**Załącznik nr 3**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„**Zabezpieczenie obiektów i terenu MGW w przypadku powstania awarii przyłączy i instalacji   
wod-kan, co, gaz w obiektach  **Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu****”**

1. **Wykaz możliwych robót - awarii**

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do usuwania, na podstawie Protokołu Konieczności i Zlecenia, wszelkich awarii powstałych na przyłączach i instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych, co, gazowych ~~j~~ak np.:

* Udrażnianie instalacji kanalizacyjnej oraz syfonów w budynkach i na zewnątrz do studzienki zbiorczej
* Wykonanie prac ziemnych związanych z usuwaniem awarii
* Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (np. zagęszczenie, naprawa dróg i chodników)
* Uszczelnianie, naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów instalacji wodnej i kanalizacyjnej wewnętrznej i zewnętrznej
* Odmrażanie instalacji wodnej a w razie braku możliwości odmrażania wymiana uszkodzonych,  
   w wyniku działania ujemnych temperatur, elementów instalacji
* Wymiana grzybków, głowic, uszczelek
* Uszczelniania śrubunków i połączeń rozłącznych
* Usuwanie nieszczelności instalacji gazowej wraz ze sprawdzeniem szczelności
* Uszczelnienie i zabezpieczenie uszkodzonych fragmentów instalacji co
* Odpowietrzanie instalacji co – grzejników, kurtyn powietrznych
* Wymiana elementów instalacji c.o. np. zawory, grzejniki itp.
* Remont, wymiana fragmentów instalacji,

1. **Naprawy uszkodzeń sieci i instalacji w obiektach**
2. Z uwagi na możliwość powstania awarii sieci i instalacji Zamawiający, w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania naprawy zobowiązany jest wystawić osobne zlecenie.
3. Powyższe zlecenie wystawione zostanie na podstawie sporządzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Protokołu konieczności zawierającego przyczynę uszkodzenia, proponowaną kalkulację kosztów naprawy zawierającą liczbę godzin pomnożoną przez roboczogodzinę, ilość i cenę materiałów oraz pracę sprzętu niezbędnego do wykonania naprawy elementów sieci lub instalacji które uległy awarii oraz termin realizacji naprawy.
4. Protokół konieczności oraz Zlecenie będące podstawą wykonania naprawy urządzenia muszą zostać zatwierdzone przez Kierownika Działu DGIIM.
5. Powyższe prace realizowane będą w dni robocze w godzinach 7.00 – 15.00 lub w innych godzinach ustalonych z Zamawiającym
6. Po wykonaniu usługi naprawy urządzenia, które uległo awarii Wykonawca sporządzi Protokół odbioru.
7. Sprzęt, narzędzia i materiały niezbędne do wykonania usługi naprawy dostarczy Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
8. **Wymagania ogólne**

Obowiązki Wykonawcy w ramach umowy:

* 1. Pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy realizacji zakresu umowy.
  2. Rzetelne i kompleksowe przeprowadzenie robót wynikających z otrzymanych zleceń.

Pozostałe wymagania

1. Roboty powinny być wykonywane przez pracowników posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie, odpowiednio wykwalifikowanych, legitymującymi się odpowiednimi uprawnieniami.
2. Wykonawca musi posiadać wszelkie sprzęt, narzędzia, materiały, urządzenia i części zamienne niezbędne do przeprowadzenia prac naprawczych.
3. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniem umowy.
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości o parametrach dostosowanych do potrzeb i istniejących warunków. Stosowane materiały powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania, deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi.
5. Wykonawca wykonuje usługi przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i własnego transportu.
6. Wykonawca na własny koszt dokonuje wywozu i utylizacji odpadów po przeprowadzonych pracach, a na polecenie upoważnionych pracowników Zamawiającego przedstawia stosowny dokument potwierdzający dokonanie utylizacji tych odpadów (karta odpadu).
7. Wykonywane usługi będą realizowane w obiektach i pomieszczeniach będących w użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania usług w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń. Prace w miejscach objętych zakresem usług należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, po wcześniejszych uzgodnieniach z przedstawicielem Zamawiającego. Prace realizowane przez Wykonawcę nie mogą zakłócać pracy pracowników i funkcjonowania Zamawiającego. Po zakończeniu czynności w danym pomieszczeniu, musi ono zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Każdorazowo, pomieszczenia, w których zakończono prace muszą zostać posprzątane.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi usługami, w szczególności winien zadbać o bezpieczeństwo osób postronnych oraz zabezpieczenie miejsca prac prowadzonych w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ.
10. Wykonawca dokona wszelkich napraw i uzupełnień elementów budynku naruszonych lub zniszczonych w wyniku świadczonych usług, takich jak uzupełnianie tynków z gładzeniem i odmalowaniem, obróbki tynkarskie przewiertów czy przekuć, z zachowaniem wymagań przepisów przeciwpożarowych.
11. Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania usług muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają, użytkowane przez Wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji, a w przypadku urządzeń pomiarowych – również ważne świadectwa kalibracji.
12. Wykonawca musi podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska podczas świadczonych usług. Podczas wykonywania usług Wykonawca bezwzględnie musi unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników.
13. Wykonawca w trakcie wykonywania usług odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych. Za każdym razem musi zabezpieczyć odpowiednio miejsce prowadzenia prac zgodnie z przepisami. Przy pracach pożarowo niebezpiecznych należy każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.
14. Każda praca wymagająca przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, ciepła może być wykonana wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu momentu wyłączenia i czasu trwania przerwy z odpowiednimi służbami technicznymi Zamawiającego.