



Dyrektor  
Specjalistycznego Urzędu Górniczego  
ul. Obroki 87, 40-833 Katowice

Katowice, dnia 9 sierpnia 2018 r.

SUG.5200.41.2018  
L.dz. 26020/08/2018/AF

### **DECYZJA Nr 67**

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 33 ust. 1 i ust. 2, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 i poz. 1276), w związku z art. 106 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 oraz z 2018 r. poz. 650 i 723) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 149 i poz. 650), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu**

**41-800 Zabrze, ul. Jodłowa 59**

obejmujące:

remont dachu budynku maszyny wyciągowej szybu „Kolejowy” w Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrzu. Budynek maszyny wyciągowej szybu „Kolejowy” zlokalizowany na terenie działki o numerze ewidencyjnym: 1575/71, w obrębie ewidencyjnym Zabrze, w jednostce ewidencyjnej 247801\_1.0012.AR\_6.1575/71, zakwalifikowano do XVIII kategorii obiektów budowlanych.

Projekt budowlany nr PPA/17/18, pt.: „Projekt budowlano – wykonawczy remontu dachu budynku maszyny wyciągowej szybu „Kolejowy” na kopalni Guido w Zabrzu” został opracowany w czerwcu 2018 r., a następnie uzupełniony w sierpniu 2018 r. przez zespół projektantów w składzie:

– mgr inż. arch. Tomasz Borkowski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 141/SWOKK/2012, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego w Kielcach pod numerem ewidencyjnym SW-0212,

– mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 16/10/SLOKK, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego w Katowicach pod numerem ewidencyjnym SL-1458,

– mgr inż. Krzysztof Siodmok, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o numerze ewidencyjnym SLK/2050/PWOK/08, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego w Katowicach pod numerem ewidencyjnym SLK/BO/5774/08,

– mgr inż. Maciej Patucha, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze ewidencyjnym SLK/4699/PEOE/13, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego w Katowicach pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/8274/13.

Należy zachować następujące warunki:

**1. w zakresie zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z:
  - technologią i ustaleniami zatwierdzonymi przez Kierownika Ruchu Zakładu,
  - zatwierdzoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - planem ruchu Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrzu,
- b) przebieg robót dokumentować w dzienniku budowy,
- c) uporządkować miejsce prowadzenia robót po ich zakończeniu.

**2. w zakresie nadzoru na budowie:**

- a) roboty budowlane prowadzone będą pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających przewidziane w Prawie budowlanym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiadających kwalifikacje do wykonywania pracy w dozorcze ruchu w podziemnych zakładach górniczych, przewidziane w Prawie geologicznym i górnictwem,
- b) prace podmiotu wykonującego roboty w ruchu zakładu górnictwa będą nadzorowane przez osobę dozoru ruchu zakładu górnictwa,
- c) na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

wynikające z art. 36 ust. 1, pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**Jednocześnie inwestor jest zobowiązany:**

- a) spełnić wymagania określone w decyzji Nr K/863/2018, o znaku K-PT.5142.62.2018.AS, RPW/11855/2018, RPW/11847/2018 z dnia 27 lipca 2018 r., wydanej przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku maszyny wyciągowej szybu „Kolejowy” w Zabrzu,
- b) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 54 i art. 55 Prawa budowlanego, w związku z art. 106 Prawa geologicznego i górnictwa, oddanie do użytku obiektów budowlanych, zakwalifikowanych do XVIII kategorii obiektów budowlanych, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, ze względu na zakres robót, nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wymaga natomiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu robót, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- c) zgodnie z art. 55 pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aby przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego, przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Zgodnie z art. 59 ust 4 ww. ustawy, do użytkowania obiektu budowlanego nie można przystąpić przed wykonaniem urządzeń i instalacji służących ochronie środowiska.

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych: 1575/71, w obrębie ewidencyjnym Zabrze, w jednostce ewidencyjnej 247801\_1.0012.AR\_6.1575/71 oraz 869/71, w obrębie ewidencyjnym Zabrze, w jednostce ewidencyjnej 247801\_1.0012.AR\_6.869/71.

Dokumenty dołączone do wniosku:

- a) 4 egzemplarze projektu budowlanego nr PPA/17/18, pt.: „Projekt budowlano – wykonawczy remontu dachu budynku maszyny wyciągowej szybu „Kolejowy” na kopalni Guido w Zabrzu”,
- b) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) pełnomocnictwo, które otrzymał Tomasz Borkowski.

Projekt budowlany nr PPA/17/18, pt.: „Projekt budowlano – wykonawczy remontu dachu budynku maszyny wyciągowej szybu „Kolejowy” na kopalni Guido w Zabrzu” stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

W dniu 13 lipca 2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek, który został zarejestrowany pod numerem 38028/07/2018, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmujące remont dachu budynku maszyny wyciągowej szybu „Kolejowy” w Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrzu. Budynek maszyny wyciągowej szybu „Kolejowy” zlokalizowany na terenie działki o numerze ewidencyjnym: 1575/71, w obrębie ewidencyjnym Zabrze, w jednostce ewidencyjnej 247801\_1.0012.AR\_6.1575/71, zakwalifikowano do XVIII kategorii obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 i 1276), w związku z art. 106 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 723) oraz na podstawie art. 64 § 2 i art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 oraz z 2018 r. poz. 149 i 650), postanowieniem o znaku SUG.5200.41.2018, L.dz. 24395/07/2018/AF z dnia 25 lipca 2018 r. nałożono na inwestora – Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu obowiązek uzupełnienia wniosku o:

- pozwolenie na prowadzenie robót objętych wnioskiem, wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 i 1276),
- wyjaśnienie rozbieżności stwierdzonych w złożonym wniosku i oświadczeniu o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dotyczących jednostki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego działek, na których usytuowany jest budynek maszyny wyciągowej szybu „Kolejowy”,
- złożenie na rysunkach: Di-I, D-3, K-01, K-02, będących częścią projektu budowlanego, brakujących podpisów projektantów,
- informację BIOZ, stanowiącą tom IV projektu budowlanego, zgodnie ze spisem zawartości projektu budowlanego.

W dniu 1 sierpnia 2018 r., pismem o znaku PPA/17/18, które zostało zarejestrowane w tut. Urzędzie pod numerem 41718/08/2018, wniosek został uzupełniony, zgodnie z wydanym postanowieniem.

Planowane roboty budowlane nie zmieniają linii zabudowy od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych oraz nie zmieniają charakteru zabudowy działki.

Po analizie wniosku, uwzględniając powyższe stwierdzono, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymagania określone w art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Wyznaczone warunki prowadzenia robót powinny zapewnić ich bezpieczeństwo. Mając powyższe na uwadze, decyzję jak w osnowie należy uznać za zasadną.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego, ul. J. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice, które wnosi się za pośrednictwem Dyrektora Specjalistycznego Urzędu Górniczego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a w związku z art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Dyrektorowi SUG oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Cofnięcie złożonego oświadczenia jest niedopuszczalne.

Opłatę skarbową w kwocie 156,00 zł (stopiędziesiątsześćzłoty 00/100) za wydanie pozwolenia na budowę wpłacono na konto: Urząd Miasta Katowice Wydział Księgowo – Rachunkowy nr 52 1020 2313 2672 0211 1111 1111.

Potwierdzam wniesienie opłaty skarbowej  
w kwocie zł 156,00 w dniu 2.08.18  
na rachunek Urzędu Miejskiego w Katowicach



DYREKTOR  
mgr inż. Józef Koczwara

Isabella Ordej  
imię i nazwisko, stanowisko

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych tutejszy Urząd oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu tutejszego Urzędu o zakończeniu budowy, jeżeli w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez tutejszy Urząd (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego tutejszy Urząd przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub jeżeli budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

#### Załącznik:

4 egzemplarze projektu budowlanego nr PPA/17/18, pt.: „Projekt budowlano – wykonawczy remontu dachu budynku maszyny wyciągowej szybu „Kolejowy” na kopalni Guido w Zabrze”.

#### Otrzymują:

1. Tomasz Borkowski – Pełnomocnik Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu + 3 egzemplarze projektu budowlanego.
2. SUG a/a + 1 egzemplarz projektu budowlanego.

#### Do wiadomości:

1. Dyrektor OUG w Gliwicach.
2. Roman Barton – KRZ Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu.

Stwierdzam, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna

z dniem ..... 13. 08. 2018

i podlega wykonaniu

Katowice, dnia ..... 13. 08. 2018

*Anna*  
*maxiinspektor SUG*  
*w Katowicach*

