



Dyrektor
Specjalistycznego Urzędu Górniczego
ul. Obroki 87, 40-833 Katowice

Katowice, 13 października 2016 r.

SUG.5200.33.2016
L.dz. 34096/10/2016/AF

DECYZJA Nr 55

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 33 ust. 2, art. 34 ust 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora – Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu z dnia 15 lipca 2016 r., który został zarejestrowany w tut. Urzędzie pod nr 39076/07/2016, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu,

41-800 Zabrze, ul. Jodłowa 59

obejmującego:

budowę pomostu i schodów w budynku nadszybia szybu „Kolejowy”, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1575/71, w obrębie ewidencyjnym 12, Zabrze, w jednostce ewidencyjnej 247801_1, M. Zabrze, zakwalifikowanego do XVIII kategorii obiektów budowlanych.

Projekt budowlany nr 16/029, pt.: Projekt budowlano – wykonawczy pomostu i schodów w budynku nadszybia szybu „Kolejowy” opracował w czerwcu 2016 r. projektant mgr inż. Adam Łój, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o numerze ewidencyjnym 970/94, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego w Katowicach pod numerem ewidencyjnym SLK/BO/2599/01.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu robót i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z:
 - technologią i ustaleniami zatwierdzonymi przez kierownika ruchu zakładu górniczego,
 - zatwierdzoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - planem ruchu Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu,

- przebieg robót dokumentować w dzienniku budowy,
 - b) uporządkować miejsce prowadzenia robót po ich zakończeniu.
- 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- a) roboty budowlane prowadzone będą pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających przewidziane w Prawie budowlanym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiadających kwalifikacje do wykonywania pracy w dozorze ruchu w specjalności budowlanej, w podziemnych zakładach górniczych, przewidziane w Prawie geologicznym i górniczym,
 - b) prace podmiotu wykonującego roboty w ruchu zakładu górniczego, będą nadzorowane przez osobę dozoru ruchu zakładu górniczego,
 - c) na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z § 2 ust 1 pkt. 3 lit. a i lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- 3. Inwestor jest zobowiązany:**
- zgodnie z art. 54 ustawy – Prawo budowlane po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę zawiadomić tut. Urząd o zakończeniu robót budowlanych związanych z obiektem zaliczonym do XVIII kategorii obiektów budowlanych,
 - pełnić warunki określone przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w piśmie z dnia 23 września 2016 r., o znaku K-PT.5142.82.2016 AS, w którym Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach wydane zostało pozwolenie Nr 2119/2016 na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – budowę pomostu i schodów w budynku nadszybia szybu „Kolejowy” w Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 1575/71, w obrębie ewidencyjnym 12, Zabrze, w jednostce ewidencyjnej 247801_1, M. Zabrze.

Do wniosku dołączono:

- a) 3 egzemplarze projektu budowlanego nr 16/029, pt.: Projekt budowlano – wykonawczy pomostu i schodów w budynku nadszybia szybu „Kolejowy”,
- b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, które otrzymał Pan Adam Łój.

Projekt budowlany nr 16/029, pt.: Projekt budowlano – wykonawczy pomostu i schodów w budynku nadszybia szybu „Kolejowy” stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 54 i art. 55 Prawa budowlanego, w związku z art. 106 Prawa geologicznego i górniczego, oddanie do użytku obiektu budowlanego, zakwalifikowanego do XVIII kategorii obiektów budowlanych, po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, ze względu na zakres robót, nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wymaga natomiast zawiadomienia o zakończeniu robót, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 15 lipca 2016 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora – Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę pomostu i schodów w budynku nadszybia szybu „Kolejowy”, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1575/71, w obrębie ewidencyjnym 12, Zabrze, w jednostce ewidencyjnej 247801_1, M. Zabrze, zakwalifikowanego do XVIII kategorii obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), postanowieniem z dnia 28 lipca 2016 r., o znaku SUG.5200.33.2016, L.dz.25112/07/2016/JZ, wydanym przez Dyrektora Specjalistycznego Urzędu Górniczego w Katowicach, nałożono na inwestora – Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu obowiązek uzupełnienia przedmiotowego wniosku o:

- a. jednolite określenie jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego i numeru działki w części D.4. poz. 75, 76 i 77 wniosku o pozwolenie na budowę oraz w części C. poz. 17, 18 i 19 oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodnie z danymi ujętymi w wypisie z rejestru gruntów),
- b. jednoznaczne określenie przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 lit. 1 c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),

w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 12 sierpnia 2016 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo z dnia 12 sierpnia 2016 r., bez znaku, które zarejestrowane zostało pod numerem 44332/08/2016, w którym pełnomocnik inwestora – Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, załączył prawidłowe oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto projektant uzupełnił w projekcie budowlanym obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 lit. 1 c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

W związku z faktem, że budynek nadszybia szybu „Kolejowy” wpisany jest do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej, na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.), pismem z dnia 23 sierpnia 2016 r., o znaku SUG.5200.33.2016, L.dz. 27667/08/2016/AF, Dyrektor Specjalistycznego Urzędu Górniczego w Katowicach wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót obejmujących budowę pomostu i schodów w budynku nadszybia szybu „Kolejowy” w Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1575/71, w obrębie ewidencyjnym 12, Zabrze w jednostce ewidencyjnej 247801_1, M. Zabrze.

W dniu 28 września 2016 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo z dnia 23 września 2016 r., o znaku K-PT.5142.82.2016 AS, Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, które zarejestrowane zostało pod numerem 53185/09/2016. W piśmie tym Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach wydał pozwolenie Nr 2119/2016 na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – budowę pomostu i schodów w budynku nadszybia szybu „Kolejowy” w Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, zlokalizowanym

na działce o numerze ewidencyjnym 1575/71, w obrębie ewidencyjnym 12, Zabrze w jednostce ewidencyjnej 247801_1, M. Zabrze.

Planowane roboty budowlane nie zmieniają linii zabudowy od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych oraz nie zmieniają charakteru zabudowy działki.

Po analizie wniosku, uwzględniając powyższe stwierdzono, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymagania określone w art. 33 ustawy – Prawo budowlane.

Ponadto na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, w związku z § 2 ust 1 pkt 3 lit. a i lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, nałożono na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Wyznaczone warunki prowadzenia robót powinny zapewnić ich bezpieczeństwo. Mając powyższe na uwadze, decyzję jak w osnowie należy uznać za zasadną.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłatę skarbową w kwocie 91,00 zł (dziewięćdziesiątjeden złotych 00/100) za wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wpłacono na konto: Urząd Miasta Katowice Wydział Księgowo – Rachunkowy nr 52 1020 2313 2672 0211 1111 1111.

Potwierdzam wniesienie opłaty skarbowej
w kwocie zł 91,00 w dniu 13. 10. 14
na rachunek Urzędu Miejskiego w Katowicach



z up. Dyrektora

dr inż. Mariusz Kiercz
Z-ca Dyrektora

imię i nazwisko, stanowisko

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych tutejszy Urząd oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu tutejszego Urzędu o zakończeniu budowy, jeżeli w terminie 14 dni od dnia doręczenia do zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez tutejszy Urząd.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu tutejszy Urząd przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tutejszego Urzędu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa, jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub jeżeli budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

3 egzemplarze projektu budowlanego nr 16/029, pt.: Projekt budowlano – wykonawczy pomostu i schodów w budynku nadszybia szybu „Kolejowy”.

Otrzymują:

1. Adam Łój – pełnomocnik Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu + 2 egzemplarze projektu budowlanego.
2. SUG a/a. + 1 egzemplarz projektu budowlanego.

