

## U M O W A ...../2014

zawarta w dniu .....2014 r. w Zabrzu, pomiędzy

**Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu** z siedzibą w Zabrzu przy ul. Jodłowej 59,  
(NIP 648 276 81 67, REGON 243 220 420) reprezentowanym przez:

**Dyrektora Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu – Bartłomieja Szewczyka**  
**Główną Księgową Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu – Annę Greń**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....,  
NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

### §1 Definicje

Ilekoć w niniejszej umowie jest mowa o:

„**Nadzorze Inwestorskim**” – należy przez to rozumieć zespół inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przez Zamawiającego wyznaczonych osób, posiadający stosowne uprawnienia i pełniący obowiązki zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

„**Projektancie**” – Biuro Architektoniczne ARCH - Anioły s. c. Justyna Nowak, Agnieszka Jarzyńska, ul. Tarnogórska 12/18, 44-100 Gliwice.

„**Konsultantach**”- należy przez to rozumieć osoby fizyczne lub prawne zaangażowane przez Zamawiających do wykonania zleconych usług lub pełnienia innych funkcji w związku z Projektem.

„**Projekcie**” – należy przez to rozumieć dokumentację projektową opracowaną przez Projektanta (projekty budowlane, wykonawcze, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru

robót budowlanych).

**„Odbiorze Końcowym”** - należy przez to rozumieć odbiór po „skutecznym” zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych lub uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie jeśli jest ona wymagana.

**„Zadaniu”** – rozumiane równoważnie jako przedmiot umowy

## **§ 2 Przedmiot i zakres umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem na rzecz Zamawiającego i przekazania mu kompletnego Zadania inwestycyjnego pn.:

**„ Przełożenie gazociągu niskiego ciśnienia usytuowanego w Zabrze, ul. 3-go Maja 91 w ciągu drogi wewnętrznej, związane z możliwością przyszłego zagospodarowania nieruchomości będących we władaniu Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, zlokalizowanych przy ul. 3-go Maja 91 – 93”.**

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z zakresem projektu wykonawczego, postanowieniami zawartymi w treści niniejszej umowy, SIWZ, ofertą Wykonawcy z dnia....., decyzjami o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami i normami wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych włącznie.

## **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania terenu budowy ze względu na okoliczności, których nie mógł przewidzieć. Jeżeli w ten sposób zostanie zwiększony termin powyżej 14 dni to Wykonawcy przysługuje roszczenie o wydłużenie terminu trwania umowy o ilość dni powyżej 14-nastu.
3. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie 1 komplet projektów budowlanych i wykonawczych w wersji elektronicznej w formacie pdf i 1 komplet projektów budowlanych i wykonawczych w wersji papierowej dostępnej na budowie. Komplet projektów budowlanych i wykonawczych w wersji papierowej będzie przechowywany przez Wykonawcę na budowie i będzie dostępny do wglądu na każde żądanie Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.
4. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, sporządzi je we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Decyzje o zmianach w dokumentacji projektowej podejmowane są przez Wykonawcę

w porozumieniu z Projektantem za zgodą i wiedzą Zamawiającego. Wykonawca będzie o tym fakcie informował niezwłocznie Zamawiającego i Nadzór Inwestorski wpisem do dziennika budowy.

#### **§ 4 Nadzór**

1. Nadzór Inwestorski w imieniu Zamawiającego będzie zarządzał, koordynował realizacją Zadania oraz przeprowadzał rozliczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego określonymi w odrębnej umowie lub warunkach umów o pracę.
2. Zamawiający ma prawo nie powoływać Nadzoru Inwestorskiego lub w każdym momencie zrezygnować z Nadzoru Inwestorskiego i wykonywać wszystkie czynności z tym związane samodzielnie. W takim przypadku jeżeli w umowie występuje Nadzór Inwestorski i uzależnione od niego działania, działania te wykonuje bezpośrednio Zamawiający.

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie terenu robót zgodnie z projektem budowlanym, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej z naniesieniem jej w państwowych zasobach kartograficzno - geodezyjnych oraz przekazania Zamawiającemu 1 egz. w/w dokumentacji na nośniku elektronicznym.
3. Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,
  - zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zapewnią całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia. W szczególności Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem umowy, a także podjętymi przez Wykonawcę działaniami,
  - przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r. (Dz. U Nr 39 z 2007r. poz. 251 z późn. zm.), utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - przestrzegania zasad ochrony środowiska, podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
  - zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy,
  - strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - właściwej organizacji budowy uwzględniającej czasowy pobyt na dwóch kondygnacjach Muzeum Miejskiego w Zabrze oraz SITG.
4. Na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić okolicznych mieszkańców o mogących wystąpić utrudnieniach w związku

z trwającą przebudową, a także o ewentualnych przerwach w dostawie mediów.

Zawiadomienia dokonane winny być w formie pisemnej w przypadku obiektów będących w strefie oddziaływania budowy poprzez zawiadomienie ich zarządców.

5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tablic informacyjnych oraz oznakowania na własny koszt terenu inwestycji na okres realizacji prac.
6. Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy przejmie na siebie odpowiedzialność, która obejmuje należyte wykonanie zobowiązań umownych, a także wszelkie szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami, w tym w szczególności poniesie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone choćby nieumyślnie zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu powstałe w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy kwota ubezpieczenia nie pokryje w pełni szkód to różnicę pomiędzy pokrytą szkodą pokrywa Wykonawca z własnych źródeł.
8. Wykonawca będzie dysponował odpowiednim zapleczem komputerowym umożliwiającym mu pracę w programach rysunkowych i kosztorysowych oraz możliwością ich przesyłu Zamawiającemu lub Inspektorom Nadzoru.

## **§ 6 Personel Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:  
.....
2. Zmiana Kierownika Budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## **§ 7 Termin wykonania Umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie od dnia ..... do dnia ..... .
2. Zrealizowanie przedmiotu zamówienia należy rozumieć jako zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz zakończenia wszelkich prac.
3. Wykonawca może zgłosić zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie wcześniejszym niż wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu.

### **§ 8 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie: *sto tysięcy złotych*) lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało niniejsze ogłoszenie o zamówieniu.
2. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w polisie, o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku każdorazowej zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony.
5. Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i będzie przysługiwało Zamawiającemu odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać w takiej sytuacji zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust.3.

### **§ 9 Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą sporządzoną przez Wykonawcę, nie przekroczy kwoty:  
.....zł netto (słownie: ..... zł ) i kwoty podatku VAT .....zł  
( słownie: ..... zł ), ogółem brutto .....zł  
( słownie: ..... zł)
2. Cena uwzględnia wszystkie wymagania dokumentacji projektowej oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy oraz jest ceną ryczałtową.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, bez których nie można zakończyć wykonania przedmiotu umowy, w okolicznościach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, zostanie udzielone w drodze odrębnego postępowania zamówienia dodatkowego na roboty nie mieszczące się w zakresie robót opisanych w SIWZ,

załącznikach, umowie oraz dokumentacji projektowej (definicji tej nie odpowiada zwiększenie ilości robót mieszczących się w zakresie przedmiotu zamówienia).

### **§ 10 Termin płatności**

1. Faktury VAT należy wystawić w 2 egz. na Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, ul. Jodłowa 59, NIP: 648-276-81-67, 41-800 Zabrze.
2. Zapłata następować będzie przelewem na wskazany w treści faktury rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zakresem oferty, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Za prace dodatkowe, wykonane wbrew zapisom niniejszego ustępu, wynagrodzenie nie przysługuje.

### **§ 11 Opóźnienie płatności**

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

### **§ 12 Odbiory**

1. Po zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy oraz po sprawdzeniu osiągnięcia parametrów technicznych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego robót.
2. O zgłoszeniu gotowości zakończenia robót, Wykonawca powiadamia Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski w formie pisemnej załączając 1 komplet dokumentów odbiorowych do Odbioru Końcowego robót zgodnie z ust 4.
3. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości zakończenia robót zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów
4. Do Odbioru Końcowego należy przygotować:
  - 4.1. Dokumenty:
    - a) Decyzja pozwolenia na budowę,
    - b) Dzienniki budowy,
    - c) Książki obmiarów,
    - d) Operat geodezyjny powykonawczy w ilości: 1 egzemplarz + wersja elektroniczna wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do państwowych zasobów geodezyjno-kartograficznych,
    - e) Protokół (Protokoły) przekazania placu budowy,
    - f) Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego

z Projektem Budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

g) dokumentacja powykonawcza obiektu sporządzona przez Kierownika Budowy po wprowadzeniu zmian istotnych i nieistotnych

h) dokumenty zamieszczone na druku NAI-03-03 Górnośląskiej Spółki Gazownictwa – Zintegrowany System Zarządzania – Protokół odbioru końcowego,

4.2. Dokumenty materiałowe: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp.

4.3. Wyniki badań:

a) Protokoły prób szczelności rurociągów,

b) wyniki stopnia zagęszczenia zasypki wykopów

c) inne wymagane przepisami i zasadami wiedzy technicznej

4.4. Dokumentacja powykonawcza ma być przygotowana w formie elektronicznej w programach edytowalnych z rozszerzeniem dwg. i pdf.

5. Dokumentację powykonawczą należy przygotować w następującej formie:

5.1 Tytułowe strony każdego z rozdziałów powinny być podpisane przez Kierownika Budowy,

5.2. Dokumentacja powykonawcza powinna być w polskiej wersji językowej,

5.3. Po zwrocie przez Zamawiającego otrzymanego egzemplarza powykonawczego dokumentacja powinna być poprawiona i uzupełniona zgodnie z otrzymanymi komentarzami w ciągu 1 tygodnia,

5.4. Poprawiona dokumentacja powykonawcza powinna być przedkładana do Zamawiającego aż do ostatecznego zatwierdzenia,

5.5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia jednego kompletnego papierowego egzemplarza dokumentacji powykonawczej do wstępnej aprobaty przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu dokumentacja powykonawcza powinna być przedłożona w ilości kopii:

a) 4 komplety - wersja papierowa,

b) 2 komplety - na nośniku elektronicznym,

5.6. Wersja na CD powinna zawierać całą dokumentację zeskanowaną do plików pdf i dodatkowo wersję edytowalną w rozszerzeniu dwg. z możliwością edytowania np. w programie CAD załączonych rysunków zamiennych. Wymagana jest rozdzielczość skanowania min 400 dpi (dokumenty muszą być bezwzględnie czytelne). Każdy rozdział powinien tworzyć oddzielny katalog zawierający wspomniane pliki (np. plik o nazwie Rozdział\_6 zawiera rysunki w wersji pdf i CAD). Używamy polskiej wersji nazw plików nie stosując polskich liter i zamiast spacji podkreślnik (np. Rozdział\_1). Nazwa plików z rysunkami pdf i CAD powinna wskazywać numer rysunku (np. SL\_100\_100.pdf),

5.7. Wszystkie kopie, podpisy, pieczętki i daty powinny być czytelne za wyjątkiem parafek opatrzonych pieczęcią.

Część rysunkowa zamieszczone rysunki (z ostatnią rewizją) muszą być ostemplowane i podpisane przez Kierownika Budowy i Kierownika Robót odpowiedzialnego za dany zakres prac. Ponadto każdy Rysunek musi być ostemplowany specjalną pieczęcią: „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA”,

5.7.1 Nie można wykorzystać dokumentacji istniejącej poprzez wprowadzenie klauzuli „Dokumentacja powykonawcza”

5.8. Wszystkie dokumenty (również rysunki) powinny być przedłożone w segregatorach A4 na dwie dziurki lub w zależności od objętości materiałów w skoroszycie plastikowym do wpinania w kolorze czarnym. Rysunki powinny być wpięte do segregatora i posiadać naklejane wzmocnienia na brzeg rysunku.

6. W ciągu 4 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający lub Nadzór Inwestorski potwierdza ten fakt w Dzienniku budowy.

7. W ciągu 7 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia do Odbioru Końcowego, (potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w Dzienniku Budowy faktu gotowości do odbioru) Zamawiający powoła Komisję odbioru wykonania robót.

8. Czynności odbiorowe będą trwały przez czas nieoznaczony i będą wykonywane bez zbędnej zwłoki.

9. Wykonawca przed odbiorem przedmiotu umowy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię zezwolenia na usuwanie odpadów komunalnych albo kopię umowy na wywóz odpadów z uprawnionym podmiotem i dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację (składowanie) Zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz.251), tj. z dnia 14 września 2010 r. (Dz.U. Nr 185, poz. 1243).

10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

10.1. jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek, wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek w wymiarze do 14 dni kalendarzowych. Termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego, wyłącznie z ważnych przyczyn.

10.2. w przypadku, gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu, przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,



- b) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru na koszt Wykonawcy przez osobę третią.
11. Komisja odbiorowa sporządza protokół Odbioru Końcowego robót budowlanych. Protokół podpisują strony umowy. Protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie na piśmie oraz potwierdzone przez Nadzór Inwestorski.
12. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi w ciągu 60 dni kalendarzowych od daty złożenia dokumentów (potwierdzona książka obmiarów i kosztorys powykonawczy) przez Wykonawcę.
13. Faktura końcowa zostanie wystawiona nie później niż w terminie 7 dni do daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego.

### **§ 13 Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienie do naliczenia kar umownych:
- 1.1. za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu umowy określonego w § 2, karę umowną w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 ust 1 umowy, odpowiednio za każdy dzień opóźnienia względem terminu z § 7 ust. 1.
- 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy jakimkolwiek odbiorze przewidzianym w umowie w związku z terminami wynikającymi z czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po wyznaczonym na ich usunięcie przez Zamawiającego. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie do 14 dni kalendarzowych chyba, że w trakcie odbioru Zamawiający postanowi inaczej. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenia kosztami Wykonawcę w przypadku opóźnień w usunięciu wad i usterek powyżej ustalonego terminu. W czasie usuwania usterek przez osoby trzecie Wykonawcy jest naliczana kara umowna za nieusunięcie wad.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust 1 umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

4. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust 1 umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu i mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy po wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki związanej z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
  - 3.1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3.2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je z własnej winy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 4.1. sporządzenia przez Wykonawcę protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
  - 4.2. ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
  - 4.3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty odbiorowe jak w §12 w zakresie wykonanych robót wraz z rozliczeniem finansowym przedmiotu umowy tj. książki obmiaru robót, kosztorysy powykonawcze, zbiorcze zestawienie wartości robót- kosztorysów powykonawczych.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zapisów ust. 4.1, 4.2, 4.3 Zamawiający zleci wykonanie tych czynności innym Wykonawcom, a kosztami obciąży Wykonawcę.
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

7. Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień zapisu art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych może zmniejszyć zakres robót, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, jak również do żądania odszkodowania.

### **§ 15 Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

### **§ 16 Gwarancja i rękojmia**

1. Na przedmiot niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi dla robót budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i sprzętu 3 lata od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego.
2. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 KC, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół Odbioru Końcowego Zadania.
4. Na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz urządzenia i sprzęt Wykonawca udziela rękojmi na okres 3 lat od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego.
5. Uprawnienia Zamawiających wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji, zgodnie z § 17 ust.1.
8. Po dokonaniu naprawy gwarancyjnej okres gwarancji na naprawiony przedmiot umowy zaczyna biec od nowa jeżeli został w całości wymieniony.
9. Potwierdzeniem zakończenia usunięcia wady lub usterki na podstawie gwarancji lub rękojmi będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru gwarancyjnego.

### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
3. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rostrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawne.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**