać w projektach nazw własnych. System ma posiadać zdolność do współpracy z pozostałymi projektowanymi systemami zabezpieczeń technicznych w szczególności do przesyłania sygnałów pomiędzy obiektami w rozproszonej lokalizacji z wykorzystaniem protokołów TCP/IP (CCTV, SSWiN, KD i SSP). System należy zaprojektować przy założeniu, że regułą jest, że w obiekcie nie ma pracownika ochrony fizycznej a wyjątkiem jest jego obecność w określonych godzinach lub dniach.

System zabezpieczenia technicznego obiektu ma składać się z:

- Systemu telewizji dozorowej CCTV w standardzie kamer IP obejmującego wnętrze budynku, teren i parkingi z rejestratorem IP obrazu posiadającym minimum 30 dniowy zapis obrazu,
 - Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN,
 - Systemu Kontroli Dostępu. Projektant w porozumieniu z Zamawiającym określi strefy ogólnie dostępne oraz strefy o różnym stopniu dostępu dla pracowników Muzeum. Dostęp do tych stref będzie się odbywał za pomocą jednej karty obowiązującej na wszystkich obiektach Muzeum,
 - Systemu Interkomowego umożliwiającego komunikację pomiędzy: parkingiem dla autobusów, parkingiem dla samochodów osobowych, wejścia głównego z pracownikiem lub dyspozytorem
- b) Obiekt posiada system sygnalizacji pożaru SSP. Należy zaprojektować rozbudowę/przebudowę instalacji aby objąć nim nowo projektowaną strefę oraz umożliwić transmisję sygnału z systemu do systemu w innym obiekcie (wraz z odbiornikiem tego sygnału we wskazanym obiekcie).
- c) System parkingowy. Należy zaprojektować system parkingowy z uiszczaniem w nim opłaty za korzystanie z parkingu. Należy zaprojektować możliwość korzystania z parkingu w celach służbowych – wjazd za pomocą wspólnej dla wszystkich obiektów karty dostępu. Należy zaprojektować awaryjne otwarcie parkingu z obiektu. W ramach tego systemu należy zaprojektować zasilanie niezbędnych urządzeń w energię elektryczną,
- d) Standard zabezpieczeń technicznych przedstawiony jest w projekcie wykonawczym instalacji słaboprądowych stanowiącym załącznik nr 16 (bez systemu gaszenia aerozolowego).

2. Część elektryczna

- a) Wykonanie instalacji projektora umożliwiającego wyświetlanie filmów edukacyjnych oraz informacji o ruchu turystycznym w pomieszczeniu -1.11
- b) Wykonanie instalacji oświetlenia architektonicznego nawiązującego do charakteru obiektu
- c) Koliduje z istniejącymi instalacjami – budynek posiada instalację elektryczną która w związku z planowanymi zmianami musi zostać w części przebudowana. W związku z przeniesieniem ściany odgródzenia pożarowego oraz wykonania wejścia do budynku w miejscu obecnego okna, należy zlikwidować istniejącą terasę koryt kablowych (ok. 6 mb)





a istniejące tam kable elektryczne przedłużyć oraz poprowadzić w nowej trasie nie kolidującej z wejściem (kable przedłużyć i poprowadzić pod stropem). Przeniesienie przegrody pożarowej na ścianę zewnętrzną rozdzielni pociąga za sobą demontaż obecnych przejść kablowych i zastąpienie ich przejściami ognioochronnymi o stopniu ochrony takim jak projektowana przegroda. Rozbudowa/przebudowa istniejącego systemu alarmowego SSP (przeniesienie/dodanie czujek p.poż. zgodnie z istniejącym systemem)

- d) W związku z późniejszą rozbudową obiektu o instalację pomp ciepła Wykonawca zaprojektuje odpowiednie zasilanie kablowe na potrzeby tej instalacji (bez projektu instalacji wewnętrznej pomp ciepła).

3. Część architektoniczno-budowlana:

Zakres dokumentacji projektowej dot. przebudowy fragmentu wnętrza pom. -1.11 (wejście na peron) / -1.12 (peron, bocznicą, łącznik) wraz z terenem zewnętrznym powinien obejmować:

- a) Wykonanie aranżacji wejścia do pomieszczenia w miejscu okna imitującego wylot ze sztolni (zał. nr 9)
- b) Usunięcie istniejącej ściany oddzielania pożarowego (wypełnienie z bloczków PGS) w osi W (zał. nr 7)
- c) Odtworzenie ściany oddzielenia pożarowego w osi Z
- d) Montaż drzwi wewnętrznych w osi Z dostosowanych do przepisów p.poż.
- e) Montaż drzwi zewnętrznych antywłamaniowych o podwyższonej klasie w osi odtworzonego wylotu sztolni (oś 1)
- f) Wykonanie schodów wewnętrznych żelbetowych w osi odtworzonego wylotu sztolni
- g) Wygodzenie części wylotu sztolni na potrzeby instalacji pomp ciepła,
- h) Przygotowanie odpowiednich kanałów, przegród budowlanych na potrzeby instalacji pomp ciepła wraz z zabudową ciągów technologicznych i elektrycznych,
- i) Usunięcie przyczyn i skutków wilgoci w poziomie piwnicy i parteru (zał. nr 3 i 4)
- j) Wykonanie utwardzonego ciągu pieszego prowadzącego do wejścia imitującego wylot ze sztolni (zał. nr 5) wraz zabezpieczeniem istniejących instalacji uzbrojenia podziemnego z oświetleniem ciągu pieszego
- k) Zabezpieczenie przeciw włamaniu, w sposób mechaniczny, głównych drzwi wejściowych np. wewnętrzną roletą antywłamaniową (sposób do uzgodnienia z Zamawiającym)
- l) Wykonanie parkingu z miejscami postojowymi dla autobusów przy ul. Słodczyka (zał. nr 2) wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji oświetlenia parkingu, kanalizacji teletechnicznej i odwodnienia parkingu,
- m) Wykonanie na parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Słodczyka systemu szlabanów wjazdowych i wyjazdowych z kontrolą biletową (zał. nr 10) zasilaniem elektrycznym urządzeń i kanalizacją teletechniczną.
- n) Wykonanie zadaszenia wraz z zamknięciem w formie szczelnej bramy istniejącego dodatkowego wylotu sztolni zaznaczonego na załączniku nr 13
- o) Wykonanie ogrodzenia terenu zewnętrznego z uwzględnieniem istniejących wejść i wjazdów na teren obiektu (zał. nr 6)
- p) Aranżacja zieleni terenu zewnętrznego (zał. nr 8)
- q) Wykonanie odwodnienia strefy nowoprojektowanego wejścia na peron w budynku

Wejście do pomieszczeń -1.11 (wejście na peron) / -1.12 (peron, bocznicą, łącznik) ma być zlokalizowane w osi odtworzonego wylotu sztolni w miejscu którego obecnie zamontowane jest okno obrazujące wylot.



W zakresie zmian projekt powinien uwzględniać rozwiązania dla osób niepełnosprawnych umożliwiające komunikację pomiędzy windą na poziomie 0 (pom. 02) a pomieszczeniem poczekalni na poziomie -1 (nr pom. -1.11/1.12)

Zmianę lokalizacji dotychczasowej przegrody oddzielenia pożarowego, oddzielającej budynek od przestrzeni podziemnych ruchu górniczego.

Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne oraz materiałowe powinny nawiązywać do istniejących historycznych elementów zagospodarowania terenu oraz odnosić się w rozwiązaniach estetycznych do charakteru obiektu.

W związku z faktem, że obiekt w którym przewidziane są roboty budowlane zlokalizowany jest na terenach objętych ochroną konserwatorską, Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić wprowadzane zmiany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

Wykonawca przygotuje analizę organizacji ruchu w różnych wariantach uwzględniającą komunikację autobusów w rejonie ulic Dubiela, Śłodczyka i Jagiellońskiej wraz z pozyskaniem stosownych uzgodnień.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne umożliwiające realizację inwestycji w tym warunki zabudowy dla parkingu autobusowego oraz odrębnie dla systemu parkingowego wraz z zasilaniem i połączeniem internetowym z istniejącym budynkiem Muzeum Górnictwa Węglowego przy ul. K. Miarki 8 w Zabrzu.

V. Przekazanie dokumentacji:

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Inwestorowi kompletnej dokumentacji w zakresie: projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, kosztorys Inwestorski, przedmiary.

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej: edytowalnej w formacie *.doc, *.dwg oraz nieedytowalnej w formacie *.pdf.

VI. Wymagania dodatkowe:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów, norm, Prawa budowlanego, oraz pozostałymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, a także z warunkami określonymi w niniejszej umowie i załącznikach.
2. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z art. 29 Ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na okoliczność, iż będzie ona stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

Zgodnie z powyższymi przepisami, przedmiot zamówienia powinien być opisany /opracowany/:

- w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty
- przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję
- przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia





i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

- przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenia jej autorów, o przekazaniu pełnych praw, w tym do plików źródłowych, programów i innych aplikacji wykorzystywanych przy realizacji i eksploatacji elementów zagospodarowania terenu oraz poszczególnych obiektów.

4. Wszelkie rozwiązania techniczne wdrażane w dokumentację projektową należy uzgodnić z Inwestorem.

5. Ofertę należy przedstawić w rozbiciu na cenę projektów za poniżej wymienione zakresy:

- Parking dla autobusów
- System parkingowy dla samochodów osobowych
- Ogrodzenie
- Aranżacja zieleni
- System CCTV
- System KD
- System SSWiN
- System Interkomowy
- System SMS (security management system)
- Zakres architektoniczno-budowlany wraz z rozbudową systemu SSP

Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia o wybrane zakresy, w przypadku, gdy kwota oferty będzie przekraczała środki przeznaczone na realizację zamówienia.

6. W ramach realizacji przewiduje się maksymalnie do 10 wizyt autorskich.

7. W formularzu oferty wykonawca wyceni koszt jednego nadzoru.

8. Za nadzór autorski nie uważa się wizyt Projektanta, mających na celu jedynie dokonanie poprawek błędów lub uzupełnienie braków w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Przed wystawieniem faktury VAT Zamawiającemu za dokonane nadzory autorskie Wykonawca przedstawi w formie pisemnej zestawienie nadzorów celem ich akceptacji przez Zamawiającego.

9. Wykonawca ma obowiązek wykonać mapę do celów projektowych wraz z wywiadem branżowym.

10. W obszarze robót objętych niniejszym zapytaniem ofertowym, Zamawiający przewiduje zabudowę pompy ciepła wraz z instalacjami towarzyszącymi na potrzeby ogrzewania powietrza wlotowego do sztolni oraz chłodzenia istniejącego budynku obsługi ruchu turystycznego przy ul. K. Miarki 8 w Zabrzu. Zabudowa





pompy ciepła oraz instalacji towarzyszących objęta jest odrębnym opracowaniem. Lokalizację pompy ciepła oraz informacje techniczne przedstawiono w załączniku nr 14 i 15.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia dwóch odrębnych wniosków o wydanie warunków zabudowy: w zakresie parkingu oraz sieci.

VII. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych od daty złożenia oferty.

VIII. Termin realizacji zamówienia:

I Etap: złożenie 2 wniosków o wydanie decyzji dot. warunków zabudowy: 30 dni od daty podpisania umowy

II Etap: przygotowanie projektu budowlanego ze wstępnym szacunkowym zestawieniem kosztów: 2 tygodnie od daty uzyskania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy lub celu publicznego

III Etap: wykonanie projektu wykonawczego z kosztorysem - do 2 tygodni od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę

Bieg terminu rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.

IX. Kryteria oceny ofert:

Cena: 100 %

X. Termin złożenia oferty:

Ofertę należy dostarczyć zamawiającemu najpóźniej **do dnia 20.10.2017**

Uwagi:

- Termin płatności: do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony protokół odbioru końcowego.
- Kwota wynagrodzenia ujęta w umowie będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- W przypadku wpłynięcia do Zamawiającego dwóch lub większej liczby ofert o jednakowej, najniższej cenie, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do ponownego złożenia ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania ofert powtórnie złożonych tych Wykonawców, którzy złożą drugą ofertę na cenę wyższą niż oferta pierwsza.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- Zamawiający przewiduje wizję lokalną na wniosek Oferentów.**

Ofertę prosimy przesłać lub dostarczyć na załączonym Formularzu ofertowym na adres: Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze, faksem (nr 32 277-11-25) drogą mailową na adres: oferty@muzeumgornictwa.pl.

Z poważaniem

**MUZEUM GÓRNICHTWA WĘGLOWEGO
w Zabrzu**

Dyrektor

Barłomiej Szewczyk





**MUZEUM
GÓRNICTWA
WĘGLOWEGO
W ZABRZU**

41-800 Zabrze, ul. Jodłowa 59
tel: +48 32 630 30 91
fax: +48 32 277 11 25
biuro@muzeumgornictwa.pl
www.muzeumgornictwa.pl



**KOPALNIA
GUIDO**



**SZTOLNIA
KRÓLOWA
LUIZA**

Załączniki:

- | | |
|------------|--|
| Zał. Nr 1 | Załącznik mapowy z zakresem opracowania |
| Zał. Nr 2 | Załącznik mapowy z proponowaną lokalizacją miejsc postojowych dla autobusów |
| Zał. Nr 3 | Rzut piwnic – zakres występowania wilgoci |
| Zał. Nr 4 | Rzut parteru – zakres występowania wilgoci |
| Zał. Nr 5 | Załącznik mapowy z zakresem opracowania nawierzchni utwardzonej |
| Zał. Nr 6 | Załącznik mapowy z zakresem ogrodzenia terenu |
| Zał. Nr 7 | Rzut piwnic – zakres wyburzeń |
| Zał. Nr 8 | Załącznik mapowy z zakresem aranżacji zieleni |
| Zał. Nr 9 | Załącznik mapowy z lokalizacją wylotu sztolni |
| Zał. Nr 10 | Załącznik mapowy z lokalizacją systemu parkingowego dla samochodów osobowych |
| Zał. Nr 11 | Projekt – dokumentacja powykonawcza |
| Zał. Nr 12 | Koncepcja ogrzewania powietrza wlotowego do wyrobiska Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej |
| Zał. Nr 13 | Lokalizacja zadaszenia |
| Zał. Nr 14 | Plan sytuacyjny trasa rurociągów |
| Zał. Nr 15 | Opis Koncepcji K1 ul. K. Miarki |
| Zał. Nr 16 | Opis projektu instalacji elektrycznych słaboprądowych – projekt wykonawczy, |

Sprawę prowadzi:

1. Agnieszka Grabarz, tel. (32) 630 30 91 w. 2222

Będzie wymagane podpisanie umowy TAK /NIE

